

# ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ PÍSEK

## Text odůvodnění změny č. 3 jako součást úplného znění



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Veselí nad Moravou  
odbor ŽP a územního plánování  
tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou

březen 2023

---

**Pořizovatel:**

Městský úřad Veselí nad Moravou  
odbor ŽP a územního plánování  
tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou

---

**Projektant ÚP Moravský Písek**

S-projekt plus, a.s.  
Zlín, tř. T. Bati 508

|                        |  |
|------------------------|--|
| Hlavní projektant:     | Ing.arch. Marek Šlesinger  |
| Urbanistická část:     | Ing.arch. Monika Antošová  |
| Doprava:               | Ing. Jiří Pernica  |
| Vodní hospodářství:    | Ing. Jaroslav Majíček  |
| Zásobování plynem:     | Ing. Jaroslav Majíček  |
| Zásobování el.energií: | Ing. Dušan Vavřík  |
| Zpracování ÚSES:       | Arvita P spol.s r.o.<br>Ing. Hedvika Psotová<br>Ing. Michal Gírgel |
| Digitální zpracování:  | Eva Přikrylová   |
| Technická kontrola:    | Ing.arch. Marek Šlesinger  |

---

**Zpracovatel změny č. 3:**

Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 25 Fryšták

Projektant: Ing. arch. Jiří Ludík

---

## II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>   | <b>5</b>  |
| A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.09.2021).....  | 5         |
| A.2 SOULAD S AKTUALIZACÍ Č. 1 A 2 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (A1,2 ZÚR JMK) ....  | 11        |
| A.3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z 5. ÚPLNÉ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VESELÍ NAD MORAVOU 2020.....  | 19        |
| <b>B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>   | <b>20</b> |
| B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....   | 20        |
| B.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....  | 22        |
| B.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....  | 22        |
| <b>C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....</b>   | <b>23</b> |
| C.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM.....  | 23        |
| C.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....  | 24        |
| C.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....  | 24        |
| <b>D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>  | <b>24</b> |
| D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....   | 24        |
| <b>E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>  | <b>27</b> |
| <b>F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>  | <b>27</b> |
| <b>G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....</b>  | <b>27</b> |
| <b>H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....</b>   | <b>28</b> |
| H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....  | 28        |
| H.2 ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ PÍSEK.....  | 28        |
| H.3 ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ PÍSEK.....  | 28        |
| H.4 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 3.....  | 29        |
| H.5 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....  | 29        |
| H.6 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....  | 29        |
| H.7 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....   | 29        |
| H.8 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....  | 30        |
| H.9 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....  | 31        |
| H.10 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....                                | 31        |
| H.11 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....   | 32        |
| H.12 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....   | 32        |
| H.13 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČI PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA..... | 32        |
| H.14 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....  | 32        |
| H.15 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..  | 32        |
| H.16 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....     | 32        |
| H.17 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9.....   | 33        |
| H.18 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....   | 33        |
| H.19 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....   | 33        |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ<br/>V ÚZEMÍ.....</b>  | <b>33</b> |
| I.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE .....   | 33        |
| I.2 ŠIRŠÍ VZTAHY .....   | 33        |
| <b>J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>   | <b>33</b> |
| <b>K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH<br/>ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ<br/>.....</b> | <b>36</b> |
| <b>L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ<br/>NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>                            | <b>36</b> |
| L.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....  | 36        |
| L.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....   | 38        |
| <b>M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ<br/>PÍSEK A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>                             | <b>38</b> |
| <b>N. TABULKOVÁ ČÁST .....</b>   | <b>39</b> |

## SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

|   |    |
|---|----|
| TAB. 1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 3 ÚP MORAVSKÝ PÍSEK.....                  | 37 |
| TAB. 2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL..... | 39 |

# TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

## A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### A.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 12.07.2021 pod usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (úplné znění závazné od 11.09.2020) se nahrazuje Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 01.09.2021).

**Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:**

#### 2. Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Změna č. 3 ÚP Moravský Písek respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, vymezené v V. úplné aktualizaci ÚAP ORP Veselí nad Moravou, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

*Rozvojové lokality řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Moravský Písek se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují civilizační hodnoty území.*

*Vzhledem k rozsahu a charakteru změn v území, navržených ve Změně č. 3 ÚP Moravský Písek, lze konstatovat, že žádná z nich nemůže mít negativní vliv na urbanistickou strukturu řešeného území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek navrhované zastavitelné plochy se všechny nachází v zastavěném území mimo plochy zemědělského půdního fondu. Navržená plocha v lokalitě 062 je součástí plochy přestavby 2.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.  
*Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek není navrhován žádný záměr, který by mohl vytvářet urbánní podmínky pro prostorovou nebo sociální segregaci s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel obce. Předpokládaná výstavba podnikové ubytovny se nachází v uzavřeném areálu lesnické výroby a je určena pro ubytování sezónních pracovníků.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek, řeší požadavky dle rozhodnutí zastupitelstva a současně aktualizuje zastavěné území obce. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP. Díky striktně daným požadavkům na úpravu účinného územního plánu, není reálné, uplatňovat metodu komplexního řešení.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Naplňování uvedené priority je uplatňováno snahou o maximální funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost lokalit změny na navazující území obce Moravský Písek.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Územní podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené a bez požadavků na odstraňování negativních důsledků hospodářských změn v řešeném území. Obec Moravský Písek nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky oslabeného.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.  
*Území obce Moravský Písek je koncipováno jako svébytná územní jednotka, s vybavením, odpovídajícím jak počtu obyvatel, tak i svému postavení v územní struktuře. Má přímou a bezproblémovou dostupnost do obce s rozšířenou působností, města Veselí nad Moravou.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Na území obce Moravský Písek se nenachází žádný nevyužívaný areál nebo plocha (tzv. brownfields).*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek jsou změny v území, týkající se výhradně zastavěného území obce.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Nově navrhované rozvojové plochy, řešené Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek, jsou v rozsahu, který nemá na migrační propustnost krajiny žádný vliv. Žádná z nově navrhovaných zastavitelných ploch nepřispívá k nežádoucímu srůstání sídel.*
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Řešené území se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09. 2021), nachází mimo vymezené rozvojové oblasti. Je součástí rozvojové osy OS11, s vazbou na dálnici D55 a součástí specifické oblasti SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Na území obce Moravský Písek se nenachází krajina negativně poznamenaná lidskou činností.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek není žádná změna v území, spojená s některou, z forem cestovního ruchu.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Řešené území se potýká s několika bariérami, rozdělujícími jak katastrální, tak i zastavěné území obce. Mezi tyto bariéry lze zahrnout:*

1. *ochranné protipovodňové hráze,*
2. *průjezdny úsek silnice II/427 Moravský Písek - Uh. Hradiště,*
3. *železniční koridor Přerov – Břeclav*
4. *koridor navrhované dálnice D55.*

*Předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek není žádný záměr nebo opatření, který by průchodnost řešeného území ještě víc omezoval.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Navrhované změny v území, které jsou předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, se netýkají rozšiřování nebo zkvalitňování dopravní infrastruktury. Ani realizace navržených změn v území nemá na dostupnost území nebo využívání dopravní infrastruktury zásadní vliv.*

*Všechny lokality změny č. 3 jsou přístupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Změny v území, navržené změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nevytváří nové zdroje imisí s negativním dopadem na lidské zdraví. Žádná z lokalit není situována v dosahu případných negativních vlivů z koncentrované výrobní činnosti.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Lokality řešené změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou dotčeny potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Na žádné z navrhovaných lokalit není zvažováno umístění staveb nebo opatření na ochranu před povodněmi nebo s územím, určeným k řízeným rozlivům povodní.*



*Zpevněné plochy v navrhovaných plochách budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou uváděny do vsaku, respektive využívány jako voda užitková.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.  
*Všechny navrhované zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek se nachází mimo stanovená záplavová území nebo aktivní zónu záplav.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.  
*Lokality, řešené Změnou č. 3 mají lokální charakter a jejich vliv na zastavěné území sídla nebo urbanistickou koncepci obce je v podstatě nulový. Napojení jednotlivých lokalit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno výhradně prodloužením stávajících komunikací a vedení příslušné veřejné infrastruktury.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.  
*Uplatňování priority není navrhovanou změnou č. 3 dotčeno. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu pořizování změny ÚP naplňována důsledným respektováním legislativních předpisů v procesu schvalování Změny č. 3 ÚP Moravský Písek.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.  
*Uplatňování priority není navrhovanou změnou č. 3 dotčeno. Všechny lokality změny č. 3 jsou přístupné ze stávajících veřejných místních komunikací.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.  
*Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v širších souvislostech a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského Kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Zásobování lokalit řešených Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek energiemi, je na území obce stabilizováno. V širších souvislostech je zajištěno nadzemními přípojkami VN a vysokotlakého plynovodu, prostřednictvím transformačních a regulačních stanic.*

*Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

### **3. Rozvojových oblastí a rozvojových os**

Na území obce Moravský Písek je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena rozvojová osa OS11. Rozvojovou osu tvoří obce s územní vazbou na významnou dopravní cestu, jakou je realizovaná dálnice D55 a železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav (II. železniční koridor).

*Návrh Změny č. 3 ÚP Moravský Písek přispívá k řešení úkolů územního plánování, spojených s vymezením rozvojové osy jen okrajově, selektivním způsobem a výhradně na lokální úrovni.*

### **4. Specifických oblastí**

Na území obce Moravský Písek je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena specifická oblast SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

*Předmětem změny č. 3 ÚP Moravský Písek není žádný záměr, který by řešil problematiku sucha a zadržování vody v krajině.*

### **5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury**

Na území obce Moravský Písek, je dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen koridor dopravní infrastruktury SD11 v podobě koridoru dálnice D55 (součást TEN-T).

*Změnou č. 3 Územního lánu Moravský Písek nejsou řešeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury.*

### **6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Moravský Písek nejsou, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezeny žádné koridory technické infrastruktury.

### **7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Na jihovýchodním okraji katastrálního území Moravský Písek je, do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu, vymezena plocha územní rezervy pro průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L)..

*Změnou č. 3 Územního plánu Moravský Písek je vymezení plochy územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe respektováno.*

## A.2 Soulad s Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A1,2 ZÚR JMK)

Na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.9.2020 byla schválena Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

### A. ze stanovených priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, dle kapitoly A. se území, řešeného Územním plánem Moravský Písek, dotýkají následující ustanovení:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům a poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.  
*Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou a dle návrhu obsahu změny č. 3, schváleného Zastupitelstvem obce Moravský Písek. Při zpracování Návrhu změny byly uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje.*  
*Podkladem pro zpracování změny územního plánu byla „5. Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Veselí nad Moravou 2020“. Na environmentální pilíř udržitelného rozvoje má negativní vliv průjezdní silniční a železniční doprava, částečně odlesněná krajina, rozsáhlé lány orné půdy a intenzivní zemědělská výroba s nízkou biodiverzitou nezastavěného území a nízkým koeficientem ekologické stability území.*  
*Hospodářský pilíř je negativně ovlivňován nízkou nabídkou pracovních příležitostí a lze jej charakterizovat relativně vysokým stupněm nezaměstnanosti.*  
*Sociodemografický pilíř je hodnocen kladně. Soudržnost obyvatel je podporována vymezením nové plochy rodinné rekreace. Index stáří je vysoký. Vývoj počtu obyvatel je příznivý, dochází k jeho mírnému růstu, a to jak přirozenou obměnou, tak přistěhováním se do obce.*
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.  
*Snížení územních disparit rozvoje v jednotlivých částech kraje je uplatňováno především:*
  - podporou rozvoje sídelní struktury řešeného území - zejména v podobě ploch pro bydlení
  - posilováním aktivit v oblasti sociální interakce a zájmové činnosti, částečně prostřednictvím ploch rodinné rekreace;
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
  - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.  
*Posilování vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu venkova, se s ohledem na předmět Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, příliš neuplatňuje.*
  - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce  
*Vytváření nových územních podmínek pro posilování vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpory nových kooperačních vztahů a prostorovou dělbu práce, se s ohledem na předmět Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, významně neuplatňuje. Vazby mezi prostorově blízkými centry osídlení jsou relativně stabilizované.*

- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Jihomoravského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.  
*Územní vazby na území sousedního (Zlínského) kraje jsou v současné době stabilizovány (silnice II/427, II/495). Jejich další posilování se dá očekávat v souvislosti s výstavbou dálnice D55 (dle PÚR R55), popřípadě s výstavbou nové cykloturistické stezky mezi obcemi Moravský Písek a Polešovice.*
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.  
*Správní území obce Moravský Písek není postiženo územními dopady různých forem urbanizace.*
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).  
*Princip integrovaného rozvoje území je fundamentální platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je dána širokým spektrem skutečností, které jsou předmětem vlivu na dané území, ve kterém synergicky působí. Komplexnost a integrita není jen cílem každé navrhované urbanistické koncepce, ale také mírou úspěšnosti urbanistického řešení, které je, jako každá abstraktní entita, jen obtížně objektivně hodnotitelné.*  
*Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek je vymezení několika dílčích změn v území, je požadavek na komplexnost a integritu urbanistického řešení jen obtížně uplatnitelný.*
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.  
*V souvislosti s předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek je přednostně podporován sociodemografický pilíř udržitelného rozvoje.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.  
*Dopravní napojení obce Moravský Písek na síť republikových a evropských komunikací je v Moravském Písku stabilizováno. V současnosti prostřednictvím silnic I/54, II/495 a II/427. Ve výhledu pak dálnicí D55, a to prostřednictvím mimoúrovňového křížení Moravský Písek, popřípadě sjezdu Bzenec Kolonie.*
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;  
*Žádná z lokalit, které jsou předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, nemá s uplatňováním uvedené priority relevantní souvislost.*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;  
*Železniční doprava je na území obce Moravský Písek stabilizována. Územím obce prochází železniční trať č. 330 Přerov - Břeclav (II. železniční koridor) a nachází se zde dvě železniční stanice Moravský Písek a Moravský Písek zastávka.*

- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;  
*Žádná z lokalit, které jsou předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, nesouvisí s infrastrukturou pro cyklistickou dopravu, rekreační cyklistickou dopravou ani s podporou cestovního ruchu.*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.  
*Vytváření územních podmínek pro budování integrovaného dopravního systému v území, není předmětem řešení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.  
Pokud to je technicky možné, preferovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických čistírnách odpadních vod (ČOV) před čištěním odpadních vod v malých (domovních) ČOV či v jiných, méně účinných zařízeních  
*Předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek není vytváření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.  
*Lokality, u nichž dochází Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek, ke změně způsobu využití území, se nachází v zastavěném území a na průchodnost krajiny nemají žádný vliv. V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek není prodlužován průjezdní úsek silnice a stávající průchody ze zastavěného území do volné krajiny zůstávají zachovávané.*
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.  
*Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy občanského vybavení. Občanské vybavení v řešeném území odpovídá standardům a je přiměřené stávajícímu počtu obyvatel.*
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.  
*Změna č. 3 ÚP Moravský Písek svým obsahem ani rozsahem nemá zásadní vliv na stávající podmínky prostředí, kvalitu životního prostředí nebo ochranu zdraví lidí.*
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.  
*V rámci Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, se předpokládá napojení všech rozvojových ploch na dostupnou technickou infrastrukturu. Uplatňování technologií, šetrných k životnímu prostředí při zásobování teplem a energiemi, je předmětem navazujících stavebně správních řízení.*
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.  
*V ÚP Moravský Písek je ochrana přírodních hodnot zajišťována:*
- návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;
  - návrhem prostorového uspořádání území;
  - respektováním platných legislativních omezení;
  - návrhem územního systému ekologické stability území;
  - prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití (P) a (K).
- Žádný z uvedených principů není Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek měněn nebo jinak ovlivňován.*

V ÚP Moravský Písek je ochrana kulturních a civilizačních hodnot zajišťována především:

- návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;
- návrhem prostorové regulace;
- respektováním evidovaných nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických nalezišť;
- respektováním platné legislativy.

S výjimkou plochy SP plocha smíšená výrobní není žádný z uvedených principů Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek měněn nebo rozšiřován.

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

*Struktura primárního sektoru v řešeném území je v současné době stabilizována. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je ve Změně č. 3 ÚP Moravský Písek respektována. Navržené změny v území jsou vymezovány výhradně v rámci zastavěného území a na nezemědělské půdě..*

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Priorita je uplatňována prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich dílčí aktualizace je ve vztahu k potřebám řešeného území ve Změně č. 3 ÚP Moravský Písek uplatněna u ploch výrobních smíšených (SP).*

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

*V rámci Návrhu změny č. 3 ÚP Moravský Písek je navrhována změna způsobu využití stávající plochy pro podnikání (VZ) na jiný způsob využití (SP). Nově navrhovaný způsob využití plochy pro podnikání je ve změně územního plánu řešen formou přestavby.*

- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;

*Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou na území obce navrhovány žádné plošné demolice nebo rozsáhlé asanace.*

- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

*Vytváření nových územních podmínek pro rozvoj aktivit v oblasti rekreace, cestovního ruchu a turistiky není předmětem řešení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek.*

- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

*Vytváření územních podmínek na rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury je realizováno v rámci ploch pro podnikání, vymezených v platném ÚP Moravský Písek. Dílčím úkolem řešení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek je změna způsobu využití ploch pro podnikání (VZ) za jiný způsob využití (SP).*

- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.  
*V ÚP Moravský Písek jsou územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a kvalitního životního a obytného prostředí zajišťovány mimo jiné:*
- *návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;*
  - *návrhem prostorového uspořádání území;*
  - *respektováním legislativních limitů řešeného území;*
  - *návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím doplněných nefunkčních segmentů a v podobě navrhovaných ploch přírodních, jako ploch biocenter a ploch krajinné zeleně, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků;*
  - *návrhem ploch veřejných prostranství s převahou zeleně v zastavěném území, a návrhem nových krajinných prvků a účelových vodních ploch.*
- V rámci změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou územní podmínky, definované prioritou 17b) měněny.*
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.  
*V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek jsou všechny požadavky na preventivní ochranu před přírodními katastrofami respektovány. Nově navrhované změny v území, řešené Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek, jsou navrženy mimo potenciální riziková území.*  
*Za účelem zadržení povrchové vody v krajině je v zastavěném území a v zastavitelných plochách uplatňován legislativní požadavek na maximální zachyt povrchových vod v daném území.*
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.  
*Změna č. 3 ÚP Moravský Písek nenavrhuje v řešeném území žádnou rozvojovou plochu, určenou k výrobě elektrické nebo tepelné energie z obnovitelných zdrojů.*
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.  
*Na katastru obce se nachází vodohospodářsky významné území CHOPAV - kvartér řeky Moravy. Není zde žádná stávající ani navrhována lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV). Na jihovýchodní polovině katastrálního území se nachází několik vodních útvarů s přírodě blízkými vodními ekosystémy, zvyšujícími retenční schopnost území. Na území obce se vyskytuje řada podzemních vrtů, jako součást vodního zdroj Bzenec-komplex. Za účelem ochrany uvedených vodních zdrojů jsou v řešeném území vymezena ochranná pásma.*  
*V rámci Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou v řešeném území navrhovány žádné vodohospodářské stavby nebo opatření, sloužící jako vodní zdroj, akumulaci nebo úpravu povrchových a podzemních vod.*
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.  
*Na území obce se nenachází a ani není navrhován žádný objekt důležitý pro obranu státu dle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.*
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.  
*Priorita nemá se Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek žádnou souvislost.*
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro města na území Jihomoravského kraje.  
*Priorita nemá se Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek žádnou souvislost.*

**B. ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

B.1 Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

*Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti.*

B.2 Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

*Po zpřesnění dle Zásad územního rozvoje JMK, vydaných v Aktualizace č. 1 a 2, se na území obce Moravský Písek rozvojová osa, orientačně vymezená v Politice územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9. 2020), nenachází.*

B.4 Rozvojové osy nadmístního významu

*Po zpřesnění dle Zásad územního rozvoje JMK, vydaných v Aktualizace č. 1 a 2, je obec Moravský Písek součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS3.*

*Požadavky na uspořádání a využití území*

- a) *Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území.*
- b) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov).*
- c) *Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.*
- d) *Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: dálnice D55.*

*Úkoly pro územní plánování*

- a) *Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.*
- b) *Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3:  
- dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec.*

**D. ze zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

*Ze zpřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a2 vyplývá, že obec Moravský Písek není součástí žádné specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje (60) nebo specifické oblasti nadmístního významu.*

**E. ze zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

*ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridorů veřejné infrastruktury se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

Úkoly pro územní plánování

- a) *Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové poměry (inundační mosty). Vyloučit taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině.  
*V řešeném území nejsou navrhovány žádné liniové záměry, procházející záplavovým územím.**



- b) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biocenter územních systémů ekologické stability (dále jen „ÚSES“), křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.  
*V řešeném území je platným ÚP Moravský Písek navrhován koridor dopravní infrastruktury v podobě dálnice D55. Plocha koridoru, včetně křížení ploch ÚSES byla v rámci návrhu ÚP řádně projednána a následně, jako opatření obecné povahy, vydána.*
- c) Při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v územích ovlivněných prostorovou kumulací ploch a koridorů (Brno-jih, Vyškovsko) v co nejvyšší možné míře uplatňovat kompenzační opatření uvedená v příslušné části vyhodnocení SEA.  
*Řešené území se nenachází v území, ovlivněném prostorovou kumulací ploch a koridorů (Brno-jih, Vyškovsko).*
- d) V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.  
*V Územním plánu Moravský Písek byl systém ÚSES navržen a řádně projednán. V Návrhu změny č. 3 ÚP Moravský Písek je prostorové vymezení ÚSES respektováno. Částečně byla aktualizována kategorizace vybraných biocenter a biokoridorů.  
Žádná z lokalit, navrhovaných ve Změně č. 3 ÚP Moravský Písek se vymezených ploch a koridorů ÚSES nedotýká.*
- e) Při přípravě a realizaci silničních a železničních staveb, především čtyř pruhových komunikací a dvoukolejných tratí, zajistit dostatečnou prostupnost silničního nebo železničního tělesa pro živočichy.  
*V řešeném území probíhá příprava na realizaci silniční čtyřpruhové prostorově oddělené komunikace vymezené jako dálnice D55. V rámci projektové přípravy je prostupnost dálničního koridoru na území obce pro flóru a faunu zajištěna jedním přechodem a několika podchody.*

### **D.1.2. Silniční doprava**

#### Dálnice D55

ZÚR JMK zpřesňují koridor dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2, v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR z politiky územního rozvoje, vymezením koridoru dopravní infrastruktury pro lokalizaci dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec, jako veřejně prospěšné stavby DS05.

*V účinném Územním plánu Moravský Písek byla trasa dálnice D55 vymezena jako plocha pro dálnici D55 (původně R55), v podobě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční DS 28 - 30, 34, 43 - 45, 47.*

*V Návrhu změny č. 3 ÚP Moravský Písek je koridor dálnice D55 v rozsahu celého katastrálního území obce Moravský Písek plně respektován.*

### **D.3. Územní systém ekologické stability**

ZÚR JMK vymezují na území obce Moravský Písek plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálního a regionálního ÚSES, takto:

- koridory nadregionálních biokoridorů:  
K 142N (v ÚP Moravský Písek vymezen jako NRBK 18N)  
K JM05T (v ÚP Moravský Písek vymezen jako NRBK 1)
- plocha regionálního biocentra:  
RBC 19 – Zarazický výkaz

- koridor regionálního biokoridoru:

RK 143 (po zpřesnění vymezen mimo řešené území obce Moravský Písek)

Řešení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek není v žádné ze svých lokalit s prvky ÚSES v konfliktu a jeho trasování v řešeném území je plně respektováno.

#### D.4. Územní rezervy

ZÚR JMK vymezují v souladu s § 36 stavebního zákona územní rezervy veřejné infrastruktury a stanovují jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

#### Vodní doprava

ZÚR JMK vymezují, na území obce Moravský Písek, územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, podchycené v politice územního rozvoje, na území JMK. Území řešeného změnou č. 3 ÚP Moravský Písek se dotýká záměr RDV01, Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín.

*Koridor územní rezervy RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) - Hodonín je v účinném Územním plánu Moravský Písek vymezen na jihovýchodním okraji řešeného území a Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek je plně respektován.*

#### F. ze stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Na katastru obce Moravský Písek ZÚR JMK stanovují krajinný typ:

#### 4. Dyjsko-moravský

##### Cílová kvalita krajiny

Krajina s rozsáhlými komplexy lužních lesů a luk protkaná sítí meandrujících toků, slepých ramen a mokřadů..

##### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování ekosystému lužního lesa.
- b) Podporovat opatření k ochraně přirozeného vodního režimu území.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování zemědělské výroby a lesního hospodářství.

##### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu zemědělských půd v údolních nivách před zorněním.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany sídel při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.

#### 6. Kyjovsko-bzenecký

##### Cílová kvalita krajiny

Krajinný typ je vymezen jako pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvládnutým reliéfem s vyšší dynamikou krajiny, s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy a ve svažitéjších polohách s významným zastoupením vinic a sítí drobných vodních toků. Krajina s nižším zastoupením lesních smíšených a jehličnatých porostů a s četnými plochami nelesní zeleně ve formě remízů, skupin dřevin, alejí, břehových porostů a stop členění historické plužiny.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd.).
- c) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.

**A.3 Problémy k řešení, vyplývající z 5. Úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou 2020****Problémy k řešení:**Hygienické závady

- H1 silnice zasahuje exhalacemi zastavěné území (trvá, 2006);  
*Výskyt exhalací v zastavěném území ze silniční dopravy je řešen převedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Technicky je vymístění řešeno návrhem dálnice D55.*
- H2 v území jsou evidovány lokality se starou ekologickou zátěží - asfalty (trvá, 2010);  
*Řešení starých ekologických zátěží, ani návrh na jejich eliminaci není předmětem obsahu Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, schváleného Zastupitelstvem obce.*

Environmentální závady

- E1 z celkového podílu zemědělské půdy je pouze 17,5 % trvalých travních porostů (77,3 % je orné půdy), což má vliv na velmi nízkou ekologickou stabilitu KES = 0,78 (trvá, 2006);  
*Problematika nízkého podílu trvalých travních porostů na území obce je řešena návrhem územního systému ekologické stability, doplněným o interakční prvky s protierozní funkcí, prezentovaným v platném ÚP Moravský Písek.*
- E4 eroze orné půdy;  
*Uvedená environmentální závada není řešitelná územně plánovací dokumentací.*
- E6 opakované povodně (trvá, 2010);  
*Na uvedenou environmentální závadu bylo, reagováno vybudováním protipovodňových opatření, především v podobě ochranných hrází.*

Střet záměrů s limity

- X1 silnice I. třídy křížuje lokální biocentrum a nadregionální biokoridor (trvá, 2006);  
*Silnicí I. třídy I/54 Slavkov u Brna, Kyjov, Veselí nad Moravou, st. hranice překračuje nadregionální biokoridor NRBK 18N segment 1-Okrouhlískové jezero - Zarazický výkaz. Křížení nadregionálního biokoridoru s uvedenou komunikací je v prostoru vodního toku Smraďavka, jehož správcem je Povodí Moravy s.p. Trasa biokoridoru včetně křížení je v Územním plánu vyznačena. Technické řešení přechodu je nad rámec územně plánovací dokumentace.*
- X1 křížení nadregionálního biokoridoru s plánovanou silnicí D55  
*Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 se křížení nadregionálního biokoridoru s plánovanou dálnicí D55 se v řešeném území nenachází. Ke křížení dálnice D55 s jednotlivými segmenty ÚSES dochází celkem ve třech lokalitách na úrovni lokálního biokoridoru.  
Křížení jednotlivých segmentů ÚSES se silniční nebo železniční dopravní infrastrukturou je standardním jevem v krajině. Každé křížení má své technické řešení, přiměřené významu dopravní infrastruktury a kategorii příslušného segmentu ÚSES. V platném ÚP Moravský Písek je plánované křížení, řešeno na úrovni plošného vymezení dvou překryvných ploch s rozdílným způsobem využití.*

- X2 záměr D55 – střet Natura 2000 PO Bzenecká Doubrava, les, VVN, VTL plyn zranitelná oblast, CHOPAV, OP železnice, OP vodního zdroje (trvá, 2006, ZÚR);  
*Viz předchozí problém k řešení. Všechna křížení v území mají svá technická řešení, která nemusí mít v měřítku územně plánovací dokumentace zobrazitelná řešení.*
- X3 těžba štěrkopísku na k.ú. Uherský Ostroh - střet s vodními zdroji a ochranným pásmem - nadmístní střet ohrožující více ORP (100 000 obyvatel okresu Hodonín zásobovaných z vodního zdroje Bzenec-komplex) (trvá, 2010);  
střet se silnicí I/54 - úroňové křížení  
*Z hlediska výskytu uvedeného záměru mimo řešené území, nemá Změna č. 3 ÚP Moravský Písek na řešení uvedeného střetu v území bezprostřední vliv. Avšak narušení kvality nebo vydatnosti vodních zdrojů, v rámci jímacího území Vodního zdroje Bzenec-komplex a případná ztráta podzemních vod na území obce Moravský Písek, může mít, v souvislosti s případnou těžbou štěrkopísku, na život obyvatel zásadní vliv.*

## **B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

#### **B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;  
*S ohledem na obsah Změny č. 3 ÚP Moravský Písek (viz kap. H Odůvodnění), lze konstatovat, že záměr předložený změnou ÚP, je v souladu s požadavkem na udržitelný rozvoj území. Dokladem toho je jak schválení pořízení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek zastupitelstvem obce, tak i průběžný, zvýšený zájem na jejím urychleném pořízení a následném vydání.*
2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;  
*Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek, řeší požadavky zastupitelstva obce a současně aktualizuje zastavěné území. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení pouze dílčí úpravy platného ÚP, není zcela možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.*
3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.  
*Je uplatňováno pořizovatelem v celém procesu pořízení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek.*
4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;  
*Návrh Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, je v rozsahu řešených lokalit navrhován tak, aby jeho vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl, pokud možno, nevýznamný.*

5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;  
*Ochrana nezastavěného území je zajišťována prostřednictvím navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dalším prostředkem je legislativní ochrana chráněných území přírody, vyskytujících se na území obce (Natura 2000 – SPA a VKP registrované a „ze zákona“). Návrh rozvojových ploch ve Změně č. 3 ÚP Moravský Písek je řešen výhradně v rámci zastavěného území.*
6. umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.  
*Obec Moravský Písek má platný územní plán a tudíž nemá na svém území žádné nezastavitelné pozemky.*

### B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;  
*Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 3 ÚP Moravský Písek byla provedena rekognoskace terénu, analýza poznatků a zjištěné skutečnosti o území byly následně využity při zpracování Změny č. 3 ÚP Moravský Písek.*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;  
*Návrh Změny č. 3 ÚP Moravský Písek vychází z koncepce navržené v platném ÚP a její principy se snaží dále naplňovat.*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,  
*Prověřování a posuzování požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení priorit ve vztahu k veřejnému zájmu bylo provedeno před zahájením prací na Změně č. 3 ÚP Moravský Písek. Všechny změny v území, řešené touto změnou, jsou navrženy tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň urbanisticky a ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;  
*Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, stanovené ve schválené územně plánovací dokumentaci jsou respektovány.*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;  
*Podmínky jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. návrhové části ÚP Moravský Písek, respektive v textové části srovnávacího znění změny č. 3 ÚP Moravský Písek.*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);  
*Změny v území, jež jsou předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci změny jiné. Z tohoto důvodu není etapizace ve Změně č. 3 Územním plánem Moravský Písek navrhována.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.  
*Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou v řešení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek naplňovány.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;  
*Řešení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nesouvisí s odstraňováním důsledků náhlých hospodářských změn v řešeném území.*

- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;  
*Předmětem řešení změny č. 3 ÚP Moravský Písek je rozvoj sídelní struktury v podobě rozšíření plochy pro bydlení a změny ve způsobu využití území v rámci stávajícího areálu lesnické výroby, situovaného severně od zastavěného území obce.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,  
*Změna č. 3 ÚP Moravský Písek v rámci nástrojů územního plánování a v dobré víře, vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu obce Moravský Písek.*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;  
*Změna č. 3 ÚP Moravský Písek se v žádné z řešených lokalit nedotýká skutečností spojených se zajištěním civilní ochrany.*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,  
*Ve vztahu k předmětu Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou vymezeny žádné plochy ani podmínky pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území. Změna ve způsobu využití území ve stávajícím areálu lesnické výroby je řešena formou přestavby.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;  
*Předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,  
*Na správním území obce Moravský Písek jsou evidovány a částečně i využívány přírodní zdroje v podobě těžby písku a štěrkopísku.*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.  
*Poznatky z výše uvedených oborů byly uplatňovány především při úpravě vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, při aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch a vymezení rozvojových ploch nových.*

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

*Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení předloženého záměru, v souladu s § 45i odst. 1 v koordinovaném stanovisku ze dne 17.05.2022 uvedl, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.*

*Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, na základě posouzení předloženého záměru a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve výše uvedeném koordinovaném stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Moravský Písek na životní prostředí.*

*Vzhledem k výše uvedeným vyjádřením, vyžádaným pořizovatelem podle § 55a odst. (2) písm. d) a e), se „Posouzení vlivu Změny č. 3 ÚP Moravský Písek na udržitelný rozvoj území“, nepracovává.*

## **B.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Lokality řešené změnou č. 3 ÚP Moravský Písek se nenachází v území s výjimečnými architektonickými nebo urbanistickými hodnotami.

## **B.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území**

Všechny lokality Změny č. 3 ÚP Moravský Písek jsou situovány v zastavěném území obce, vymezeném v účinném územním plánu.

## **C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **C.1 Soulad se stavební zákonem**

Změna č. 3 ÚP Moravský Písek je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a náležitostí souvisejících.

#### **§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady**

Pro zpracování změny č. 3 ÚP Moravský Písek byla využita zejména 5. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou z roku 2020.

#### **§ 31 Politika územního rozvoje**

Lokality řešené změnou č. 3 ÚP Moravský Písek jsou, dle vymezení v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021), součástí rozvojové osy OS11 (obce s vazbou na významné dopravní cesty, tj. koridor připravované dálnice D55 a železniční trati č. 330 v úseku Přerov–Břeclav).

#### **§ 36 Zásady územního rozvoje**

Území obce Moravský Písek je v souvislosti s podrobnějším členěním území podle Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK (A1,2 ZÚR JMK), vymezeno jako rozvojová osa nadmístního významu N-OS3, rozvojová osa Kyjovská.

Řešené území je dále dotčeno koridory dopravní infrastruktury v podobě veřejně prospěšné stavby DS05, dálnice D55 v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec a prvky nadregionálních biokoridorů K 142N (NRBK 18N) a K JM05T (NRBK 1) a plochou regionálního biocentra RBC 19 – Zarazický výkaz. Biokoridor regionálního významu RK143 je po zpřesnění vymezen mimo řešené území.

ZÚR JMK na svém území dále vymezují územní rezervy veřejné infrastruktury a stanovují jejich využití, přičemž jejich potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Řešeného území obce Moravský Písek se dotýká územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, vymezená jako územní rezerva RDV01, v úseku Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín.

#### **§ 43 Územní plán**

Územní plán Moravský Písek byl vydán Zastupitelstvem obce Moravský Písek, jako Opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dnem 05.01.2015.

Změny v území, navrhované změnou č. 3, jsou plně v souladu s koncepcí rozvoje, schválenou v účinném ÚP Moravský Písek.

V rámci Změny č. 3 ÚP Moravský Písek je navrhována zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 311 (lokalita změny č. 061) a zastavitelná plocha smíšená výrobní SP 312 (lokalita změny č. 062). V souvislosti se změnou způsobu využití území u plochy smíšené výrobní, jsou částečně upraveny podmínky podmíněně přípustného využití (viz kap. F návrhové části).

#### **§ 47 Zadání změny č. 3 územního plánu**

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 3 ÚP Moravský Písek je z rozhodnutí Zastupitelstva obce Moravský Písek vypracována zkráceným postupem (dle ust. § 55a stavebního zákona), se zadání změny územního plánu nepožizuje.

Požizovatelem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek je odbor životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu ve Veselí nad Moravou. Ten, na základě požadavku určeného zastupitele, připravil pro zastupitelstvo obce Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Moravský Písek.

Na základě schválení pořízení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek zastupitelstvem obce, pořizovatel změny požádal o stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako úřadu příslušnému k navrhovanému obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. (2) písm. d) a e). stavebního zákona, v platném znění.

## § 58 Zastavěné území

Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s ustanovením § 58 odst. (3) stavebního zákona. Aktualizace byla provedena k datu 31.07.2022.

### C.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Podkladem pro zpracování změny č. 3 ÚP Moravský Písek byla 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu ORP Veselí nad Moravou z roku 2020.

Změna č.2 ÚP Moravský Písek je z hlediska obsahu dokumentace zpracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přizpůsobeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickému sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

### C.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 ÚP Moravský Písek vymezuje u vybraných lokalit změny i plochy menší než 2 000 m<sup>2</sup>.

Vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve schváleném Územním plánu Moravský Písek vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky.

Změna č. 3 ÚP Moravský Písek stávající členění území a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, schválené v účinném územním plánu, v zásadě respektuje. V souvislosti se změnou č. 3 jsou u plochy smíšené výrobní (SP) upraveny podmínky podmíněně přípustného využití (viz kap. F návrhové části).

## D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### D.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

#### D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené ve Změně č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou takového charakteru nebo rozsahu, který by ovlivňoval níže uvedené oblasti:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
*Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.*
- b) Zóny havarijního plánování  
*V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptací chřipky. Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nepromítá.*
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
*Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.*
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
*V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území sousedních obcí Polešovice a měst Bzenec nebo Veselí nad Moravou.*
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
*Řešení problematiky uskladnění materiálu CO a humanitární pomoci je nad rámec, zastupitelstvem schváleného obsahu změny č. 3.*



- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce  
*Řešení problematiky uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce je nad rámec, zastupitelstvem schváleného obsahu změny č. 3.*
- g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události  
*Řešení této problematiky je nad rámec územně plánovací dokumentace.*
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
*Řešení problematiky je nad rámec řešení územně plánovací dokumentace.*
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:  
*Problematika nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií je řešena v rámci „Plánu řešení mimořádných událostí na území obce“.*

#### D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

*Na území obce Moravský Písek se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.*

*Obec Moravský Písek se nachází v území, které je Ministerstvem obrany vymezeno jako zájmové území pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, dle ust. § 175 stavebního zákona v aktuálním znění. Dle uvedeného ustanovení lze, na celém správním území obce umístit a povolit níže uvedené stavby, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.*

*Jedná se o:*

- výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavbu vedení VN a VVN;
- výstavbu větrných elektráren;
- výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

#### D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

*V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Prameniště Bzenec-komplex (Vod-1299-1985/1989/Ku-235 ze dne 1.3.1989), Chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, stanovená záplavová území Záplavové území řeky Moravy, aktivní zóna záplavového území (JMK 162826/2010 OŽP-Hm) a mapy povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik. Všechny výše uvedené limity využití území, které se promítají do řešeného území obce Moravský Písek, jsou zobrazeny ve výkrese č. II.1z Koordinační výkres a výkrese č. II.5z Vodní hospodářství.*

*Žádná z obou navrhovaných zastavitelných ploch, řešených Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek, se nenachází na Záplavové území řeky Moravy, aktivní zóně záplavového území ani na území vymezeném na mapách povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik.*

#### D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

*Žádná z lokalit řešených změnou č. 3 ÚP Moravský Písek se nenachází na zvláště chráněných územích přírody.*

- D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
*Ve změně č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné záměry, v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší a které by navyšovaly stávající úroveň znečištění ovzduší.*
- D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů  
*Změna č. 3 ÚP Moravský Písek nevymezuje nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách, zařazených do I. nebo II. třídy ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy v obou lokalitách nejsou navrhovány na zemědělském půdním fondu, nevyžaduje realizace záměrů Změny č. 3 ÚP Moravský Písek trvalé vynětí ploch ze ZPF.*
- D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů  
*Na území obce Moravský Písek se nachází dvě vyhlášené kulturní nemovité památky a tři památky zapsané v seznamu drobné sakrální architektury.  
Na území obce Moravský Písek se nachází několik lokalit s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Celé řešené území obce je vedeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.  
Žádná z lokalit řešených Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek není umístěna v blízkosti evidované kulturní nemovité památky.*
- D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Lokality řešené Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou vymezeny na lesních pozemcích.*
- D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů  
*Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, řešitelné územně plánovací dokumentací, které by měly vliv na předmět Změny č. 3 ÚP Moravský Písek.*
- D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
*Silniční ochranná pásma, sloužící k ochraně pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v platném územním plánu vymezena. Jejich zakres je předmětem grafické části odůvodnění Změny č. 3, viz výkres č. II.1z Koordinační výkres a č. II.4z Doprava.*
- D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území obce jsou evidována chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin. Nevýhradní ložiska nerostných surovin nejsou pro účely územního plánu limitem a proto nejsou v rámci Koordinačního výkresu zobrazována.*
- D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.*
- D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů  
*Na území obce nejsou evidovány lokality, svahové nestability, převzaté z "Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací", pořizovaných v měřítku 1:50 000 Českou geologickou službou – GEOFOND Praha.*

D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

*Ve Změně č. 3 ÚP Moravský Písek u nově navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, určených k bydlení, je umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a se stavebními nebo technickými opatřeními, navrženými k jejich eliminaci.*

*Umístování staveb, zařízení a činností spojených se zdroji hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno.*

*Uplatňování podrobnějších podmínek, vyplývajících z výše uvedeného zákona je dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů předmětem navazujících územních a stavebních řízení.*

D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií

*Uvedený zákon zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Zajišťuje některá opatření pro zvyšování hospodárnosti při nakládání s energií, zavádí pravidla pro tvorbu energetických koncepcí a programů na podporu úspor energie, využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie.*

*Na úrovni územně plánovací dokumentace nemá uvedený právní předpis relevantní uplatnění.*

## **E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dle koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, ze dne 17.05.2022 vyplývá, že orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil Návrh obsahu Změny č. 3 ÚP Moravský Písek a rozhodl, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo území vymezených prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Dle výše uvedeného koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje dále vyplývá, že dotčený orgán příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě posouzení dle kritérií, uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Moravský Písek na životní prostředí.

## **F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole E., nevznikl požadavek, pořídit pro účely Změny č. 3 územního plánu Moravský Písek „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

## **G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Protože se „Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Moravský Písek na udržitelný rozvoj území“ nezpracovává, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 vydáno.

## H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### H.1 Hlavní cíle řešení

Řešeným územím ÚP Moravský Písek je správní území obce Moravský Písek, tvořené katastrálním územím Moravský Písek.

Předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek jsou změny v území, vyplývající z Návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, vypracovaného pořizovatelem a schváleném Zastupitelstvem obce Moravský Písek dne 23.06.2022 pod číslem usnesení 15/19/2022.

Ze schváleného návrhu obsahu změny č. 3 a z platných legislativních předpisů vyplývají následující úpravy platné územně plánovací dokumentace:

- a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)
- b) upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A1,2 ZÚR JMK)
- c) upřesnění požadavků vyplývajících z 5. Úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou 2020;
- d) v lokalitě Družstevní rozšíření zastavěného území o zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 311;
- e) v lokalitě Velkoškolka Kladíkova změna způsobu využití zastavěného území na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní SP 312;
- f) aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;

V souvislosti se změnou způsobu využití území u plochy smíšené výrobní (SP), jsou částečně upraveny podmínky podmíněně přípustného využití (viz kap. F návrhové části).

### H.2 Územní plán Moravský Písek

Územní plán Moravský Písek byl vydán Zastupitelstvem obce Moravský Písek jako Opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dnem 05.01.2015.

Zpracovatelem Územního plánu Moravský Písek byl S-projekt plus, a.s. a hlavním projektantem pan ing. arch. Marek Šlesinger.

### H.3 Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek

Na svém zasedání, konaném dne 23.06.2022 v sále sokolovny v Moravském Písku Zastupitelstvo obce Moravský Písek rozhodlo, svým usnesením č. 15/19/2022, o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Moravský Písek, zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona, v platném znění.

Určeným zastupitelem pro územní plánování dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb, stavební zákon ve znění platných předpisů je starosta obce pan Leoš Filípek.

Na základě žádosti pořizovatele územně plánovací dokumentace, kterým je Odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu ve Veselí nad Moravou, vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí k „Navrhovanému obsahu změny č. 3 ÚP Moravský Písek“, ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona, ve svém vyjádření ze dne 17.05.2022, pod čís. jednacím JMK 72805/2022 následující stanoviska:

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení předloženého záměru, vydal v souladu s § 45i odst. 1 stanovisko v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, na základě posouzení předloženého záměru a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Moravský Písek na životní prostředí.

Na základě uvedených stanovisek a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Moravský Písek, byl vypracován návrh Změny č. 3 ÚP Moravský Písek k vydání opatření obecné povahy. Zhotovitelem Změny č. 3 se na základě smlouvy o dílo stal Ing. arch. Jiří Ludík, autorizovaný architekt.

#### H.4 Průběh zpracování změny č. 3

Na základě výše uvedených stanovisek a platného Územního plánu Moravský Písek, byla zpracovatelem uskutečněna analýza využitelnosti uvedených podkladů pro účely zhotovení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek. Následně byla, v souladu s metodikou Zlínského kraje ZdUP, vypracována Změna č. 3 ÚP Moravský Písek, včetně předpokládaného úplného znění po vydání změny č. 3. Dne xx.xx.2022 byla provedena datová kontrola kontrolním a konverzním programem Zlínského kraje.

Identifikace lokalit a rozvojových ploch (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině) ve Změně č. 3 ÚP Moravský Písek byla koncipována tak, aby byla zachována přehlednost a dohledatelnost jednotlivých záměrů. Číslování lokalit změn a číslování rozvojových ploch na sebe navazuje nesouvislou číselnou řadou.

#### H.5 Vymezení zastavěného území

V souladu s ust. § 58, odst. (3), zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo aktualizováno zastavěné území. Výchozím podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rekognoskace území a přehled vydaných stavebních povolení a jim na roveň postavených územních rozhodnutí.

Zastavěné území je nově vymezeno k datu 31.07.2022. Hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č. II.7z Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 a ve výkrese č. II.8z Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3.

#### H.6 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### H.6.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Obecné požadavky na základní koncepci rozvoje obce, stanovené v účinném Územním plánu Moravský Písek, zůstávají i nadále v platnosti.

Cílem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek je v lokalitě Družstevní rozšířit zastavěné území o zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 311 a v lokalitě Velkoškolka Kládkov změnit způsob využití zastavěného území na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní SP 312 v rámci přestavby území.

Změna č. 3 ÚP Moravský Písek je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, schváleným Územním plánem Moravský Písek, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje, se všemi dostupnými územně plánovacími podklady a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby.

Změna č. 3 ÚP Moravský Písek vymezuje v řešeném území nové zastavitelné plochy:

| Čís. pl.             | Plocha s rozdílným způsobem využití | kód | výměra v ha |
|----------------------|-------------------------------------|-----|-------------|
| 311                  | Plocha bydlení individuálního       | BI  | 0,03        |
| 312                  | Plocha smíšená výrobní              | SP  | 0,30        |
| <b>Výměra celkem</b> |                                     |     | <b>0,33</b> |

#### H.7 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

##### H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Lokality řešené změnou č. 3 ÚP Moravský Písek se nenachází v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek ani v blízkosti evidovaných památkově chráněných objektů.

##### H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území

Lokality řešené změnou č. 3 ÚP Moravský Písek se nenachází v žádném z chráněných území přírody. Žádná z lokalit řešených změnou č. 3 není takového charakteru nebo rozsahu, který by měl na chráněná území přírody a přírodní hodnoty v území významný vliv.

**H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území**

Rovněž civilizační hodnoty řešeného území nebudou Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek zásadně dotčeny.

**H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území**

Územím obce Moravský Písek prochází hranice vymezující na jihovýchodní polovině řešeného území Chráněnou oblast přirozené akumulace vod, Kvartér řeky Moravy. Na území obce jsou vyhlášena ochranná pásma, vodního zdroje Bzenec-komplex.

Podmínky využití území v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, Kvartér řeky Moravy i vydaná ochranná pásma vodního zdroje Bzenec-komplex, včetně opatření z nich vyplývajících, jsou ve Změně č. 3 ÚP Moravský Písek respektována.

**H.8 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****H.8.1 Urbanistická koncepce**

V návrhu Změny č. 3 ÚP Moravský Písek je vymezeno celkem pět lokalit změny, z toho dvě lokality jsou nově vymezené zastavitelné plochy a u zbývajících třech lokalit je aktualizováno zastavěné území. Výchet jednotlivých lokalit vychází:

- a) z Návrhu obsahu Změny č. 3 ÚP Moravský Písek, schváleného zastupitelstvem obce
- b) z aktualizace zastavěného území (viz § 58 odst. 3 Sb., SZ)

**H.8.2 Vymezení nových rozvojových ploch v území**

Návrh obsahu Změny č. 3 územního plánu Moravský Písek, schválený Zastupitelstvem obce Moravský Písek dne 23.06.2022 pod usnesením č. 15/19/2022, vymezuje na území obce nové zastavitelné plochy.

| Ozn. lokality | Popis změny způsobu využití území   |
|---------------|---|
| 061           | Část veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV a veřejného prostranství s převahou zeleně PZ v zastavěném území se mění na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 311. Část individuálního bydlení BI v zastavěném území se mění na plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV.<br>V lokalitě není vymezována veřejná prospěšnost.                  |
| 062           | Část plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ v zastavěném území se mění na zastavitelnou plochu smíšenou výrobní SP 312 návrh. Podmíněně přípustné využití u ploch smíšených výrobních SP v zastavěném území a zastavitelných plochách se upravuje. Na zastavitelné ploše smíšené výrobní SP 312 se rozšiřuje plocha přestavby 2.<br>V lokalitě není vymezována veřejná prospěšnost. |

**H.8.3 Aktualizace zastavěného území**

Je provedena v souladu se zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rekognoskace území a přehled vydaných stavebních povolení a jiných, jim na roveň postavených územních rozhodnutí, vydaných v průběhu roků 2021-2022 stavebním úřadem v Bzenci. Aktualizace zastavěného území je pro účely Změny č. 3 ÚP Moravský Písek stanovena k datu 31.07.2022.

| Ozn. lokality | Popis změny způsobu využití území   |
|---------------|---|
| 063           | Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 301 návrh se mění na zastavěné území BI stav. |
| 064           | Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 303 návrh se mění na zastavěné území BI stav. |
| 065           | Zemědělská plocha Z v krajině se mění na zastavěné území občanského vybavení O stav.        |

## **H.9 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury**

Systém dopravní infrastruktury na území obce tvoří doprava silniční, železniční, účelová, cyklistická a pěší.

### **H.9.2 Koncepce technické infrastruktury**

Budování veřejné technické infrastruktury je v řešeném území ukončeno. Řešení změny č. 3 ÚP Moravský Písek nevyvolává zásadní změny v koncepci nebo rozšiřování veřejné technické infrastruktury.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

### **H.9.3 Veřejné občanské vybavení**

Změna č. 3 ÚP Moravský Písek nenavrhuje novou zastavitelnou plochu občanského vybavení.

### **H.9.4 Veřejná prostranství**

Změna č. 3 ÚP Moravský Písek nenavrhuje novou zastavitelnou plochou veřejného prostranství s převahou zeleně nebo s převahou zpevněných ploch.

## **H.10 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

### **H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití**

Koncepce uspořádání krajiny je řešením Změny č. 3 ÚP Moravský Písek respektována. Návrh změny č. 3 nevyvolává požadavek na změnu ploch v krajině.

### **H.10.2 Územní systém ekologické stability**

Řešení změny č. 3 ÚP Moravský Písek nemá na prostorové uspořádání prvků územního systému ekologické stability žádný vliv. V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek byla aktualizována identifikace vybraných segmentů ÚSES.

### **H.10.3 Protierozní opatření**

Předmětem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou nová protierozní opatření. Žádná z navrhovaných lokalit nová protierozní opatření nevyžaduje.

### **H.10.4 Ochrana před povodněmi**

Řešení změny č. 3 ÚP Moravský Písek nenavrhuje žádná nová protipovodňová opatření. Vzhledem ke stávajícím protipovodňovým opatřením, není ohrožení záplavou, nově navrhovaných zastavitelných ploch, pravděpodobné.

### **H.10.5 Rekreační využívání krajiny**

V rámci Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rekreaci, turistiku nebo cestovní ruch..

### **H.10.6 Dobývání nerostů**

Ani jedna z navrhovaných lokalit Změny č. 3 ÚP Moravský Písek není navrhována za účelem dobývání nerostného bohatství a žádná z nich není v konfliktu se stávající evidovanou ochranou nerostných surovin.

## **H.11 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V souvislosti se změnou způsobu využití území v lokalitě 062 z plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou na plochu smíšenou výrobní, jsou u ploch smíšených výrobních částečně upraveny podmínky podmíněně přípustného využití (viz kap. F návrhové části).

### **H.11.1 Výklad vybraných pojmů**

Z důvodu jednotného výkladu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl v rámci Změny č. 2 Územního plánu Moravský Písek publikován výklad některých vybraných pojmů. Uvedený výklad pojmů ze změny č. 2 je respektován. V souvislosti se změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nevznikla potřeba uvedený výklad měnit ani rozšiřovat. Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v této dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy.

## **H.12 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **H.12.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Předmětem řešení změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **H.12.2 Asanace**

Předmětem řešení změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou žádné plochy nebo areály určené pro asanaci, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **H.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**

Změna č. 3 ÚP Moravský Písek nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **H.14 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V rámci zpracování Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné plochy územních rezerv.

## **H.15 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

V rámci zpracování Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou navrženy žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **H.16 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V rámci zpracování změny č. 3 ÚP Moravský Písek není stanovena žádná zastavitelná plocha, jejíž zastavění by bylo podmíněno pořízením územní studie a následnou registrací do Evidence územně plánovací činnosti ČR (on-line systém iLAS).



#### **H.17 Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9**

V rámci zpracování změny č. 3 ÚP Moravský Písek nebyly vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

#### **H.18 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona**

Význam ani rozsah jednotlivých lokalit změny č. 3 nemá, samostatně nebo ve spojení s jinými, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z tohoto důvodu nebyla, ze strany odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jiho-moravského kraje, shledána nutnost posuzovat vliv Změny č. 3 ÚP Moravský Písek na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na základě uvedených skutečností nejsou žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek, navrhována.

#### **H.19 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

V rámci zpracování změny č. 3 ÚP Moravský Písek nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, u kterých může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

### **I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

#### **I.1 Postavení obce v sídelní struktuře**

Vzhledem k tomu, že navrhované změny ve využití území jsou z prostorového i koncepčního hlediska nevýznamného rozsahu, nemá Změna č. 3 ÚP Moravský Písek bezprostřední vliv na stávající postavení nebo význam obce v sídelní struktuře.

#### **Koordinace využívání území se sousedními obcemi**

Změny využití území, provedené v rámci Změny č. 3 ÚP Moravský Písek mají lokální charakter a nemají vliv na území sousedních obcí.

#### **I.2 Širší vztahy**

Změny ve způsobu využití území, navržené Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek, nemají zásadní vliv na širší vztahy v území. Ty jsou v platném územním plánu prezentovány záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany povrchových a podzemních zdrojů vod a návazností územního systému ekologické stability.

Změny ve využití území, navrhované Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek mají lokální charakter a nemají přímý ani zprostředkovaný vliv na katastrální území sousedních obcí. Z tohoto důvodu není žádná koordinace využívání území požadována.

### **J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek je pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, v platném znění, nebylo Zadání změny č. 3 zpracováno.

V souladu s platnou legislativou a na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, pořizovatel změny, vypracoval návrh obsahu změny územního plánu a zajistil:

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d);

- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 2 písm. e);

Výsledek uvedených stanovisek je součástí kap. H.3 tohoto odůvodnění.

V souladu s hlavními cíly řešení Změny č. 3 ÚP Moravský Písek byly:

- a) Zpřesněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)**  
*Změny způsobu využití území, navrhované změnou č. 3 ÚP Moravský Písek, byly konfrontovány s republikovými prioritami územního plánování, vymezenými v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020). Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A1 Odůvodnění.*
- b) Zpřesněny požadavky vyplývající z Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A1,2 ZÚR JMK)**  
*Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 jsou uvedeny v kap. A.2 Odůvodnění.*
- c) Zpřesněny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**  
*Požadavky vyplývající ze 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou 2020, jsou uvedeny v kap. A.3 Odůvodnění.*
- d) Požadavky na změny v území, schválené rozhodnutím Zastupitelstva obce Moravský Písek**  
*Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Moravský Písek jsou Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek vymezeny nové zastavitelné plochy:*
  - plocha bydlení - bydlení individuální BI 311 návrh (označ. lokality 061);
  - plocha smíšená výrobní SP 312 návrh (označ. lokality 062).
- f) Aktualizace zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu)**  
*V souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území (viz kap. H.5 Odůvodnění). Součástí Změny č. 3 územního plánu Moravský Písek je aktualizace mapového podkladu (katastrálního operátu).*
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
*V souvislosti s návrhem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou žádné návrhové plochy (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině) vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**  
*Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, u nichž lze uplatnit předkupní právo.*
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**  
*V rámci Změny č. 3 ÚP Moravský Písek není vymezena žádná zastavitelná plocha, jejíž zastavění by bylo podmíněno pořízením územní studie (viz kap. H.16 Odůvodnění).*
- j) Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### Obsah dokumentace:

#### **Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek**

Návrhová část Změny č. 3 ÚP Moravský Písek (viz vyhl. č.500/2006, příloha č. 7, hl. I)

#### **Příloha č. 1 Textová část**

- 1 Textová část (jednotlivé položky, popisující změny v návrhové části)

**Příloha č. 2 Grafická část** (vychází ze struktury návrhové části účinného ÚP)

|      |   |           |
|------|---|-----------|
| I.1z | Výkres základního členění území<br>(navržená podoba měněných prvků lokalit změny po jejím vydání)                       | 1 : 5 000 |
| I.2z | Hlavní výkres<br>(navržená podoba měněných prvků lokalit změny po jejím vydání)   | 1 : 5 000 |
| I.4z | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací<br>(navržená podoba měněných prvků lokalit změny po jejím vydání) | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Moravský Písek (viz vyhl. č.500/2006, příloha č. 7, hl. II)

**Příloha č. 3 Textová část odůvodnění**

- 1 Textová část odůvodnění
- 2 Textová část ÚP Moravský Písek po vydání změny č. 2 - srovnávací znění

**Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění**

|        |   |             |
|--------|---|-------------|
| II.1z  | Koordinační výkres<br>(předpokládaný stav po vydání změny - celé řešené území)                                    | 1 : 5 000   |
| II.2z  | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu<br>(navržená podoba měněných prvků lokalit změny po jejím vydání)     | 1 : 5 000   |
| II.3z  | Výkres širších vztahů   | 1 : 100 000 |
| II.8z  | Výkres základního členění území<br>(předpokládaný právní stav po vydání změny - celé řešené území)                | 1 : 5 000   |
| II.9z  | Hlavní výkres<br>(předpokládaný stav po vydání změny - celé řešené území)   | 1 : 5 000   |
| II.10z | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací<br>(předpokládaný stav po vydání změny - celé řešené území) | 1 : 5 000   |

Dokumentace Změny č. 3 ÚP Moravský Písek k veřejnému projednání byla vyhotovena 2x v tištěné podobě a 2x na paměťovém mediu (CD).

**Územní plán Moravský Písek, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 3**

Návrhová část

**Příloha č. 1 Textová část**

1. Textová část ÚP Moravský Písek, zahrn. úplné znění po vydání změny č. 3

**Příloha č. 2 Grafická část**

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| I.3 | Hlavní výkres zastavěného území                       | 1 : 2 000 |
| I.4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění

**Příloha č. 3 Textová část odůvodnění**

1. Odůvodnění ÚP Moravský Písek (je převzato z ÚP Moravský Písek)
2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Moravský Písek (je převzato ze Změny č. 2 ÚP Moravský Písek)
3. Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Moravský Písek jako součást úplného znění

**Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění**

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| II.1 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000   |
| II.2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000   |
| II.3 | Výkres širších vztahů                       | 1 : 100 000 |
| II.4 | Doprava                                     | 1 : 5 000   |
| II.5 | Vodní hospodářství                          | 1 : 5 000   |
| II.6 | Energetika, telekomunikace                  | 1 : 5 000   |
| II.7 | Koncepce uspořádání krajiny                 | 1 : 5 000   |

Úplné znění ÚP Moravský Písek po vydání změny č. 3 bylo vyhotoveno 4x v tištěné podobě a 4x na paměťovém mediu (CD).

**k) Ostatní pokyny Zadání změny č. 3 ÚP Moravský Písek**

Po digitální stránce je Změna č. 3 ÚP Moravský Písek zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012".

V průběhu zpracování Změny č. 3 ÚP Moravský Písek k vydání opatření obecné povahy byl obsah a forma dokumentace konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Za tímto účelem pověřený zastupitel svolal pracovní výbor, který se uskutečnil dne 14.09.2022 na Městském úřadu ve Veselí nad Moravou, v kanceláři pořizovatele územně plánovací dokumentace.

Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po obsahové stránce je Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a metodickým podkladem MMR ČR.

**l) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 ÚP Moravský Písek na udržitelný rozvoj území.**

Ve svém koordinovaném stanovisku místně příslušný orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, posoudil návrh obsahu změny a následně neuplatnil požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Moravský Písek na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně s tím nebyl vznesen požadavek na Vyhodnocení vlivu Změny č. 3 ÚP Moravský Písek na životní prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem není Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

**K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 3 ÚP Moravský Písek nenavrhuje žádný záměr nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

**L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA****L.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu ve změně č. 3 ÚP Moravský Písek je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 13/1993Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení navržených zastavitelných ploch, včetně bilance záborů zemědělského půdního fondu je vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak ve vztahu k půdním ekologickým jednotkám, viz kap. N. Tabulková část, Odůvodnění.

Zdůvodnění jednotlivých nově navrhovaných zastavitelných ploch, ve vztahu k výše uvedeným právním normám je uvedeno v Tab. 1 „Navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF“.

**L.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce**

Lokality změny č. 3 územního plánu Moravský Písek se nachází výhradně v zastavěném území.

**L.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby**

Areály zemědělských podniků na území obce Moravský Písek nejsou změnou č. 3 dotčeny a v celém rozsahu respektovány.

**L.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF**

Zastavitelné plochy navrhované Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek jsou vymezeny v celém rozsahu v zastavěném území na nezemědělské půdě.

V souvislosti se změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nevznikají zbytkové plochy, které by byly obtížně zemědělsky obdělávatelné.

**L.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů**

Vodní plochy jsou na území obce Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek respektovány a jejich trasování je stabilizováno. Vzhledem k malému rozsahu a umístění jednotlivých lokalit změny, nejsou odtokové poměry v řešeném území zásadně dotčeny.

**L.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací**

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením Změny č. 3 územního plánu Moravský Písek dotčena.

**L.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

Obec Moravský Písek potřebuje na svém území dlouhodobě stabilizovat počet obyvatel a současně udržovat maximální možnou zaměstnanost. Tohoto cíle chtějí zastupitelé obce, mimo jiné, dosáhnout prostřednictvím vstřícnosti k podnikům na změny využití území od jednotlivých navrhovatelů, působících v řešeném, pokud tyto nejsou v rozporu se zájmy obce jako celku.

Tab. 1 Zastavitelné plochy navrhované Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek

| Čís. lokality | Čís. plochy | Kód využití | Výměra záboru ZPF (ha) | Zdůvodnění  |
|---------------|-------------|-------------|------------------------|---|
| 061           | 311         | BI          | 0,00                   | Zastavitelná plocha, vymezená jako plocha bydlení – bydlení individuální BI 311 návrh je v účinném územním plánu Moravský Písek vymezena jako zastavěné území, využívané částečně jako plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV stav a částečně jako veřejné prostranství s převahou zeleně PZ stav.<br>Zastavitelná plocha BI 311 navazuje na zastavěné území obce, vymezené jako plocha individuálního bydlení BI stav. Navržená zastavitelná plocha je přístupná z veřejné místní komunikace a celá se nachází na nezemědělské půdě. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování ploch ZPF. |
| 062           | 312         | SP          | 0,00                   | Zastavitelná plocha, vymezená jako plocha smíšená výrobní SP 312 návrh je v účinném územním plánu Moravský Písek vymezena jako zastavěné území, určené pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ stav.<br>Navržená zastavitelná plocha SP 312 návrh navazuje na zastavěné území uzavřeného výrobního areálu, vymezeného jako plocha lesnické výroby (VZ stav). Zastavitelná plocha je přístupná z neveřejné účelové komunikace. Celá zastavitelná plocha se nachází na nezemědělské půdě. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování ploch ZPF.   |
| <b>Celkem</b> |             |             | <b>0,00</b>            |   |

**L.1.7 Erozní ohrožení**

Žádná z lokalit navrhovaných Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

**L.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy**

Žádná z lokalit, řešených změnou č. 3 ÚP Moravský Písek není situována na ploše, u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti (meliorace).

**L.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území**

Na území obce Moravský Písek se nachází evidovaná chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin (viz výkr. č. II.1z Koordinační výkres).

Lokality, řešené Změnou č. 3 ÚP Moravský Písek se všechny nachází mimo výše uvedená chráněná ložisková území.

**L.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF**

Dle platných právních předpisů má Změna č. 3 ÚP Moravský Písek nulový dopad na trvalé vlnění ze zemědělského půdního fondu.

**L.2 Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa****L.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení**

V souvislosti s návrhem Změny č. 3 ÚP Moravský Písek nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa.

**L.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL**

Dle platných právních předpisů nemá Změna č. 3 ÚP Moravský Písek dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ PÍSEK A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Moravský Písek obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 38 stran
- B. Tabulkovou část: celkem 1 strana
- C. Grafickou část zahrnuje 6 výkresových příloh

|        |      |  |           |               |
|--------|------|--|-----------|---------------|
| Výkres | II.1 | Koordinační výkres.....                          | 1:5 000   | 1 mapový list |
|        | II.2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu..... | 1:5 000   | 1 mapový list |
|        | II.3 | Výkres širších vztahů .....                      | 1:100 000 | 1 mapový list |
|        | II.4 | Doprava.....                                     | 1:5 000   | 1 mapový list |
|        | II.5 | Vodní hospodářství .....                         | 1:5 000   | 1 mapový list |
|        | II.6 | Energetika, telekomunikace .....                 | 1:5 000   | 1 mapový list |
|        | II.7 | Koncepce uspořádání krajiny .....                | 1:5 000   | 1 mapový list |



# GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

|        |  |             |
|--------|--|-------------|
| II.1z  | Koordinační výkres .....   | 1 : 5.000   |
| II.2z  | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu .....                                      | 1 : 5.000   |
| II.3z  | Výkres širších vztahů .....  | 1 : 100.000 |
| II.8z  | Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav .....                      | 1 : 5 000   |
| II.9z  | Hlavní výkres - předpokládaný právní stav.....   | 1 : 5 000   |
| II.10z | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaný právní stav..... | 1 : 5 000   |