

USNESENÍ
z jednání stavební komise č. 17/2024 konaného dne 03.06.2024

Stavební komise obce Moravský Písek Radě/u obce Moravský Písek:

Doporučuje

1) Návrh, jak postupovat k povolení a realizaci staveb na obecním pozemku (mimo jiné i zpevněné pojízdné plochy):

Postup u záměru na obecním pozemku:

- A) Stavebník s návrhem záměru přijde na OÚ, tj. se studií, z níž budou zřejmé parametry, umístění (situace) a způsob užívání stavby.
- B) Stavební komise se k danému záměru vyjádří a dá doporučení RO.
Se stavebníkem bude předem projednán návrh smlouvy, který bude uzavřen před realizací záměru, za jakých podmínek je možné stavbu zrealizovat, užívat a odstranit.
- C) Pokud RO s daným záměrem souhlasí, bude stavebník dále postupovat podle pokynů SK a RO.
- D) Znovu bude předloženo SK s požadovanými dokumenty.
- E) RO schvaluje záměr v předloženém rozsahu a uzavírá se smlouva se stavebníkem.

Obec by měla požadovat vždy po stavebníkovi

Pojízdná zpevněná plocha **bez sjezdu (je využit stávající)**:

- projekt, aby obec věděla, v jakém rozsahu je stavba (zda využívá stávající sjezd nebo mění/rozšiřuje či buduje nový sjezd na pozemní komunikaci, jestli se jedná o zpevněnou plochu/parkovací stání); technický popis, situace, půdorys, řez.
V případě dopravní stavby, PD zpracována dopravním inženýrem.
V případě ostatních staveb, PD zpracována inženýrem pozemních staveb.
- vyjádření správců sítí ke stavbě,
- vyjádření vlastníka komunikace ke stavbě,
- vyjádření od obecního stavebního úřadu, že stavba ne/vyžadujete povolení či jiná opatření.

Pojízdná zpevněná plocha **se sjezdem**:

- + pokud by se jednalo o změnu/zřízení sjezdu
 - na silnici I. třídy – povolení silničního správního úřadu – KRAJ,
 - na VP účelovou komunikaci, silnici II. a III. třídy - povolení silničního správního úřadu - ORP,
 - na místní komunikaci - povolení silničního správního úřadu - OÚ.
- + DI PČR, že stavba nevyžadujete povolení a je bezpečná (sjezd + ...).

Doporučujeme:

- Zpevněná plocha z rozebíratelného materiálu - distanční dlažba, zatravněovací tvarovky.
- Maximálně využit stávající sjezd.
- Seznámit se s návrhem smlouvy a jejími podmínkami. Smlouva uzavřena mezi stavebníkem a obcí.

RO doporučujeme nechat zpracovat studii, v níž by byla řešena současná situace v obci, parkování na komunikaci před RD. Studie by se zaměřila na možné varianty parkování v obci (např. zjednosměrnění komunikací, odstavné plochy, parkovací zálivy,...).

3) Souhlasit s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu Moravský Písek.

Doporučuje vzít na vědomí

2) Řízení k povolení stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci v ulici Za drahou investora obec Moravský Písek.

03.06.2024