

Zápis

z 4. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek konaného dne 28.03.2023 v 17.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Moravském Písku

ANONYMIZOVÁNO

Zapisovatel: Ing. Ondřej Skalický

Ověřovatelé zápisu: Leoš Filípek, Hana Součková

Omluveni: Ing. Miroslav Dula

Hosté: Ing. arch. Ivo Ondračka, Bc. Hana Horňáková

Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Informace o založení společenství pro komunitní energetiku, možnosti komunitní energetiky v naší obci
4. Představení vyhledávací studie „Domu pro seniory“ v Moravském Písku, zjištění zájmu o připravované služby mezi občany

1/4/2023 Zahájení, jmenování zapisovatele

Starostka obce Hana Habartová zahájila zasedání ZO Moravský Písek v 17:04 hodin přivítáním přítomných členů.

V době zahájení je přítomno 14 členů ZO z celkových 15 členů, zastupitelstvo obce tedy je schopno se právoplatně usnášet.

Zapisovatelem a skrutátorem je jmenován Ing. Ondřej Skalický.

Zápis z 3. zasedání ZO byl řádně ověřen a s usnesením vyvěšen.

2/4/2023 Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starostka obce seznámila všechny přítomné členy ZO s návrhem programu zasedání.

Další návrhy nebyly vzneseny.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Leoš Filípek, Hana Součková

Další návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení 2a/4/2023: ZO schvaluje (pro: 14 proti: 0 zdrž.: 0)

program 4. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Návrh byl přijat.

Usnesení 2b/4/2023: ZO schvaluje (pro: 14 proti: 0 zdrž.: 0)

za ověřovatele zápisu z 4. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek Leoše Filípka a Hanu Součkovou.

Návrh byl přijat.

3/4/2023 Informace o založení společenství pro komunitní energetiku, možnosti komunitní energetiky v naší obci

Starostka obce představila Bc. Hanu Horňákovou, ředitelku z Kyjovského Slovácka v pohybu, z. s., a následně jí předala slovo.

Bc. Hana Hornáková odprezentovala koncepci založení společenství pro komunitní energetiku a možnost dalšího postupu při následné spolupráci.

Starostka obce připomněla, že obec je členem mikroregionu Bzenecko, ve kterém byl již v minulém volebním období odsouhlasen vstup naší obce do vznikajícího společenství pro komunitní energetiku.

Usnesení 3/4/2023: ZO bere na vědomí

Informaci o založení společenství pro komunitní energetiku.

4/4/2023 Představení vyhledávací studie „Domu pro seniory“ v Moravském Písku, zjištění zájmu o připravované služby mezi občany

Starostka obce informovala o stavu „Domu pro seniory“, kdy sdělila, že již v loňském roce v rozpočtu na rok 2023 byla schválena částka 1 000 000 Kč na zpracování projektové dokumentace.

Následně předala slovo hostu Ing. arch. Ivo Ondračkovi.

V průběhu projednávání se vzdálila Hana Součková. Nyní je přítomno 13 zastupitelů.

Ing. arch. Ivo Ondračka detailně představil vyhledávací studii „Domu pro seniory“ s návrhy možného umístění dle stávajícího územního plánu obce.

V průběhu projednávání se vrátila Hana Součková. Nyní je přítomno 14 zastupitelů.

Hana Habartová: Na radě jsme se shodli, že myšlenka umístění a výstavby „Domu pro seniory“ v blízkosti zdravotního střediska vyhovuje z důvodu výborné dostupnosti dopravy a služeb.

Leoš Filípek: Podle mého názoru není navrhované území pro umístění „Domu pro seniory“ nejvhodnější. Důvodem obavy z nevhodného místa pro dům seniorů je hluk z projíždějících vlaků, dalším důvodem, proč hledat vhodnější lokalitu pro stavbu domu seniorů je platný územní plán, který počítá s vybudováním multifunkčního sportovního hřiště na prostranství u budovy vlakové zastávky ČD a v neposlední řadě je to obava z hluku projíždějících nákladních vozidel, které budou jezdit po místní komunikaci do areálu firmy Sádlick. V tomto areálu si firma SMR pronajala prostory, kam se bude navážet materiál, nebo hotové výrobky. A v neposlední řadě bude nepříjemností pro obyvatele domu seniorů hluk z projíždějících vlaků. Osobně proti stavbě „Domu pro seniory“ v obci nic nemám, ale myslím si, že by se zastupitelé obce měli shodnout na dlouhodobé vizi investičních záměrů v Moravském Písku. Na minulém ZO zaznělo, že hlavní prioritou obce by měla být přístavba MŠ a bylo schváleno pokračování projektu Nedakoničky II. Víme, jaký bude zájem o bydlení v domě pro seniory? Budou to pouze jednopokojové byty, nebo tam budou nějaké byty vícepokojové? Kolik bytových jednotek by měl dům seniorů mít? Osobně bych navrhoval, aby byl proveden průzkum, který by jasně ukázal, jak velký by měl dům seniorů být. Rovněž bych navrhoval odkoupení pozemku u mysliveckého a zahrádkářského areálu, kde by výstavba první budovy domu seniorů určitě za dodržení určitých podmínek byla možná a do budoucna v případě zájmu by se dal přistavět další trakt pro seniory.

Hana Habartová: Záměrem obce je vybudovat zařízení obdobné jako DPS. Pokud by měla obec vstoupit do jednání o výkupu pozemků, tak se vše bude protahovat. Rada obce navrhuje postavit tento dům u zdravotního střediska z důvodu krátké vzdálenosti do obchodu, na poštu, na zdravotní středisko, do lékárny, nebo na vlak a autobus. Budeme stavět mateřskou školu, postavili jsme přístavbu ZŠ, chystáme další stavební místa a je třeba postoupit s projekty i do seniorské kategorie.

Hana Součková: Zájem o navrhované služby pro seniory je v obci mezi obyvateli podle mých informací velký.

Zdeněk Janík: Jaká je stávající obsazenost domu seniorů v ulici Díly?

Hana Habartová: DPS je plně využité a je stanovený pořadník pro žadatele o umístění.

Hana Součková: Velmi by záleželo na typu zamýšleného zařízení. Pokud by se jednalo o sociální bydlení nebo komunitní tak je možnost čerpání dotací až do výše 85 %.

Ing. arch. Ivo Ondračka: Součástí navrhovaného záměru by měla být provozní ekonomika, sociální průzkum.

Leoš Filípek: Bylo zjištěno, jestli záměr nezasahuje do ochranného pásma vlakové trati?

Ing. arch. Ivo Ondračka: Je to mimo ochranné pásmo.

Ing. Antonín Zapletal: Jak by měl dům vizuálně vypadat?

Ing. arch. Ivo Ondračka: Navrhoval bych 3. podlažní výstavbu se společenskou místností a výtahem.

V první řadě je důležité mít zpracovanou architektonickou studii se kterou by se zastupitelstvo následně seznámilo a mohlo se k ní vyjádřit.

Leoš Filípek: Za mě by si škola zasloužila družinu, protože družina je nedostatečná.

Hana Habartová: Není to úplně srovnatelné Dům pro seniory a družina, ani objemově ani investičně.

Bc. Richard Andryšek: Byly brány v potaz i jiná místa na umístění domu pro seniory než u zdravotního střediska, případně změna územního plánu?

Ing. arch. Ivo Ondračka: V rámci vyhledávací studie byla vybrána místa pro umístění domu, která vycházela ze současného územního plánu, kde je možnost výstavby.

Mgr. Renata Oharková: Má obec finanční prostředky na realizaci projektu?

Hana Habartová: Na spoluúcast k dotaci má obec k dispozici přebytky z minulých let. Na celou částku by se musel vzít překlenovací úvěr, stejný princip jako u přístavby ZŠ.

Leoš Filípek: Víme, že nutnost rekonstrukce obecního úřadu je jenom otázkou času, myslím si, že přízemí úřadu by mohlo být stavebně přebudováno na kanceláře pro úředníky obce, v patře a v půdních prostorách obecního úřadu by se potom vybudovaly byty pro seniory.

Hana Habartová: Rekonstrukce obecního úřadu by byla stavebně velmi komplikovaná a finančně by celá akce stála minimálně 100 milionů korun.

Bc. Richard Andryšek: Již jeden dům pro seniory máme. Není luxus mít dva domy. Osobně jako větší problém vidím ulici Za Drahou, ve které je zvýšení provoz a chybí tam chodník pro pěší.

Hana Habartová: Možnost výstavby chodníku může být probrána na následujícím zastupitelstvu.

XXX: Při plánování jakékoliv sociální služby je nutné provést validní sociální studii potřeb obce.

Ing. Zdeněk Tošovský: Je vhodné vypracování demografické studie, která by detailně popsala jednotlivé parametry záměru výstavby „Domu pro seniory“.

Ing. et Ing. Jiřina Klobásková: Obec by měla mít vypracovaný a schválený strategický plán, jehož součástí je vývoj demografie v obci, který je podkladem pro dotace.

Leoš Filípek: Obec má již z minulosti vypracovaný strategický plán obce. Tento byl zadán ke zpracování v době, kdy byla poprvé starostkou Hana Habartová. Strategický plán obce tehdy vypracovala Kyjovská Místní akční skupina a za mého starostování byl v kanceláři starosty.

Mgr. Renata Oharková: Nejdříve by se měla nechat zpracovat demografická studie a až poté by mělo zastupitelstvo o výstavbě „Domu pro seniory“ hlasovat.

V 19:30 se z dalšího průběhu projednávání omluvil Ing. Milan Janás. Nyní je přítomno 13 zastupitelů.

Ing. Robert Prokipčák: Demografická studie je podkladem pro případnou žádost o dotaci.

Ing. arch. Ivo Ondračka: Projektovou dokumentaci nelze začít vypracovávat bez demografické studie.

Mgr. Jaroslava Studničková: Je nutné pro vypracování demografické studie mít stanovené konkrétní umístění „Domu pro seniory“?

Ing. et Ing. Jiřina Klobásková: Právě z výstupů demografické studie se zjistí, jaké potřeby v oblasti sociálních služeb a v jakém rozsahu obec potřebuje a zda na základě toho je realizace možná ve stávajícím územním plánu.

Hana Habartová: Navrhují hlasování o záměru výstavby „Domu pro seniory“, pokud bude záměr schválen budeme dále hlasovat o zadání studie s jejím představením na příštím zastupitelstvu obce.

Usnesení 4a/4/2023: ZO schvaluje (pro: 13 proti: 0 zdrž.: 0)

Záměr výstavby „Domu pro seniory“ v Moravském Písku.

Návrh byl přijat.

Usnesení 4b/4/2023: ZO schvaluje (pro: 13 proti: 0 zdrž.: 0)

Zadání studie s představením rozpracovanosti konceptu „Domu pro seniory“ na následujícím zastupitelstvu.

Návrh byl přijat.

Další dotazy ani návrhy nebyly vzneseny.

4. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek bylo ukončeno starostkou obce Hanou Habartovou v 20:02 hodin.

Starostka obce poděkovala přítomným členům ZO za spolupráci a účast na jednání.

.....
Leoš Filípek

.....
Hana Součková

.....
Hana Habartová
starostka obce

Zkratky použité v textu:

ZO – Zastupitelstvo obce

RO – Rada obce