



Z Á P I S

zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Moravský Písek

konané dne 24. 9. 2026 v zasedací místnosti obecního úřadu v Moravském Písku od 17:00 hod.

Přítomno: Hana Habartová, Petr Merta, Ing. Antonín Zapletal, Petr Týzner, Ing. Robert Prokipčák, Zdeněk Janík, Ing. Miroslav Dula, Mgr. Jaroslava Studničková, Mgr. Renata Oharková, Zdeněk Caha, Mgr. Jana Zezulová, Bc. Richard Andryšek

Omluveni: Ing. Milan Janás, Ing. Zdeněk Tošovský, Leoš Filípek

Neomluveni:

Předsedající: Hana Habartová

Zapisovatel*: Ing. Ondřej Skalický

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Renata Oharková, Zdeněk Janík

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Starostka obce Hana Habartová zahájila zasedání ZO Moravský Písek v 17:02 hodin přivítáním přítomných členů.

V době zahájení je přítomno 12 členů ZO z celkových 15 členů, zastupitelstvo obce tedy je schopno se právoplatně usnášet.

Zapisovatelem a skrutátorem je jmenován Ing. Ondřej Skalický

Zápis z 21. zasedání ZO byl řádně ověřen a s usnesením vyvěšen.

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Plánovací smlouva s firmou Svornost obchodní spol. s r.o.
4. Kontrola usnesení z 21. zasedání ZO
5. Zpráva o činnosti RO od 20. zasedání ZO
6. Zpráva finančního výboru
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Rozpočtové opatření č. 4
9. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1303/78
10. Žádost zastupitele
11. Diskuse
12. Závěr

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Starostka obce seznámila všechny přítomné členy ZO s návrhem programu zasedání a dále navrhla nahrazení bodu č. 10 Memorandum, bodem s názvem Žádost zastupitele.

Další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** program 22. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/22Z/2026 bylo schváleno.

blok 2-2

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Mgr. Renata Oharková, Zdeněk Janík

Další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 22. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek paní Mgr. Renatu Oharkovou a pana Zdeňka Janíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/22Z/2026 bylo schváleno.

3. Plánovací smlouva s firmou Svornost obchodní spol. s r.o.

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu a předala slovo jednateři společnosti Svornost panu Ing. Homolkovi, který detailně popsal navrhovaný plán projektu areálu a přednesl plánovací smlouvu s obcí.

Diskuze:

- | | |
|-----------------------|--|
| Hana Habartová | <i>Jak bude řešena doprava, jelikož ta nás všechny nejvíce tíží.</i> |
| Ing. Homolka | <i>V loňském roce bylo provedeno měření dopravy v obci a zjistili, že denní průjezdnost nákladních aut je cca 600 a osobních aut cca 4 500. Měření probíhalo již po zprovoznění dálnice.</i> |
| Ing. Antonín Zapletal | <i>Stávající přístupová cesta se má rozšiřovat a bude částečně zasahovat do současného větrolamu, který slouží k odstínění dálnice.</i> |
| Ing. Homolka | <i>Cesta by se měla rozšířit o cca 1,5 metru. Součástí plánovací smlouvy je i výsadba nové zeleně, která bude případně odstraněna.</i> |
| Hana Habartová | <i>Obecní lesní hospodář nás informoval, že bude nutné vykácet tento větrolam z důvodu napadení stromů pajasánem, který se odstraňuje pomocí herbicidů.</i> |
| Ing. Antonín Zapletal | <i>Ještě mám připomínku k zachytávání vody z areálu. Myslím si, že následně by to nemělo být vypouštěno dále do potoka.</i> |
| Ing. Miroslav Dula | <i>V současnosti nevíme co se v areálu bude provozovat za výrobu a skladovat za materiály. Pokud by např. vznikl požár tak by mohlo dojít ke kontaminaci vody od věcí, které budou v areálu.</i> |
| Ing. Homolka | <i>V rámci projektu je řešena tzv. "Technologická voda", která má velmi speciální režim a je schvalovaná na životním prostředí. Tohoto se nelze obávat.</i> |
| Občan | <i>Silnice směrem na Domanín není podle mě koncipována na takovéto dopravní zatížení kamiony. Kdo následně bude opravovat tuto silnici.</i> |
| Ing. Homolka | <i>Tuto silnici bude opravovat správce.</i> |
| Ing. Miroslav Dula | <i>Největší problém je ta doprava. Těch 40 kamionů je pouze denní průměr. Spíš by mě zajímalo nějaké omezení, protože ta doprava bude intenzivní v určitou denní dobu na konkrétním úseku. Jsou k tomu již nějaké výpočty.</i> |

Ing. Homolka	<i>Rok po uvedení do provozu máme povinnost předložit hlukovou studii. Ten průměr je daný i z důvodu sezonality možné výroby v areálu. Velmi bude záležet jaká výroba se bude v areálu provozovat. To v současnosti nelze vědět.</i>
Bc. Richard Andrášek	<i>Je tady plánovací smlouva, ve které je závazně stanoveno kolik zde může jezdit aut. Pokud by došlo k porušení tak má obec tímto možnost sjednat nápravu.</i>
Zdeněk Caha	<i>Když se řešila doprava tak proč se neudělal nějaký návrh, aby byla vedena mimo obec.</i>
Hana Habartová	<i>Byla zde policie, která vybrala a určila nejefektivnější trasu pro vedení dopravy do a z areálu. Otázku dopravy jsme řešili dlouho a víme, že je to velký problém pro všechny. Stanovené podmínky ohledně dopravy jsou ve smlouvě značně omezující.</i>
Ing. Miroslav Dula	<i>Z čeho vychází stanovená velikost retenční nádrže.</i>
Ing. Robert Prokipčák	<i>Velikost retenční nádrže se počítá v návaznosti na velikost zastavěné plochy, ze které by byla zadržovaná voda.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** plánovací smlouvu Technologický park Moravský Písek mezi Obcí Moravský Písek a Svornost obchodní, spol. s r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. 2/22Z/2026 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení z 21. zasedání ZO

Starostka provedla kontrolu usnesení z 21. zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Zpráva o činnosti RO od 20. zasedání ZO

Zprávu o činnosti Rady obce od 20. zasedání Zastupitelstva obce přednesl místostarosta obce Petr Merta.

Diskuze:

Mgr. Renata Oharková	<i>Od kdy bude otevřena ordinace nového praktického lékaře.</i>
Hana Habartová	<i>V současnosti probíhá registrace pacientů. Jakmile budeme mít další informace tak zveřejníme ordinační hodiny pro pacienty.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** Zprávu Rady obce o její činnosti od 20. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Zpráva finančního výboru

Zprávu finančního výboru přednesl předseda výboru Bc. Richard Andrášek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** Zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesl předseda výboru Petr Týzner.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** Zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Rozpočtové opatření č. 4

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4 v roce 2026:

příjmy ve výši 100 000 Kč, výdaje ve výši 100 000 Kč - viz příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/22Z/2026 bylo schváleno.

9. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1303/78

Starostka obce předložila zastupitelům ke schválení, v souvislosti s bezúplatným převodem pozemku dotčeného stavbou chodníku v ulici Za drahou z vlastnictví Správy železnic do vlastnictví Obce Moravský Písek, Souhlas se základními podmínkami převodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** V souvislosti s převodem pozemku parc. č. 1303/78, ostatní plocha o výměře 1 m², v k.ú. Moravský Písek, do vlastnictví Obce Moravský Písek, Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. S15561/2026-SŽ-SŽF-RČ-3 ze dne 10.08.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/22Z/2026 bylo schváleno.

10. Žádost zastupitele

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu a sdělila, že pan Filípek v dopisu píše o schválení nájemní smlouvy na vodní plochu Sirková radou obce na konci ledna 2026. Pouhé schválení však nezavazuje k podpisu smlouvy. Předmětem smlouvy s MRS by měl být chov ryb.

Diskuze:

Občan *Je to vedené v rybářském revíru Morava 7A. Vzniká zde problém s výskytem rašeliny, kterou by bylo nutné vybagrovat*
Ing. Robert Prokipčák *Má rybník pro rybáře OS Plánava význam?*

Občan	<i>Obec rybník Sirková nabízí v loňském roce k pronájmu OS Pláňava. Spolek o rybník nemá zájem.</i>
Ing. Robert Prokipčák	<i>Jaký bude postup v této věci.</i>
Hana Habartová	<i>MRS bude informována a dále zahájíme jednání s krajským úřadem zda je v těchto místech možno provozovat chov ryb a podle jejich stanoviska následně rozhodneme. V současnosti na tyto plochy není nájemní smlouva. V loňském roce skončila nájemní smlouva s OS Pláňava.</i>
Ing. Miroslav Dula	<i>Pan Filípek v dopise vznesl návrh na usnesení, o kterém by jsme měli hlasovat.</i>
Hana Habartová	<i>Souhlasím a dávám k tomu protinávrh.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** dopis zastupitele Leoše Filípka týkající se pozemku parc. č. 4079 v k. ú. Moravský Písek. Před rozhodnutím o dlouhodobém přenechání pozemku k užívání považuje za nezbytné ověřit dosavadní smluvní práva k pozemku, jeho zahrnutí do rybářského revíru Morava 7A a podmínky pro výkon rybářského práva na této vodní ploše. Ukládá starostce zajistit příslušné podklady a stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje a předložit je radě obce k novému projednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 5/22Z/2026 bylo schváleno.

11. Diskuse

Diskuze:

Bc. Richard Andrýsek	<i>Kdy by mělo dojít k opravě silnic.</i>
Hana Habartová	<i>V současnosti se provádí opravy v Nedakonicích. Na kontrolních dnech nám byly opravy přislíbeny. Doposud dálnice není zkolaudována. Měření hluku se již provádělo a budeme požadovat výsledky.</i>
Ing. Miroslav Dula	<i>Vinaři dávali na obec návrh smlouvy a doposud jim nebylo odpovězeno. Bude se tím rada obce zabývat.</i>
Hana Habartová	<i>Víme o tom a rada obce se tím bude zabývat.</i>

12. Závěr

zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek bylo ukončeno starostkou obce Hanou Habartovou v 18:53 hodin.

Starostka obce poděkovala přítomným členům ZO za spolupráci a účast na jednání.

Ověřovatelé: Mgr. Renata Oharková

Zdeněk Janík

Starostka: Hana Habartová

Datum vyhotovení: 29. 9. 2026