



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 77451/2022 OKP

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022**

### **obce MORAVSKÝ PÍSEK, okres Hodonín**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 28. – 29. listopadu a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 15. – 16. května 2023. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Moravský Písek  
Velkomoravská 1, 696 85 Moravský Písek

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Jarmila Antošová**

Kontrolor: Jana Novotná  
Mgr. Eliška Hřebačková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Hana Habartová - starostka**

**Ing. Ondřej Skalický - účetní**

### Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 31. října 2022, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### A. Výsledek přezkoumání

#### **I. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.**

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

#### § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

- Rada obce na své schůzi dne 14. 9. 2022, usn. č. 2022/81/19, (na základě doručené žádosti) schválila vyvěšení záměru pronájmu na budovu čp. 792 na pozemku parc. č. 315/2 a pozemek parc. č. 314. Obec zveřejnila na své úřední desce "Záměr na pronájem pozemků a stavby" od 15. 9. 2022 do 3. 10. 2022. Rada obce na své schůzi dne 5. 10. 2022, usn. č. 2022/82/14, schválila Smlouvu o užívání obecního sklepa s "Vinaři Moravský Písek". Smlouva o užívání obecního sklepa byla oběma stranami podepsána, ale již 7. 9. 2022, dále v doložce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bylo uvedeno, že smlouva byla schválena Radou obce Moravský Písek dne 5. 9. 2022, usn. č. 2022/82/5, a smlouva nebyla opatřena doložkou o zveřejnění záměru. **Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 109 odst. 3, písm. a) bod 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kde je mimo jiné uvedeno, obecní úřad v oblasti samostatné působnosti plní úkoly, které mu uložila rada obce.**
- Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15. 12. 2022 schválilo měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce - člen rady 3.500 Kč, člen zastupitelstva obce 800 Kč, předseda výboru/komise 1.700 Kč. Dále stanovilo měsíční odměnu předsedovi Osadního výboru a předsedkyni Komise pro mládež, kulturu a sport, kteří nejsou členy zastupitelstva obce, každému ve výši 1.700 Kč. V případě souběhu výkonu více funkcí budou do souhrnné odměny zahrnuty vždy 2 odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo schválilo, že odměny budou poskytovány od 16. 12. 2022 (tj. 16 kalendářních dní). Kontrolou mzdového listu člena zastupitelstva obce č. 259, který byl zvolen 20. 10. 2022 členem rady a jmenován předsedou finančního výboru, bylo zjištěno, že odměna za výkon funkce člena rady a předsedy finančního výboru mu byla vyplacena v nižší částce (jen za 15 kalendářních dní). Stejný nedostatek byl zjištěn u všech neuvolněných členů zastupitelstva obce a u předsedů výboru a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva. Kontrolou mzdového

listu uvolněného zastupitele s osobním číslem 291 bylo zjištěno, že mu nebyla proplacena nevyčerpaná dovolená, která mu náležela ke dni ukončení výkonu funkce a o kterou si dne 10. 11. 2022 požádal. Zastupitelstvo obce dne 15. 12. 2022 proplacení nevyčerpané dovolené schválilo. **Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 109 odst. 3 písm. a) odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ke je mimo jiné uvedeno, že obecní úřad v oblasti samostatné působnosti plní úkoly, které mu uložilo zastupitelstvo obce.**

§ 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

- Obec Moravský Písek uzavřela dne 17. 10. 2022 Kupní smlouvu a dohodu o zřízení služebnosti, na základě, které je obec oprávněná z věcného břemene a zřizuje se služebnost inženýrské sítě na pozemku parc. č. 2256/5. Dle smlouvy se věcné břemeno práva služebnosti inženýrské sítě zřizuje bezúplatně. Obec o výše zřízeném věcném břemeni neúčtovala. Věcné břemeno je dle občanského zákoníku považováno za nemovitou věc, pokud je zřízeno bezúplatně, je nutné jej ocenit reprodukční pořizovací cenou, dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. **Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že účetní jednotky, které vedou účetnictví v plném rozsahu, nebo ve zjednodušeném rozsahu, účtují podvojnými zápisy o stavu a pohybu majetku a jiných aktiv, závazků včetně dluhů a jiných pasiv, dále o nákladech a výnosech a o výsledku hospodaření.**

**II. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření.**

Přehled zjištěných chyb a nedostatků v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření:

§ 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- Obec Moravský Písek uzavřela dne 20. 7. 2022 Kupní smlouvu 20/07/22 na pořízení stroje Grasshopper, včetně příslušenství s firmou SYNPRO, s.r.o., se sídlem Dolní Bojanovice, Hlavní 406 jako prodávající. Kupní cena dodávaného zboží byla sjednána dle této kupní smlouvy ve výši 1 011 700 Kč, bez DPH. Uvedená kupní smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele až dne 28. 11. 2022. K této kupní smlouvě byl dne 20. 10. 2022 uzavřen Dodatek č.1, který byl uveřejněn na profilu zadavatele až dne 28. 11. 2022. **Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dle ustanovení § 219 odst. 1 veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku, jejíž cena přesáhne částku 500 000 Kč bez DPH včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření.**

**B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

## II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- Obec Moravský Písek uzavřela dne 20. 7. 2022 Kupní smlouvu 20/07/22 na pořízení stroje Grasshopper, včetně příslušenství s firmou SYNPRO, s.r.o., se sídlem Dolní Bojanovice, Hlavní 406 jako prodávající. Kupní cena dodávaného zboží byla sjednána dle této kupní smlouvy ve výši 1 011 700 Kč, bez DPH. Uvedená kupní smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele až dne 28. 11. 2022. K této kupní smlouvě byl dne 20. 10. 2022 uzavřen Dodatek č.1, který byl uveřejněn na profilu zadavatele až dne 28. 11. 2022. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dle ustanovení § 219 odst. 1 veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku, jejíž cena přesáhne částku 500 000 Kč bez DPH včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření. Obec přijala systémové nápravné opatření, že smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku budou v budoucnu zveřejňovány v souladu se zákonem.

## C. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Moravský Písek za rok 2022

byly zjištěny chyby a nedostatky  
uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to

#### **Nedostatky, spočívající v neúplnosti vedení účetnictví**

- Územní celek neúčtoval o předmětu účetnictví.

#### **Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy**

- Obecní úřad v oblasti samostatné působnosti neplnil úkoly, které mu uložilo zastupitelstvo obce nebo rada obce.
- Obecní úřad v oblasti samostatné působnosti neplnil úkoly, které mu uložilo zastupitelstvo obce nebo rada obce.

byly zjištěny chyby a nedostatky,  
kteřé nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c)  
zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

## II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Veřejný zadavatel se dopustí přestupku při uveřejňování podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tím, že neuveřejní smlouvu na veřejnou zakázku podle § 219 odst. 1 tohoto zákona. Za takový přestupek se uloží pokuta do 1.000.000,- Kč. Tyto přestupky projednává Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.*

## III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,60 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 12,90 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

## IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Moravský Písek k 31. 12. 2022 překročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky a tento poměr činí 64,80 %. Celkový dluh je v rozvaze sestavené k 31. 12. 2022 vykázán ve výši 33.185.316,30 Kč a překročil tak zákonem stanovený poměr k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky o 4,80 %.

Překročí-li dluh územního samosprávného celku k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, územní samosprávný celek je povinen jej v následujícím kalendářním roce snížit nejméně o 5 % z rozdílu mezi výší svého dluhu a 60 % průměru svých příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

## P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 16. května 2023 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci krajskému úřadu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá krajskému úřadu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě krajskému úřadu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona o přezkoumávání hospodaření. Za přestupek lze uložit pokutu do 50.000 Kč.


Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 16. května 2023. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzala starostka obce Moravský Písek. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.


Ing. Jarmila Antošová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

  
.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

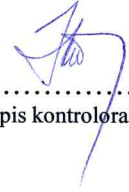
Jana Novotná

.....  
kontrolor

  
.....  
podpis kontrolora

Mgr. Eliška Hřebočková

.....  
kontrolor

  
.....  
podpis kontrolora

## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2022
- Přehled rozpočtových opatření za rok 2022
- Rozpočtová opatření č. 1/2022 - č. 5/2022
- Rozpočtová opatření č. 6/2022 - č. 8/2022
- Schválený rozpočet na rok 2022
- Návrh střednědobého výhledu na roky 2023 - 2024; Schválený střednědobý výhled na roky 2023 - 2024
- Návrh závěrečného účtu obce za rok 2021; Závěrečný účet obce za rok 2021
- Bankovní výpisy ke dni 31. 12. 2022: ČNB č. 31; KB č. 226 a č. 12; KB č. 12 - sociální fond; KB č. 1 a č. 12 (úvěrové účty)
- Bankovní výpisy sestavené k 30. 9. 2022: Komerční banka č. 9, 16, 26 a 49, Česká národní banka č. 23
- Hlavní kniha analytická sestavená k 31. 12. 2022
- Hlavní kniha účetnictví sestavená k 30. 9. 2022
- Plán inventur na rok 2022; Inventurní soupisy majetku a závazků ke dni 31. 12. 2022; Inventarizační zpráva k 31. 12. 2022
- Kniha došlých faktur za období leden - září 2022 (č. 6220001 až č. 6220451)
- Kniha došlých faktur za období říjen - prosinec 2022 (č. 6220452 až č. 6220587)
- Kniha vydaných faktur za období leden - září 2022 (č. 7220001 až č. 7220170)
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 10-12/2022
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období 1-9/2022
- Pokladní doklady za měsíc 11/2022 (č.d. 928 - č.d. 1077)
- Pokladní doklady za měsíc srpen 2022 (č.d. 705 - č.d. 769)
- Pokladní kniha za období od 1. 11. 2022 do 30. 11. 2022
- Pokladní kniha za období od 1. 8. 2022 do 31. 8. 2022
- Rozvaha sestavená k 30. 9. 2022
- Rozvaha sestavená k 31. 12. 2022
- Účetní doklady vztahující se účtování nově pořízeného dlouhodobého majetku za období leden - září 2022 (dokladová řada č. 500)
- Účtový rozvrh roku 2022
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M sestavený k 30. 9. 2022
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M sestavený k 31. 12. 2022
- Darovací smlouva ze dne 30. 9. 2022 (obec dárce)
- Dohoda o pracovní činnosti ze dne 30. 9. 2022 zaměstnance osobní číslo 387
- Dohoda o provedení práce ze dne 12. 9. 2022 zaměstnance osobní číslo 12; Mzdový list za období 9/2022
- Pracovní smlouva ze dne 29. 4. 2022 zaměstnance osobní číslo 426, Platový výměr ze dne 29. 4. 2022, Popis funkce a pracovní náplň zaměstnance ze dne 29. 4. 2022, Platový výměr ze dne 30. 6. 2022, Platový výměr ze dne 31. 8. 2022; Mzdový list za období 5-9/2022
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ze dne 21. 3. 2022; Žádost o finanční podporu z rozpočtových prostředků obce ze dne 14. 2. 2022 (FC Moravský Písek z.s.)
- Vyúčtování neinvestiční dotace poskytnuté od obce ze dne 30. 11. 2022 (FC Moravský Písek z.s.)
- Smlouva o nájmu bytu ze dne 25. 7. 2022 (pronajímatel - obec Moravský Písek, pronájem bytu č. 1 v čp. 761)
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 12. 1. 2022 (pronajímatel - obec Moravský Písek, nájemce - DENTINI s.r.o., Moravský Písek)
- Smlouva o nájmu pozemků za účelem realizace opatření ve veřejném zájmu na úseku ochrany přírody a krajiny ze dne 19. 4. 2022 (pronajímatel - obec Moravský Písek)
- Smlouva o užívání obecního sklepa ze dne 7. 9. 2022 (pronajímatel - obec Moravský Písek, nájemce - Vinaři Moravský Písek, pronájem budovy a pozemků)
- Smlouva o dílo ze dne 20. 6. 2022 na zhotovení stavby "Moravský Písek - zpevnění polních cest" (zhotovitel - Skanska a.s., Praha 8-Karlín, IČO 26271303)
- Kupní smlouva ze dne 20. 7. 2022 (pořízení stroje Grasshopper, včetně příslušenství; prodávající SYNPRO, s.r.o., Dolní Bojanovice); Dodatek č. 1 ze dne 20. 10. 2022
- Kupní smlouva, dohoda o zřízení služebnosti, smlouva o zřízení předkupního práva ze dne 17. 10. 2022 (prodej pozemku a zřízení věcného břemene, obec oprávněná)
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ze dne 12. 7. 2022 (převodce - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - převod spoluvlastnického podílu na pozemcích)

- Smlouva o úvěru ze dne 29. 3. 2022 (banka Komerční banka, a.s.; účel refinancování úvěru na předfinancování dotace na akci Revitalizace bytového domu Moravský Písek, p. č. 2090)
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 21. 2. 2022 (obec oprávněná)
- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 21. 3. 2022 (obec povinná)
- Záměr na nájem nebytových prostor ze dne 31. 5. 2021 (zubní ordinace)
- Záměr na prodej pozemku ze dne 28. 4. 2022
- Záměr na pronájem části pozemku ze dne 11. 3. 2022
- Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku, včetně zadávací dokumentace ze dne 13. 5. 2022 (zakázka - "Moravský Písek - zpevnění polních cest"); Seznam podaných nabídek ze dne 25. 5. 2022; Protokol o jednání hodnotící komise ze dne 25. 5. 2022; Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 26. 5. 2022
- Vnitřní platový předpis č. 1/2022 ze dne 30. 6. 2022 (zvláštní způsob určení platového tarifu)
- Vnitřní směrnice obce Moravský Písek - Pro provedení inventarizace majetku a závazků ze dne 28. 11. 2011; Dodatek č. 1 ze dne 15. 6. 2020
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly v Základní škole a Mateřské škole Moravský Písek ze dne 17. 10. 2022 (kontrola provedena dne 14. 9. 2022); Pověření k vykonání veřejnosprávní kontroly ze dne 13. 9. 2022; Oznámení o zahájení kontroly ze dne 1. 8. 2022
- Zápisy ze schůze rady obce konané v období leden - září 2022 (15 zápisů)
- Zápisy ze schůze rady obce za období říjen - prosinec 2022 (8 zápisů)
- Zápis ze 17. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16. 12. 2021
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce za období leden - září 2022 (3 zápisy)
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce za období říjen - prosinec 2022 (2 zápisy)
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby "Revitalizace bytového domu, Moravský Písek" ze dne 4. 5. 2022, vydal Městský úřad Bzenec, Stavební úřad dne 4. 5. 2022
- Zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 16. 3. 2022; 22. 6. 2022 a 21. 9. 2022