

## **Zápis**

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek konaného dne 15.03.2023 v 17.00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Moravském Písku

### **ANONYMIZOVÁNO**

**Zapisovatel:** Ing. Milan Dobešek

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Milan Janás, Ing. et Ing. Jiřina Klobásková

**Omluveni:** Bc. Richard Andrýsek, Ing. Miroslav Dula, Mgr. Renata Oharková, Ing. Robert Prokipčák

### **Program:**

1. Zahájení, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 2. zasedání ZO
4. Zpráva o činnosti RO od 2. zasedání ZO
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Zpráva osadního výboru
8. Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce k 31. 12. 2022
9. Zpráva o výsledku hospodaření k 31. 12. 2022
10. Rozpočtové opatření č. 1
11. Dotace pro FC Moravský Písek
12. Změna č. 3 územního plánu - schválení
13. Koupě pozemku parc. č. 1231
14. Zástavba Nedakoničky II – financování projektu
15. Komplexní pozemkové úpravy – stavba dálnice
16. Diskuse
17. Závěr

### **1/3/2023 Zahájení, jmenování zapisovatele**

Starostka obce Hana Habartová zahájila zasedání ZO Moravský Písek v 17:04 hodin přivítáním přítomných členů.

V době zahájení je přítomno 11 členů ZO z celkových 15 členů, zastupitelstvo obce tedy je schopno se právoplatně usnášet.

Zapisovatelem a skrutátorem je jmenován Ing. Milan Dobešek.

Zápis z 2. zasedání ZO byl řádně ověřen a s usnesením vyvěšen. Ing. Miroslav Dula, Bc Richard Andrýsek, Leoš Filípek, Mgr. Renata Oharková, Ing. Robert Prokipčák a Ing. Zdeněk Tošovský vznesli námítky proti obsahu zápisu ZO č. 2 a proti správnosti usnesení č. 8a/2/2022. Námítky budou projednány v bodu č. 3 navrženého programu zasedání ZO.

### **2/3/2023 Schválení programu a ověřovatelů zápisu**

Starostka obce seznámila všechny přítomné členy ZO s návrhem programu zasedání.

Leoš Filípek: Námítka by měla být samostatným bodem programu.

Starostka obce Hana Habartová: Jelikož budu navrhopvat, aby se námítce vyhovělo, může být projednána v bodu 3 navrženého programu?

Leoš Filípek: Může. Jen říkám, jaký by měl být správný postup.

Další návrhy nebyly vzneseny.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Milan Janás a Ing. et Ing. Jiřina Klobásková.

Další návrhy nebyly vzneseny.

**Usnesení 2a/3/2023: ZO schvaluje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

program 3. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Návrh byl přijat.

**Usnesení 2b/3/2023: ZO schvaluje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

za ověřovatele zápisu z 3. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek Ing. Milana Janáse a Ing. et Ing. Jiřinu Klobáskovou.

Návrh byl přijat.

**3/3/2023 Kontrola usnesení z 2. zasedání ZO**

Starostka provedla kontrolu usnesení z 2. zasedání ZO.

*Koupě pozemku parc. č. 1231 - je předmětem samostatného bodu programu zasedání ZO.*

*Odměny členům výborů a komisí*

Starostka obce Hana Habartová: Na odměny členům výborů a komisí jsem se dotazovala v okolních obcích. Je menší část těch, kteří odměny platí. Z RO vzešel návrh, aby odměny zůstaly tak, jak jsou dosud schválené. V budoucnu, pokud bude v komisích či výborech více práce, může dojít ke změně v odměňování.

*Rozpočet obce na rok 2023*

Starostka obce Hana Habartová: Tak, jak jsme zápis napsali, tak proběhlo hlasování. Další návrh na znění usnesení zanikl v pokračující diskusi. Navrhují vyhovět námitce a upravit usnesení dle požadavku.

Další dotazy ani návrhy nebyly vzneseny.

**Usnesení 3a/3/2023: ZO revokuje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Usnesení č. 8a/2/2022 ze dne 15.12.2022.

**Usnesení 3b/3/2023: ZO schvaluje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Rozdělení částky 4 400 000 Kč z domu na seniory na:

- 1.000.000,- Kč na dům pro seniory,
- 100.000,- Kč na rekonstrukci zahrádkářského areálu,
- 3.300.000,- Kč na výstavbu Mateřské školy.

**Usnesení 3c/3/2023: ZO bere na vědomí (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

zprávu o kontrole plnění usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Návrh byl přijat.

**4/3/2023 Zpráva o činnosti Rady obce od 2. zasedání ZO**

Zprávu o činnosti Rady obce od 2. zasedání Zastupitelstva obce přednesl místostarosta obce Petr Merta.

Starostka obce Hana Habartová: představila zastupitelům nové pracovníky obce – mzdovou účetní Jitku Janíčkovou a účetního Ing. Ondřeje Skalického.

Leoš Filípek: Čeho se týká podaná žádost na kompostéry? Již několik let obci vyváží bioodpad firma Ekor. Na biopopelnice pro domácnosti i na kompostárnu dostala firma dotace. Budou-li obce od firmy odcházet, firma nenaplní stanovené dotační kvóty.

Starostka obce Hana Habartová: Firmu Ekor založily obce. Služby se stále zdražují. Z důvodu snížení nákladů na odvoz a likvidaci bioodpadů obec požádala o dotaci na 600 ks kompostérů a drtičku na větve. Výše dotace je 85 %. Občané by kompostéry obdrželi na základě smlouvy s obcí. Udržitelnost projektu je 5 let. Biopopelnice samozřejmě dál zůstanou.

Mgr. Jaroslava Studničková: Jaký je stav se zubní ordinací?

Starostka obce Hana Habartová: Zatím víme jen to, že zubařka končí k 31.03.2023. Poměrnou část z obecní dotace 500.000,- Kč je připravena vrátit. Vybavení ordinace je její, nabídla ho k odkoupení obci, což RO odmítla. Kdyby se totiž podařilo nového zubaře najít až za delší dobu, mohlo by být toto vybavení ordinace již zastaralé. Zubaře samozřejmě hledáme, rovněž jsem v této věci oslovila hejtmana Jihomoravského kraje a předsedu Svazu měst a obcí.

Mgr. Jaroslava Studničková: Byla zubařka nějak vázána smlouvou, aby zůstala?

Starostka obce Hana Habartová + Leoš Filípek: Toto ani není docela dost možné uvést ve smlouvě.

Hana Součková: Zubařka mně sdělila, že nebude dál pokračovat v praxi zubní lékařky.

Další dotazy nebyly vzneseny.

#### **Usnesení 4/3/2023: ZO bere na vědomí (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Zprávu Rady obce o její činnosti od 2. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Návrh byl přijat.

#### **5/3/2023 Zpráva finančního výboru**

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně výboru Hana Součková.

Leoš Filípek: Zaráží mě vypichování jen určitých věcí. Je potřeba vzít celkový výsledek auditu a ne jen vypíchnout určitou věc, aby bylo vše zcela zřetelné. Dle předávacího protokolu při předávání funkce starosty byl celkový stav na obecních účtech 36.029.835,66 Kč a úvěry ve výši 34.326.616,- Kč, takže úvěry se daly bez problémů zaplatit. Všechny úvěry se bez problémů splácí. Zastupitelům bylo při schvalování úvěru na bytový dům na stadionu vše řádně předloženo. ZO by mělo vzít zprávu finančního výboru na vědomí a neschvalovat usnesení navržené finančním výborem.

Hana Součková: Návrh usnesení finančního výboru byl konzultován s Ing. Špačkem z Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Starostka obce Hana Habartová: Ve zprávě finančního výboru necítím žádný útok, ani to tak nebylo myšleno. Finanční výbor pracuje tak, jak mu to ukládá zákon. Z výtky předauditu může i nemusí být postih. I když jsme v zadlužení, v jakém jsme, neznamená to, že si nemůžeme vzít další úvěr. Musíme však být obezřetní. Příští rok finanční výbor znovu zkontroluje, jak na tom jsme a navrhne další postup.

Hana Součková: Kdo bude mít zájem, můžu mu zaslat stanovisko Ing. Špačka.

Starostka obce Hana Habartová: Při žádosti o úvěr si banka provede analýzu a vše si prověří.

Hana Součková: Požaduji schválit usnesení navržené finančním výborem.

Starostka obce Hana Habartová: Zápis finančního výboru jsme slyšeli, navrhuji vzít zprávu finančního výboru na vědomí.

Další dotazy ani návrhy nebyly vzneseny.

#### **Usnesení 5/3/2023: ZO bere na vědomí (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Zprávu finančního výboru.

Návrh byl přijat.

#### **6/3/2023 Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru přednesl předseda výboru Petr Týzner.

K přečtené zprávě nebyly vzneseny žádné dotazy.

#### **Usnesení 6/3/2023: ZO bere na vědomí (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Zprávu kontrolního výboru.

Návrh byl přijat.

### **7/3/2023 Zpráva osadního výboru**

Starostka obce Hana Habartová: Předseda výboru Miroslav Štunc se nedostavil. Jelikož je dočasně uzavřena restaurace Kovárna, je problém, kde osadní výbor uskutečnit. Do příštího zasedání osadního výboru zjistíme, jaký bude další postup.

### **8/3/2023 Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce k 31.12.2022**

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu.

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

#### **Usnesení 8/3/2023: ZO schvaluje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Výsledek inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Moravský Písek k 31.12.2022.

Návrh byl přijat.

### **9/3/2023 Zpráva o výsledku hospodaření k 31. 12. 2022**

Starostka obce seznámil členy ZO s obsahem bodu.

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

#### **Usnesení 9/3/2023: ZO schvaluje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Zprávu o výsledku hospodaření obce Moravský Písek k 31.12.2022.

Návrh byl přijat.

### **10/3/2023 Rozpočtové opatření č. 1**

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu. Vysvětlila, že položka v příjmech Škodní událost se týká poškození obecního majetku kroupami dne 01.07.2022 a položka Těžba dřeva se týká kácení ve větrolamu vedle stadionu.

Další dotazy nebyly vzneseny.

#### **Usnesení 10/3/2023: ZO schvaluje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Rozpočtové opatření č. 1 v roce 2023:

příjmy ve výši 1.109.800,- Kč, výdaje ve výši 1.109.800,- Kč - viz příloha.

Návrh byl přijat.

### **11/3/2023 Dotace pro FC Moravský Písek**

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu. FC Moravský Písek žádá o dotaci, ze které budou hrazeny výdaje na rozhodčí, pronájmy sportovních hal, cestovné na mistrovská a přátelská utkání a výdaje spojené s údržbou hřiště ve výši 175.700,-Kč.

Leoš Filípek: Kolik má v současné době FC členů?

Petr Týzner: 71.

Další dotazy nebyly vzneseny.

Petr Týzner před hlasováním ohlásil střet zájmů z titulu funkce předsedy FC Moravský Písek.

#### **Usnesení 11/3/2023: ZO schvaluje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Moravský Písek a FC Moravský Písek o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Moravský Písek na rok 2023 ve výši 175.700,- Kč.

Návrh byl přijat.

### **12/3/2023 Změna č. 3 územního plánu - schválení**

Ing. Milan Dobešek vysvětlil členům ZO obsah tohoto bodu.

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

#### **Usnesení 12a/3/2023: ZO ověřuje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

dle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, soulad změny č. 3 územního plánu Moravský Písek s politikou územního rozvoje (ve znění poslední aktualizace), územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh byl přijat.

#### **Usnesení 12b/3/2023: ZO bylo seznámeno (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

s informací, že v průběhu veřejného projednání změny č. 3 územního plánu Moravský Písek nebyly podány žádné námítky.

Návrh byl přijat.

#### **Usnesení 12c/3/2023: ZO vydává (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 13 a 14 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy **změnu č. 3 územního plánu Moravský Písek**.

Návrh byl přijat.

### **13/3/2023 Koupě pozemku parc. č. 1231**

Starostka obce vysvětlila členům ZO obsah tohoto bodu. S ohledem na usnesení ZO č. 14/2/2022 bylo zjištěno:

- Znalecký posudek s navrženou kupní cenou je platný do července 2023. Pokud by se po tomto datu musel vypracovat nový posudek, náklady na jeho vyhotovení by prodávající přičítal k navržené kupní ceně.
- Vlastník pozemku parc. č. 1231 vydal stanovisko ke stavbě studny na pozemku parc. č. 1230. Nemá nikde evidovanou studnu pro potřeby bývalé stavby na pozemku parc. č. 1231.
- Projektant navrhl obratiště pro třinápravové hasičské vozidlo včetně prostoru pro devět parkovacích míst v sousedství obratiště.
- Podmínky bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1230 do vlastnictví obce zůstávají stejné, jak bylo uvedeno na minulém zasedání ZO: Státní pozemkový úřad se vyjádří k odstranění studny na pozemku parc. č. 1230 a následně vydá souhlas s výstavbou obratiště. Výstavba bude umožněna speciální nájemní smlouvou. Po kolaudaci obratiště a jeho zařazení do pasportu komunikací obce bude následovat bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce.

Žádné dotazy ani návrhy nebyly vzneseny.

#### **Usnesení 13a/3/2023: ZO revokuje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Usnesení č. 11a/20/2022 ze dne 22.09.2022.

Návrh byl přijat.

#### **Usnesení 13b/3/2023: ZO schvaluje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

Koupi pozemku parc. č. 1231, ostatní plocha o výměře 242 m<sup>2</sup>, v k.ú. Moravský Písek za cenu 144.000,- Kč bez DPH. Veškeré náklady na vyhotovení kupní smlouvy a její vklad do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Návrh byl přijat.

### 14/3/2023 Zástavba Nedakoničky II – financování projektu

Starostka obce vysvětlila členům ZO obsah tohoto bodu. Ing. arch. Ivo Ondračka vypracoval Návrh financování a postupu realizace výstavby technické a dopravní infrastruktury RD Nedakoničky II, ve kterém rozložil realizaci zástavby v celé lokalitě do pěti čtyřletých období. Cílem tohoto návrhu je prověřit ekonomickou trvalou udržitelnost záměru výstavby nových rodinných domů v lokalitě Nedakoničky II. a přiměřenost financování obce, definovat rozhodující ukazatele a předpoklady, aby projekt byl pro obec jako celek přínosný, a to i za cenu finanční dotace, kterou musí do něj vložit. Zahrady, kde má rovněž probíhat zástavba, nebude obec vykupovat. Pozemky zůstanou ve vlastnictví stávajících majitelů. Investice je 107 mil. Kč na zajištění a komunikace. Pro obec je to velký objem peněz. Jsou to však poslední obecní pozemky na výstavbu. Podle posledních zpráv, by z Ministerstva pro místní rozvoj mohly být vyšší dotace na zajištění, než je nyní 150.000,- Kč na jednu bytovou jednotku. Ing. arch. Ondračkou je vypracována územní studie, dále se musí vypracovat další stupně projektové dokumentace.

Leoš Filípek: Když se to schválí, bude se pokračovat v I. etapě?

Starostka obce Hana Habartová: Ano

Místostarosta obce Petr Merta: Na projektu se bude pokračovat. Pokud by obec obdržela dotaci na přístavbu mateřské školy, tak přístavba mateřské školy bude prioritou.

Ing. Antonín Zapletal: Jak je to se splaškovou kanalizací? V návrhu Ing. arch. Ondračky je v nové zástavbě navržena přečerpávací stanice. Bude přečerpávat odpadní vody do čerpací stanice Dolní baráky, A bude stávající kapacita této čerpací stanice stačit? Už teď, když víc zaprší, kanalizačním poklopem v příjezdové komunikaci k čerpací stanici vytékají splašky na tuto komunikaci. Zřejmě jsou do splaškové kanalizace napojeni i někteří občané dešťovými vodami.

Ing. Milan Dobešek: Splaškové vody ze zástavby Nedakoničky II by měly být přečerpávány výtlačkem do čerpací stanice Dolní baráky. Její kapacitu by měly prověřit Vodovody a kanalizace Hodonín.

Starostka obce Hana Habartová: Případná rekonstrukce čerpací stanice by určitě stála nemalé peníze. Obec musí dopředu znát všechny náklady.

Chtěla bych svolat mimořádné zasedání ZO, kde by Ing. arch. Ivo Ondračka seznámil zastupitele s plánovanou stavbou domu seniorů a při tom by zastupitele blíže seznámil s územní studií Nedakoničky II.

Leoš Filípek: Navrhuji, aby byla firmou Vodovody a kanalizace Hodonín prověřena kapacita čerpací stanice Dolní baráky s ohledem na připojení nových rodinných domů.

Další dotazy ani návrhy nebyly vzneseny.

**Usnesení 14/3/2023: ZO schvaluje (pro:10 - Filípek Leoš, Habartová Hana, Ing. Janás Milan, Janík Zdeněk, Ing. et Ing. Klobásková Jiřina, Součková Hana, Mgr. Studničková Jaroslava, Týzner Petr, Ing. Tošovský Zdeněk, Ing. Zapletal Antonín proti:1 - Merta Petr, zdrž.:0 )**

Návrh financování a postupu realizace výstavby technické a dopravní infrastruktury RD Nedakoničky II vypracovaný Ing. arch. Ivo Ondračkou v lednu 2023.

Návrh byl přijat.

### 15/3/2023 Komplexní pozemkové úpravy – stavba dálnice

Starostka obce vysvětlila členům ZO obsah tohoto bodu. Stavbou dálnice dojde k znemožnění přístupu k mnoha pozemkům podél trasy dálnice. Pozemkové úpravy mají sloužit k obnovení přístupu ke všem pozemkům a k lepšímu uspořádání pozemků v obvodu pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav bude pořizovatelem teprve upřesněn.

Žádné dotazy nebyly vzneseny.

### **Usnesení 15/3/2023: ZO schvaluje (pro:11 proti:0 zdrž.:0)**

paní Hanu Habartovou, starostku obce, jako nevoleného zástupce obce do sboru zástupců vlastníků pozemků, jako osobu, která v případě potřeby bude opatrovníkem některých účastníků řízení, a jako osobu, která je oprávněná provádět úkony v průběhu řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Moravský Písek – stavba ŘSD za obec Moravský Písek.

Návrh byl přijat.

### **16/3/2023 Diskuze**

Starostka obce Hana Habartová: K těžbě šterku v Uherském Ostrohu bych chtěla uvést, že Krajský soud v Brně zrušil rozhodnutí Báňského úřadu o stanovení dobývacího prostoru a vrátil věc Báňskému úřadu zpět k projednání. Jednání soudu jsem se zúčastnila. Písemné vyhotovení zrušujícího rozsudku zatím není k dispozici. Souběžně běží u soudu řízení, kdy těžbař zažaloval Ministerstvo životního prostředí kvůli zrušení platnosti posudku vlivu stavby na životní prostředí (EIA).

Starostka obce Hana Habartová: Do konce března bych chtěla svolat mimořádné zasedání ZO, kde by Ing. arch. Ivo Ondračka seznámil zastupitele s plánovanou stavbou domu seniorů a při tom by zastupitele blíže seznámil s územní studií Nedakoničky II. Navrhují termíny zasedání 28. nebo 30. 03. 2023.

Zastupitelé se dohodli na termínu mimořádného zasedání ZO dne 28.03.2023 od 17:00 hodin.

Ing. Antonín Zapletal: Na minulém zasedání ZO jsme se bavili o tom, že v bytovém domě jsou dva volné byty. Platí to nadále?

Starostka obce Hana Habartová: Ano. Byty jsou dány realitní kanceláři. Po dohodě s ní RO snížila výši nájmu o 10 Kč/m<sup>2</sup>.

XXX: Co s výstavbou rodinných domů na druhé straně ulice Ostrožská v zahradách rodinných domů a přilehlém obecním pozemku? Je zde již splašková kanalizace. Byli by i zájemci o výstavbu.

Ing. Antonín Zapletal: Na obecní pozemek by musela být změna územního plánu, protože v současné době je veden jako Plocha zemědělská.

Starostka obce Hana Habartová: Domluvíme se s Ing. arch. Ondračkou, aby tuto možnost prověřil.

Další dotazy ani návrhy nebyly vzneseny.

### **17/3/2023 Závěr**

3. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek bylo ukončeno starostkou obce Hanou Habartovou v 18:39 hodin.

Starostka obce poděkovala přítomným členům ZO za spolupráci a účast na jednání.

.....  
Ing. Milan Janás

.....  
Ing. et Ing. Jiřina Klobásková

.....  
Hana Habartová  
starostka obce

### **Zkratky použité v textu:**

ZO – Zastupitelstvo obce

RO – Rada obce