



## Z Á P I S

### zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Moravský Písek

konané dne 19. 9. 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Moravském Písku od 17:00 hod.

**Přítomno:** Bc. Richard Andrásek, Hana Habartová, Zdeněk Janík, Petr Merta, Ing. Robert Prokipčák, Mgr. Renata Oharková, Ing. Zdeněk Tošovský, Petr Týzner, Ing. Antonín Zapletal, Ing. Miroslav Dula, Leoš Filípek, Ing. et Ing. Jiřina Klobásková, Mgr. Jaroslava Studničková

**Omluveni:** Ing. Milan Janás, Hana Součková

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Hana Habartová

**Zapisovatel\*:** Ing. Ondřej Skalický

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Jaroslava Studničková, Ing. Miroslav Dula

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení, jmenování zapisovatele

Starostka obce Hana Habartová zahájila zasedání ZO Moravský Písek v 17:02 hodin přivítáním přítomných členů.

V době zahájení je přítomno 12 členů ZO z celkových 15 členů, zastupitelstvo obce tedy je schopno se právoplatně usnášet.

Zapisovatelem a skrutátorem je jmenován Ing. Ondřej Skalický

Zápis z 10. zasedání ZO byl řádně ověřen a s usnesením vyvěšen.

#### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 9. zasedání ZO
4. Zpráva o činnosti RO od 9. zasedání ZO
5. Zpráva finančního výboru
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Informace o povodňovém stavu v obci Moravský Písek a schválení povodňové komise
8. Rozpočtové opatření č. 4
9. Představení studie variantního řešení objektu - Sportovní čp. 251
10. Familyfriendlycommunity - Dohoda o cílech
11. Obecně závazná vyhláška - Daň z nemovitých věcí
12. Předkupní právo pozemku parc. č. 195
13. Prodej pozemku parc. č. 565
14. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1303/54
15. Dopravní situace v obci
16. Diskuse

## 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

Starostka obce seznámila všechny přítomné členy ZO s návrhem programu zasedání. Navrhla, aby do programu zasedání byl za bod č. 6 zařazen bod Informace o povodňovém stavu v obci Moravský Písek a schválení povodňové komise.

Další návrhy nebyly vzneseny.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** program 11. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1a/11Z/2024 bylo schváleno.**

---

blok 2-2

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Mgr. Jaroslava Studničková a Ing. Miroslav Dula

Další návrhy nebyly vzneseny.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** za ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek Mgr. Jaroslavu Studničkovou a Ing. Miroslava Dulu.

### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1b/11Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Kontrola usnesení z 9. zasedání ZO

Starostka provedla kontrolu usnesení z 9. zasedání ZO.

Prodej pozemku parc. č. 565 - řešeno samostatným bodem programu.

Představení studie variantního řešení objektu - Sportovní čp. 251 - řešeno samostatným bodem programu.

Dopravní situace v obci - řešeno samostatným bodem programu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 4. Zpráva o činnosti RO od 9. zasedání ZO

Zprávu o činnosti Rady obce od 9. zasedání Zastupitelstva obce přednesl místostarosta obce Petr Merta.

Diskuze:

Mgr. Renata Oharková  
Hana Habartová

*Čeho se týká smlouva s MUDr. Hálkou.  
Jedná se o pracovní lékařské služby pro pracovníky obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** Zprávu Rady obce o její činnosti od 9. zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 5. Zpráva finančního výboru

Starostka obce sdělila, že z důvodu nemoci předsedkyně finančního výboru se finanční výbor neuskutečnil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** informaci o finančním výboru.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 6. Zpráva kontrolního výboru

Zprávu kontrolního výboru přednesl předseda výboru Petr Týzner.

V čase 17:10 hod. se dostavil Leoš Filípek. Nyní je přítomno 13 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** Zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## 7. Informace o povodňovém stavu v obci Moravský Písek a schválení povodňové komise

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu a uvedla, že z důvodu přelivu hráze Moravy v Nedakonicích byly instalovány protipovodňová vrata a JSDH v Moravském Písku měla vyhlášen pohotovostní stav. Koordinace povodňové komise a JSDH proběhla výborně. Tímto bych chtěla poděkovat JSDH a zaměstnancům obce za skvěle odvedenou práci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** povodňovou komisi ve složení:

předsedkyně Hana Habartová,

místopředseda Petr Merta,

člen Ing. Milan Dobešek,

člen Zdeněk Káčer,

člen Michal Káčer,

člen Tomáš Kopřiva,

zapisovatelka Dana Tomešová

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/11Z/2024 bylo schváleno.**

---

### 8. Rozpočtové opatření č. 4

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu.

#### Diskuze:

Ing. et Ing. Jiřina Klobásková Hana Habartová	<i>Čeho se týká částka přestupkového řízení. Obec platí za přestupky občanů Moravského Písku, které vyřizuje ORP Veselí nad Moravou.</i>
Ing. Miroslav Dula Ing. Ondřej Skalický	<i>Proč je navýšení výdajů u energií. Navýšení výdajů na energie se týká jednak navýšení záloh u některých odběrných míst a pak při vyúčtování za loňský rok vznikly nedoplatky.</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 4 v roce 2024:

příjmy ve výši 2 945 653,13 Kč, výdaje ve výši 2 945 653,13 Kč - viz příloha.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/11Z/2024 bylo schváleno.**

---

### 9. Představení studie variantního řešení objektu - Sportovní čp. 251

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu a uvedla, že na předchozím zastupitelstvu byla dohoda na vypracování studie objektu s tím, jaké jsou možnosti a varianty řešení. Následně předala slovo Ing. arch. Ivo Ondračkovi, který podrobně představil studii objektu - Sportovní čp. 251 i s ekonomikou celého objektu, kdy objekt je udržován s udržitelnými provozními náklady a minimálními investičními náklady. Dále uvedl, že se jedná o objekt se železobetonovým skeletem, který je nachystaný pro občanskou vybavenost. Staticky a stavebně má objekt dobrou infrastrukturu a dobrý stavební potenciál.

#### Diskuze:

Ing. Zdeněk Tošovský Hana Habartová	<i>Jaká je prodejní cena objektu. Prodejní cena 20 mil. korun. V současnosti má obec na svých účtech 70 mil. Kč, z toho je 50 mil. na spořicímu účtu. Dále probíhá výběr zhotovitele na přístavbu MŠ, kdy cena je cca 50 mil. korun a dotace by byla do výše 25 mil. korun. U bytového domu probíhá výběr zhotovitele projektové dokumentace, kdy financování by bylo 30% z dotace, do 90% zvýhodněný úvěr a zbytek vlastní finance.</i>
Mgr. Renata Oharková	<i>To co jste řekla, bychom mohli dostat na papíře. Zkuste sepsat, kolik máme na účtech, kolik je úvěrů, příjmy, výdaje.</i>
Hana Habartová Leoš Filípek Hana Habartová Leoš Filípek	<i>Pan účetní to připraví. Jde o to jak připravit priority, jestli postavit dva bytové domy nebo školku. Na školku by měla být dotace po změně na dětskou skupinu. Jde o to, jestli nepočkat s rozhodnutím o koupi do konce roku, až budeme vědět, jestli nám vyjde dotace na školku.</i>
Mgr. Jaroslava Studničková	<i>Co když nám nebude poskytnuta dotace na školku. Tak by se koupě objektu nerealizovala?</i>
Hana Habartová	<i>Dohodnuto je, že do tohoto zastupitelstva nám bude držet cenu 20 mil. Kč. Co bude dál, je otázka. Na školku musíme mít dotaci. Bez ní ji nepostavíme. Ve smlouvě je uvedeno, že školka se začne realizovat až po získání dotace.</i>

Ing. Miroslav Dula	<i>Já bych se přiklonil k tomu, co požaduje paní Oharková. Tj. vytvoření soupisu plánovaných akcí s prioritami v případě, že nevyjde dotace na školku.</i>
Hana Habartová	<i>Ted' si řekněme na co čekáme. Jenom na zpracovaný přehled plánovaných akcí s financováním nebo jak dopadne dotace na přístavbu školky?</i>
Ing. Antonín Zapletal	<i>Dle architektem zpracované studie je viditelné, že v současnosti je objekt udržovaný s minimálními náklady bez nutných větších investic v dalších letech. Dále je objekt ve středu obce a bylo by nepříjemné aby to koupil soukromý subjekt a udělat tam co nechceme.</i>
Petr Týzner	<i>Osobně si myslím, že bychom měli rozhodnout o koupi.</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** koupi objektu na adrese Sportovní čp. 251 za maximální částku 20 000 000 Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/11Z/2024 bylo schváleno.**

## 10. Familyfriendlycommunity - Dohoda o cílech

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu a následně předala slovo Mgr. Renatě Oharkové, která uvedla, že bylo provedeno dotazníkové šetření, ve kterém odpovědělo cca 450 lidí. Nyní je nutné schválit minimálně 5 opatření, které si občané v dotaznících přáli, aby se jim v obci dobře žilo. Projektová skupina navrhla 7 opatření, ze kterých bude ZO vybírat ke schválení. Byla vybrána opatření č. 1 - vytvoření podmínek pro sezónní občerstvení, opatření č. 2 - vytipování místa pro umístění laviček v obci (min. 5) a jejich reálné umístění, opatření č. 3 - prověření možnosti výsadby zeleně, opatření č. 4 - oplocení dětského hřiště v Zahradní ulici, opatření č. 5 - vytvoření veřejného ohniště, opatření č. 6 - retardéry v ulici za Drahou, opatření č. 7 - zajištění kontejnerů na plechovky.

#### Diskuze:

Hana Habartová	<i>Obec by vytvořila podmínky pro sezónní občerstvení, kdy by vytypovala pro to vhodnou místnost a nabídla zájemcům k pronájmu.</i>
Mgr. Jaroslava Studničková	<i>Nová lavička by se měla umístit na hřiště v ulici Zahradní, kde v současnosti chybí.</i>
Hana Habartová	<i>Výsadba zeleně je myšlena po pravé straně chodníku směrem na hřbitov. Je možnost i dotací. Do budoucna by bylo vhodné místo panelů chodník vydláždít.</i>
Ing. Robert Prokipčák	<i>S umístěním oplocení hrozí, že na jeho koncích může docházet k nebezpečným dopravním situacím v podobě vběhnutí dítěte do vozovky.</i>
Ing. et Ing. Jiřina Klobásková Hana Habartová	<i>Má obec představu jak by mělo veřejné ohniště vypadat. Veřejné ohniště by mohlo mít jakoukoliv podobu.</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** Dohodu o cílech - opatření č. 1 - vytvoření podmínek pro sezónní občerstvení, opatření č. 2 - vytipování místa pro umístění laviček v obci (min. 5) a jejich reálné umístění, opatření č. 3 - prověření možnosti výsadby zeleně, opatření č. 4 - oplocení dětského hřiště v Zahradní ulici, opatření č. 7 - zajištění kontejnerů na plechovky.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/11Z/2024 bylo schváleno.**

## 11. Obecně závazná vyhláška - Daň z nemovitých věcí

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu a uvedla, že místní koeficient ve výši 2,5 se nemění a nedochází tak ke zvýšení daně. Pouze dochází k úpravě koeficientu ve výši 3,8 pro jednotlivé skupiny staveb, a

to rekreační budovy; garáže; zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství; zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě; zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/11Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 12. Předkupní právo pozemku parc. č. 195

Starostka obce předložila členům ZO žádost \*\*\*, vlastníka pozemku parc. č. 195, zahrada o výměře 840 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 2370 pro k.ú. a obec Moravský Písek, o schválení prodeje tohoto pozemku do vlastnictví panu \*\*\*. Důvodem odprodeje pozemku je změna rodinné situace. Obec Moravský Písek je z uzavřené smlouvy oprávněná k předkupnímu právu na uvedený pozemek. V případě, že ZO rozhodne o uplatnění předkupního práva a stavební pozemek by přešel zpět do vlastnictví obce, mohli bychom jej znovu nabídnout zubaři, případně do budoucna praktickému lékaři, který by ordinoval na zdravotním středisku v Moravském Písku.

#### Diskuze:

Ing. Antonín Zapletal  
Hana Habartová

*V jaké fázi je projekt Nedakoničky II.*

*Po vysoutěžení zhotovitele na přístavbu MŠ a zhotovitele projektové dokumentace bytového domu bude následně probíhat výběr zhotovitele projektové dokumentace na projekt Nedakoničky II - první etapa. V současnosti je hotová územní studie.*

Zdeněk Janík

*Asi před půl rokem jsme říkali na ZO, že kdo nebude mít kolaudaci, bude platit pokutu 50 tisíc Kč.*

Hana Habartová  
Zdeněk Janík  
Petr Týzner

*Je to pan Říha, který ji zaplatil a pan Vaďura, který zatím nezaplatil. Obec uzavřela smlouvu, kde má předkupní právo, měla by ho využít. Pokud chce pan Vaďura pozemek prodat, měl by ho prodat obci.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** uplatnění předkupního práva k pozemku parc. č. 195 v k.ú. Moravský Písek.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/11Z/2024 bylo schváleno.**

---

## 13. Prodej pozemku parc. č. 565

\*\*\* (spoluvlastníci RD č.p. 175) požádali o koupi obecního pozemku parc. č. 565. Tento pozemek tvoří jeden celek s RD č.p. 175 (tvoří průjezd a dvůr) a vlastníci RD jej za tímto účelem dlouhodobě užívají.

V souladu s usnesením č. 11/7Z/2023 ze dne 14.12.2023 byl vypracován znalecký posudek k ocenění pozemku.

Prodej pozemku byl projednán se zástupcem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) - správce sousedního pozemku parc. č. 581/2, který je v majetku státu. ÚZSVM nemá žádné výhrady k prodeji obecního pozemku žadatelům. Navíc žadatelé žádají i ÚZSVM o koupi pozemku parc. č. 581/2.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** Prodej pozemku parc. č. 565, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m<sup>2</sup>, v k.ú. Moravský Písek \*\*\*, trvale bytem Lesní 175, 696 85 Moravský Písek, (spoluvlastnický podíl 1/2) a \*\*\*, trvale bytem Lesní 175, 696 85 Moravský Písek, (spoluvlastnický podíl

1/2) za cenu 1 300,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Veškeré náklady na vyhotovení kupní smlouvy a její vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/11Z/2024 bylo schváleno.**

---

#### 14. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1303/54

Obec Moravský Písek požádala vlastníka nemovitostí Správu železnic o bezúplatný převod mimo jiné části pozemku parc. č. 1303/54 v k.ú. Moravský Písek. Pozemek se nachází za železničním přejezdem na Domanín. Záměrem Obce je vybudovat na tomto pozemku parkovací plochu pro osobní automobily. V současné době je na předmětnou část pozemku uzavřena mezi Správou železnic a Obcí Moravský Písek nájemní smlouva.

Pro pokračování řízení o převodu pozemku je potřeba schválit Souhlas se základními technickými podmínkami převodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **schvaluje** v souvislosti s převodem části pozemku parc. č. 1303/54, ostatní plocha o výměře cca 391 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravský Písek, do vlastnictví Obce Moravský Písek, Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. 6791/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) S006791/2024-SŽF ze dne 15.08.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/11Z/2024 bylo schváleno.**

---

#### 15. Dopravní situace v obci

Starostka obce seznámila členy ZO s obsahem bodu a uvedla, že s dokončením dálnice by mělo dojít ke snížení provozu. Dálnice by měla být zprovozněna 2.12.2024. Ke konci roku by mělo dojít k odvozu zeminy ze staveniště směrem na Gajary. Na kontrolním dnu nám bylo sděleno, že v ulicích Velkomoravská, Sportovní a Ostrožská dojde v druhém pololetí 2025 k opravám těchto komunikací. Dále jsme poukázali na opravy polních cest, které využívají a bylo nám sděleno, že i tyto budou dány do původního stavu.

Diskuze:

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| Ing. et Ing. Jiřina Klobásková | <i>Kdy bude provedeno měření rychlosti a průjezdnost vozidel obcí. Měření by se mělo provést i v místní části Kolonie, kdy na základě tohoto měření budou zjištěny výsledky a podle toho by se měla přijmout opatření.</i> |
| Hana Habartová                 | <i>Prvotním řešením by mohly být radary s ukazatelem aktuální rychlosti vozidla při vjezdu do obce ze strany Polešovic a Bzence.</i>   |
| Petr Merta                     | <i>Máme vytipované 3 firmy, které provádí týdenní měření provozu s vysokou přesností a vypovídající hodnotou.</i>  |
| Hana Habartová                 | <i>Měření by se mělo provést až se otevře dálnice a skončí uzavírky ve Bzenci a Domaníně, aby výsledky měření měly vypovídající hodnotu pro případná navrhovaná opatření.</i>  |
| Bc. Richard Andrášek           | <i>Od 1. listopadu začne fungovat ve Bzenci dopravní policie, která by měla provádět pravidelné kontroly na silnicích.</i>   |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravský Písek **bere na vědomí** dopravní situaci v obci.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

## 16. Diskuse

### Diskuze:

Hana Habartová

*K těžbě štěrkopísku v Uherském Ostrohu máme pozitivní zprávu, těžba byla správním soudem zamítnuta podaná kasační stížnost a celá věc se vrací Báňskému úřadu, který bude dále ve věci rozhodovat.*

---

## 17. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Moravský Písek bylo ukončeno starostkou obce Hanou Habartovou v 19:54 hodin.

Starostka obce poděkovala přítomným členům ZO za spolupráci a účast na jednání.

---

Ověřovatelé: Mgr. Jaroslava Studničková .....

Ing. Miroslav Dula .....

Starostka: Hana Habartová .....

Datum vyhotovení: 3. 10. 2024