



Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Moravský Písek

konané dne 18. 6. 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Moravském Písku od 17:00 hod.

Přítomno: Hana Habartová, Petr Merta, Ing. Antonín Zapletal, Petr Týzner, Ing. Zdeněk Tošovský, Ing. Robert Prokipčák, Zdeněk Janík, Ing. Milan Janás, Ing. Miroslav Dula, Leoš Filípek, Mgr. Jaroslava Studničková

Omluveni: Bc. Richard Andrýsek, Mgr. Renata Oharková, Mgr. Jana Zezulová, Zdeněk Caha

Neomluveni:

Předsedající: Hana Habartová

Zapisovatel*: Ing. Ondřej Skalický

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jaroslava Studničková, Ing. Zdeněk Tošovský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Starostka obce Hana Habartová zahájila zasedání ZO Moravský Písek v 17:01 hodin přivítáním přítomných členů.

V době zahájení je přítomno 10 členů ZO z celkových 15 členů, zastupitelstvo obce tedy je schopno se právoplatně usnášet.

Zapisovatelem a skrutátorem je jmenován Ing. Ondřej Skalický

Zápis z 19. zasedání ZO byl řádně ověřen a s usnesením vyvěšen.

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 19. zasedání ZO
4. Zpráva o činnosti RO od 18. zasedání ZO
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Zpráva osadního výboru
8. Závěrečný účet obce za rok 2025
9. Účetní závěrka k rozvahovému dni 31.12.2025
10. Rozpočtové opatření č. 2
11. Bezúplatný převod budovy nádraží č.p. 151
12. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1342_1
13. Změna č. 4 územního plánu Moravský Písek
14. Studie areálu firmy Sádlik a.s.
15. Diskuse
16. Závěr

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Starostka obce seznámila všechny přítomné členy ZO s návrhem programu zasedání.

Další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** program 20. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/20Z/2026 bylo schváleno.

blok 2-2

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Mgr. Jaroslava Studničková, Ing. Zdeněk Tošovský

Další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 20. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek paní Mgr. Jaroslavu Studničkovou a pana Ing. Zdeňka Tošovského.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/20Z/2026 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 19. zasedání ZO

Starostka provedla kontrolu usnesení z 19. zasedání ZO.

Studie areálu firmy Sádlik a.s. - řešeno samostatným bodem

V čase 17:05 se dostavil pan Ing. Milan Janás. Nyní je přítomno 11 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Zpráva o činnosti RO od 18. zasedání ZO

Zprávu o činnosti Rady obce od 18. zasedání Zastupitelstva obce přednesl místostarosta obce Petr Merta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** Zprávu Rady obce o její činnosti od 18. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla starostka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** Zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesl předseda výboru Petr Týzner.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** Zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Zpráva osadního výboru

Zprávu osadního výboru přednesla starostka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** Zprávu osadního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Závěrečný účet obce za rok 2025

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** závěrečný účet obce Moravský Písek za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20Z/2026 bylo schváleno.

9. Účetní závěrka k rozvahovému dni 31.12.2025

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** účetní závěrku obce Moravský Písek sestavenou ke dni 31.12.2025 včetně výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 27 464 348,06 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/20Z/2026 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 2

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu.

Diskuze:

- | | |
|-----------------------|---|
| Ing. Miroslav Dula | <i>Co znamená u dotací místním organizacím mínus 75 000 Kč.</i> |
| Ing. Ondřej Skalický | <i>Jedná pouze o převod mezi položkami z důvodu změny vykazování v roce 2026.</i> |
| Ing. Miroslav Dula | <i>Kolik bude v rozpočtu financí na dotace místním organizacím.</i> |
| Ing. Ondřej Skalický | <i>Do rozpočtu se přidává 20 000 Kč na dotace místním organizacím. Finance na dotace místním organizacím se stanovují dle předchozího roku.</i> |
| Ing. Miroslav Dula | <i>Navrhuji aby se do rozpočtu přidalo 50 000 Kč na opravu střechy farnosti a 20 000 Kč na činnost vinařům. Rybářům se schválilo 46 000 Kč na opravu záchodu, které realizovala firma a nebyl s tím žádný problém.</i> |
| Hana Habartová | <i>Rybářům obec proplácela pouze materiál a práci hradí spolek nebo formou brigády provedou sami. Pro spravedlivé posouzení vypracujeme soupis proinvestovaných finančních prostředků a brigádnických hodin v obecních areálech, které obhospodařují místní spolky.</i> |
| Ing. Antonín Zapletal | <i>Ze strany vinařů došlo k nedorozumění, kdy rybáři nejdříve přijdou s cenovou nabídkou na provedení oprav a poté jim rada toto schválí. Naopak vinaři přišli až byly práce hotové a chtěli to po obci proplatit.</i> |
| Ing. Miroslav Dula | <i>Jaký byl důvod, že obec neschválila dotaci na opravu střechy fary.</i> |
| Hana Habartová | <i>V zápisu z rady obce je zdůvodněno, proč se neposkytla dotace na opravu střechy fary. Navíc obec již dvakrát přispěla na opravu střechy kostela a dále obec poskytla dar na likvidaci střešní krytiny z objektu fary.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2 v roce 2026:

příjmy ve výši 1 025 000 Kč, výdaje ve výši 1 025 000 Kč - viz příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4/20Z/2026 bylo schváleno.

11. Bezúplatný převod budovy nádraží č.p. 151

Starostka obce předložila zastupitelům ke schválení, v souvislosti s bezúplatným převodem nádražní budovy z vlastnictví Správy železnic do vlastnictví Obce Moravský Písek, Souhlas se základními podmínkami převodu.

Diskuze:

- | | |
|--------------------|--|
| Ing. Miroslav Dula | <i>Nemůže se stát, že by drážní úřad obci nepovolil v budově nádraží vybudovat byty.</i> |
| Hana Habartová | <i>Na základě akustické studie a předložených podmínek od Správy železnic tam realizace bytů je možná.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** V souvislosti s převodem pozemku parc. č. 1337, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1178 m² se stavbou pro dopravu č.p. 151 - nádražní budova - na tomto pozemku, vše v k.ú. Moravský Písek, do vlastnictví Obce Moravský Písek, Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. S1443/2026-SŽ-SŽF-RČ-2 S001443/2026-SŽF ze dne 28.05.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 5/20Z/2026 bylo schváleno.

12. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1342_1

Starostka předložila zastupitelům ke schválení, v souvislosti s bezúplatným převodem pozemku před nádražní budovou z vlastnictví Správy železnic do vlastnictví obce, Souhlas se základními podmínkami převodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** v souvislosti s převodem části pozemku parc. č. 1342/1, ostatní plocha o výměře převáděné části pozemku cca 1067 m² (bude upřesněno oddělovacím geometrickým plánem), v k.ú. Moravský Písek, do vlastnictví Obce Moravský Písek, Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. 870/2024-SŽ-SŽF-RČ-2 S000870/2024-SŽF ze dne 28.05.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 6/20Z/2026 bylo schváleno.

13. Změna č. 4 územního plánu Moravský Písek

blok 13-1

Starostka obce předložila zastupitelům ke schválení návrh změny č. 4 územního plánu Moravský Písek.

Diskuze:

Ing. Zdeněk Tošovský *Mám připomínky k vymezeným plochám pro individuální bydlení, kde je uvedeno, že je přípustné využití bytových domů o maximálním počtu 6 bytových jednotek. Tímto by mohlo dojít k tomu, že z kteréhokoliv domu v obci by se mohl stát bytový dům o 6 bytových jednotkách. Dále v lokalitě na "Grétě" vznikl koridor pro optický kabel v místě, kde to není smysluplné a je přímo popsáno, že je to vymezené pro tuto přeložku.*

Hana Habartová *V této lokalitě již vede optický kabel a limituje vlastníky pozemků s možnou výstavbou. Tímto by došlo k přeložení kabelu. Realizaci přeložky by prováděl vlastník.*

Ing. Zdeněk Tošovský *Poslední připomínku mám ke změně u autoservisu Hanáček, kde je uvedeno, že se má jednat o veřejně přístupné prostranství. Navrhované využití této plochy mě přijde dosti nadbytečné.*

Leoš Filípek *Bylo by možné k hlasování ke změně územního plánu svolat další zastupitelstvo v brzké době.*

Hana Habartová *Navrhuji abychom se bez hlasování domluvili, že předložené návrhy projednám se zpracovatelem a pořizovatelem, a následně budou předmětem zastupitelstva v průběhu července.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **nesouhlasí** s návrhem změny č. 4 územního plánu Moravský Písek

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/20Z/2026 bylo schváleno.

blok 13-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** pokyny k úpravě změny č. 4 územního plánu Moravský Písek:

1. Lokalita L 2 - bude vypuštěna plocha sídelní zeleně - ZS (Z.356) a plocha pro telekomunikace - TS (Z.327). Řešením bude uvedení do stavu před změnou č. 4.

2. Využití ploch BI - bude vypuštěna věta „bytové domy o max. počtu 6 b.j.“ v části podmíněně přípustné využití. Obdobně v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se vypustí věta „podlažnost u BD maximálně 2 nadzemní podlaží ev. obytné podkrovní“.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/20Z/2026 bylo schváleno.

14. Studie areálu firmy Sádlik a.s.

Starostka obce představila členů, ZO studii areálu firmy Sádlik a.s., znalecký posudek na ocenění budov a pozemků a financování formou investičního úvěru.

Diskuze:

Ing. Miroslav Dula	<i>Bylo by dobré nechat udělat dlouhodobý investiční výhled obce, aby nedocházelo k porušování rozpočtových pravidel a vysoké zadluženosti obce.</i>
Hana Habartová	<i>Připravíme variantní řešení financování investičních záměrů obce minimálně na 10 let. Dále před případnou koupí je třeba provést celkový audit areálu firmy Sádlik a.s.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** představenou studii areálu firmy Sádlik a.s.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Diskuse

Diskuze:

Leoš Filípek	<i>V jaké fázi je smlouva s MRS na Sirkovou.</i>
Hana Habartová	<i>Smlouva je připravená k podpisu.</i>
Ing. Miroslav Dula	<i>Jak to vypadá s opravou silnice Velkomoravská.</i>
Hana Habartová	<i>Firma Skanska provedla zpevnění místních komunikací, které využívali. Při jednání s ŘSD nám bylo sděleno, že opravy mají provést do konce roku 2026.</i>
Občan	<i>Bylo by možné v rámci obce vybudovat re-use centrum.</i>
Hana Habartová	<i>Na sběrném dvoře není v současnosti již prostor. Musel by se vyčlenit další prostor na uskladnění těchto věcí.</i>
Hana Habartová	<i>Obec jedná o otevření ordinace praktického lékaře. Od září by měla probíhat registrace pacientů a do půl roku by mělo dojít k plnému provozu ordinace. Dále bych zastupitele ráda seznámila o možnosti spolupráce s obcí Kopčany o dalším možném využití Kačeníku v rámci přeshraničních projektů.</i>

16. Závěr

zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek bylo ukončeno starostkou obce Hanou Habartovou v 19:25 hodin.

Starostka obce poděkovala přítomným členům ZO za spolupráci a účast na jednání.

Ověřovatelé: Mgr. Jaroslava Studničková

Ing. Zdeněk Tošovský

Starostka: Hana Habartová

Datum vyhotovení: 29. 6. 2026