

USNESENÍ
z jednání stavební komise č. 21/2024 konaného dne 30.09.2024

Stavební komise obce Moravský Písek Radě/u obce Moravský Písek:

Doporučuje

1) Souhlasit s povolením stavby „M. Písek, připojení NN, Kuchař-Schatzl“ investora EG.D, a.s., Brno při splnění následujících podmínek:

- pozemek obce parc. č. 3787/2 bude ihned po realizaci přípojky elektro NN uveden investorem do původního stavu. Po dobu pěti let bude majitel stavby provádět případné opravy vzniklé poklesem terénu v místě realizované stavby přípojky elektro NN,
- stavbu přípojky elektro NN bude realizovat odborná firma,
- termín realizace přípojky elektro NN bude předem oznámen na obecní úřad v Moravském Písku.

2) Stavební komise požaduje doplnit projektovou dokumentaci „Rodinný dům Šudomovi - Hospodářská budova“ investora XXX (změna stavby před dokončením):

- dodržena odstupová vzdálenost min. 2 metry hospodářské budovy od společné hranice pozemků parc. č. 2557/4 a 3306, vše v k. ú. Moravský Písek,
- budou doplněny a dodrženy rozhledové trojúhelníky, v místě křížení přílehlých polních cest na parcele č. 218 a 3306 přes parcelu stavebníka č. 2557/4,
- situační výkres bude dán do souladu se současnou katastrální mapou.

3) SYTYS Bzenec – stanovisko komise k záměru „Zařízení ke skladování, úpravě a využití stavebních odpadů – recyklační středisko SYTYS Bzenec – navýšení kapacity“ – návrh textu dopisu obce.

Komise nedoporučuje souhlasit se záměrem společnosti SYTYS.CZ s.r.o.

Komise doporučuje doplnit text do návrhu dopisu:

„Záměr se dotýká mimo jiných pozemků i pozemku parc. č. 5111 v k.ú. Bzenec. Pozemek parc. č. 5111 v k.ú. Bzenec se nachází ve stávající ploše „Louky, pastviny a travní porosty“, která podle platné a účinné územně plánovací dokumentace města Bzenec není určena ke zpracování odpadu. Nelze postupovat podle chybného vyjádření OŽPÚP, MěÚ Kyjov ze dne 30. 07. 2024 pod č.j. OŽPÚP 104327/24/127. Žádáme o přezkoumání tohoto vyjádření. Záměr „Zařízení ke skladování, úpravě a využití stavebních odpadů – recyklační středisko SYTYS Bzenec – navýšení kapacity“ není v souladu s platnou a účinnou územně plánovací dokumentací města Bzenec.“

Komise doporučuje Radě obce, aby vyjádření obce v této věci byly konzultovány s právníkem obce.

4) Cyklostezka Bzenec – Veselí nad Moravou – komise doporučuje Radě obce schválit zařazení

- *prověření prostupnosti krajiny a navržení cyklostezky/cyklotrasy v místech bývalé železniční trati Chorinka*

do změny územního plánu obce Moravský Písek a zároveň zjistit návaznost cyklostezky/cyklotrasy na k.ú. Bzenec, zda navazující část cyklostezky/cyklotrasy je zahrnuta v územním plánu Bzenec. To samé doporučuje stavební komise prověřit u cyklotras na Polešovice a Uherský Ostroh.

30.09.2024