

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Veselí nad Moravou

Odbor životního prostředí a územního plánování

Ing. Bc. Jiří Janoška

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jiří Pernica

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol.s r.o.

Ing. Hedvika Psotová

Ing. Michal Girgel

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

výkres	č.II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	č.II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
	č.II.4	Doprava	1 : 5 000
	č.II.5	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.6	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
	č.II.7	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:		str.:
1.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	3
1.1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
1.2.	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	3
1.3.	Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
1.4.	Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
1.5.	Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
2.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVÝHODNĚJŠÍ VARIANTY, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY	10
2.1.	Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	10
2.2.	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Moravský Písek v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	10
2.3.	Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Moravský Písek, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	10
2.3.	Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Moravský Písek, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	10
2.4.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	10
3.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	25
3.1.	Zdůvodnění přijatého řešení	25
4.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	28
5.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	28
5.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	28
5.2.	Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.	29
5.3.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	46

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

1.1. Využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení obce v systému osídlení

Správní území Moravský Písek leží ve východní části Jihomoravského kraje, v okrese Hodonín při hranici Jihomoravského a Zlínského kraje. Katastrální území obce se rozkládá na ploše 14,88 km². Výhledově je cílem posílit stávající funkce obce a využít vnitřního území obce ve spojitosti s rozvojem bydlení a související veřejné infrastruktury. Řešené území je vztahem ke spádovým městům Veselí nad Moravou a Bzenec.

Jsou dány návaznosti na okolní katastrální území:

Jihomoravský kraj: Veselí nad Moravou, Bzenec, Domanín,
Zlínský kraj: Ořechov u Uherského Hradiště, Polešovice, Uherský Ostroh

Dopravní infrastruktura

Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena cyklotrasa s k.ú. Veselí nad Moravou po stávající účelové komunikaci.

V souladu s požadavky vyplývajících ze širších vztahů je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury:

- návrh vymezení ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**
- plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID **101**

Dopravní koridor je řešen v návaznosti na vedlejší k.ú. Bzenec (Jihomoravský kraj) a Polešovice (Zlínský kraj).

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je zpracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK 29, který se dotýká napojení na sousední k.ú. Bzenec a nadregionálního ÚSES NRBK 18, který se dotýká napojení na sousední k.ú. Uherský Ostroh. - Nadregionální biokoridor NRBK je vymezen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.

Koordinace ÚSES na následující katastrální území

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Bzenec (JMK)	-	NRBK 29, LBK 9
Domanín (JMK)	LBC Novosady	LBK 8
Ořechov u UH (ZK)	-	LBK 7
Uherský Ostroh (ZK)	LBC Domovní louky	NRBK 18N
Veselí nad Moravou (JMK)	RBC 159 Zarazický výkaz	-

1.2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Řešené území obce Moravský Písek (ORP Veselí nad Moravou) je v PÚR ČR vymezeno jako součást koridoru a ploch dopravní infrastruktury pro (transevropské) multimodální koridory VI.B – Z, které jsou charakterizovány soustředěním dvou a více dopravy s dělbou dopravní práce.

Řešené území obce Moravský Písek (ORP Veselí nad Moravou) je v PÚR ČR vymezeno jako součást rozvojové osy **OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko)**. Rozvojová osa je vymezena částí správního obvodu obce s rozšířenou působností s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnice I/55 a koridor připravované silnice **R55** a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 v úseku Přerov – Břeclav, ve kterém se projevují zvýšené požadavky na změny v území a které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Územní plán Moravský Písek respektuje tuto skutečnost vymezením návrhových ploch dopravní infrastruktury - silniční ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**. Plochy pro dopravní infrastrukturu – drážní doprava jsou řešením územního plánu stabilizovány.

V řešeném území je dle PÚR ČR nutno respektovat **koridor dopravní infrastruktury R 55 - Úsek Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav – hranice ČR (-Wien)**. Pro zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel.

Územní plán Moravský Písek respektuje tuto skutečnost vymezením návrhových ploch dopravní infrastruktury - silniční ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**.

Do náplně ploch budou důsledně promítnuty výstupy stanoviska MŽP č.j. 87147/ENV/06 ze dne 08.12.2006.

V případě potřeby aktualizovat hlukovou a rozptylovou studii k dopravní stavbě R55 a v návaznosti realizovat doporučená protihluková opatření.

V řešeném území je dle PÚR ČR nutno respektovat koridor dopravní infrastruktury - vodní doprava - **VD3 Dunaj – Odra – Labe** (mezi návrhem PÚR a schválenou verzí PÚR 2008 byl tento článek vypuštěn. 24.5.2010 vláda ČR schválila návrh Ministerstva pro místní rozvoj, který se týkal způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj – Odra - Labe. Území bude nadále chráněno formou územní rezervy v územně plánovacích dokumentacích, a to do doby dalšího rozhodnutí vlády ČR v této věci.

Územní plán Moravský Písek respektuje tuto skutečnost vymezením plochy územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID **101**

V řešeném území je dle PÚR ČR nutno respektovat koridor technické infrastruktury **E8 - koridor pro vedení VVN 400 kV Otrokovice – Rohatec**, územní ochrana koridoru umožní zvýšení spolehlivosti napájení spotřební oblasti v rámci území více krajů a zajištění dodávky při nárůstu spotřeby pro oblast jižní Moravy.

V PÚR ČR 2008 je Hodonínsko (části území ORP Hodonín, Kyjov, Veselí nad Moravou) hodnoceno jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Úkolem ÚP Veselí nad Moravou je vytvořit územní předpoklady pro jejich eliminaci.

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení územního plánu Moravský Písek respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích),

přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno, v řešení ÚP jsou stabilizovány areály výroby, které zejména plní funkci obhospodařování zemědělské půdy a lesních pozemků v dotčeném území. Dále je řešen základní návrh doplnění krajinné zeleně IP v rozsáhlých plochách orné půdy.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno: řešení územního plánu předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je respektováno: návrh řeší rozvoj obce Moravský Písek po všech stránkách a vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasa návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, pro občanskou vybavenost)

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úspěšné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je plně respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů – plochy smíšené průmyslové.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu

krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. U kompaktních ploch orné půdy jsou navrženy interakční prvky.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury vymezením ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava. V rámci bezkolizního napojení bude řešeno křížení s účelovými hospodářskými komunikacemi v krajině.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

Je respektováno, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována. V rámci cyklistické dopravy je řešen zejména stabilizací cyklostezek a cyklotras na místních komunikacích a tím je zajištěn rozvoj šetrné formy každodenní dopravy obyvatel za prací.

Plochy pro rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID 28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47 respektují stávající zástavbu a prostorové parametry tělesa dráhy včetně požadavků platných právních předpisů na řešení křižovatek komunikací. Po realizaci dopravní stavby R55 dojde ke snížení průjezdnosti automobilů zastavěným územím, a tím i ke snížení imisní zátěže v zastavěném území.

Dopravní stavba komunikace R55 byla posouzena podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rámci dvou záměrů (stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek a stavba 5509 Moravský Písek - Rohatec). Součástí dokumentací EIA a také následných řízení byly hlukové studie s návrhem protihlukových opatření. Po realizaci dopravní stavby R55 dojde ke snížení průjezdnosti automobilů zastavěným územím a tím i ke snížení hlukové zátěže v zastavěném území.

Navrhovaný dopravní koridor R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID 28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47 na k.ú. Moravský Písek nemá žádný dopad na existenci ptačí oblasti Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví ani na další zákonem chráněná území.

Záměr výstavby komunikace R55 umístěný do dopravního koridoru byl z hlediska vlivů na životní prostředí posouzen v procesu EIA, a to v rámci dvou záměrů (stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek a stavba 5509 Moravský Písek - Rohatec). Na stavbu R 5508 Staré Město – Moravský Písek bylo vydáno územní rozhodnutí, právní moci nabylo 18.1. 2013 (platnost do 18.1.2018). Na stavbu R 5509 Moravský Písek – Bzenec územní řízení v současné době probíhá.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů záměru na obyvatelstvo, zejména na řešené území obce Moravský Písek, plánovanou rychlostní silnicí R 55 v úseku Staré Město – Rohatec v délce 27 km, je nutné zajistit společnou projektovou přípravu a výstavbu úseků této silnice minimálně u staveb 5508 a 5509, optimálně i u staveb 5510 a 5511, včetně společného uvedení do provozu.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Je respektováno: Jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro hráze na vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenném přítoku – plochy technické infrastruktury ID 15 - 23.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno: v plochách pro výstavbu je stanoveno maximální přípustné procento zastavění, tím je dán předpoklad pro zachování dostatečného rozsahu nezpevněných ploch, kde bude zajištěno vsakování dešťových vod. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Návrhem jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat

atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

V územním plánu je řešen rozvoj obce Moravský Písek v souladu s požadavky RURÚ ORP Veselí nad Moravou.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. V rámci řešení širších vztahů je vymezena plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID 101 a plochy pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID 28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47, plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava je v rámci řešení územního plánu Moravský Písek stabilizována.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Není v rámci řešení územního plánu Moravský Písek řešeno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno: stávající systémy zásobování obce vodou jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí je respektován požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není v rámci řešení územního plánu Moravský Písek řešeno.

1.3. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území s ohledem na ust. § 187 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **není platná žádná územně plánovací dokumentace** vydaná krajem. Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje, vydané dne 22. 9. 2011 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25. byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012.

Obec Moravský Písek leží v urbanizační ose Pomoraví.

Soulad územního plánu Moravský Písek s rozvojovými dokumenty Jihomoravského kraje:

- Návrh Zásad územního rozvoje JMK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Generel dopravy JMK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny JMK
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší JMK
- Plán odpadového hospodářství JMK
- Studie protipovodňových opatření
- Větrná eroze půdy v JMK a návrh jejího opatření
- Program rozvoje JMK
- Strategie rozvoje JMK
- Strategie rozvoje lidských zdrojů JMK
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací JMK
- Územně energetická koncepce JMK
- Koncepce rozvoje vinařství, ovocnictví JMK
- Koncepce zachování a obnovy kulturních památek JMK
- Strategie rozvoje hospodářství JMK
- Program rozvoje JMK
- Program rozvoje lesního hospodářství JMK do roku 2013
- Krizový plán JMK
- Generel krajských silnic JMK
- Rozptylové studie zpracované v dokumentacích EIA nebo v jiných studiích k záměru rychlostní silnice R55
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje

1.4. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Moravský Písek je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Územní plán Moravský Písek vytváří předpoklady pro výstavbu a protržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vč. architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu. Cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány do řešení Územního plánu Moravský Písek.

1.5. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Moravský Písek je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVÝHODNĚJŠÍ VARIANTY, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Územní plán Moravský Písek je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Na základě schváleného zadání Územního plánu Moravský Písek, nebyl dán žádný požadavek variantního řešení.

2.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Moravský Písek v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Moravský Písek, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

2.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Moravský Písek, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Moravský Písek, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

2.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Moravský Písek, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Moravský Písek, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

2.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh územního plánu Moravský Písek je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu. Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

A) Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky 2008

- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Podrobněji popsáno viz. kapitola b) textové části návrh.
- Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Je podpořeno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky - v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras, jsou navrženy plochy občanského vybavení ID **102, 103**.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. V rámci řešení širších vztahů je vymezena plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID **101** a plochy pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**, plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava je v rámci řešení územního plánu Moravský Písek stabilizována.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro hráze na vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenném přítoku – plochy technické infrastruktury ID **15 – 23**. Součástí dokumentace pro následující povolovací řízení bude biologické hodnocení podle ust. § 67 zákona z důvodu, že navrhované hráze postihují vodní toky s břehovými porosty s vysokou pravděpodobností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Jednotlivé republikové priority jsou rozpracovány viz. kapitola a) textové části odůvodnění

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem a požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

- Požadavky vyplývající ze strategických dokumentů Jihomoravského kraje a požadavky vyplývající z širších územních vztahů jsou zapracovány viz kapitola a) textové části odůvodnění
- V souladu s požadavky vyplývajícími ze širších vztahů je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury:
 - návrh vymezení ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**
 - plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID **101**

- V řešeném území je zpracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK 29, který se dotýká napojení na sousední k.ú. Bzenec a nadregionálního ÚSES NRBK 18, který se dotýká napojení na sousední k.ú. Uherský Ostroh. - Nadregionální biokoridor NRBK je vymezen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.

B) Jsou respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Limity území, Hodnoty vyplývající z průzkumů území a záměry z RÚRU SO ORP Veselí nad Moravou, které byly řešením územního plánu Moravský Písek respektovány

Jsou respektovány limity území (podrobně zpracováno v textové části Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, kapitola C)

Jsou respektovány požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje a byly zohledněny jednotlivé úkoly územního plánování:

Vodní režim

- je vymezena plocha pro vodní toky a plochy ID **76**
- v souladu s Plánem protipovodňových opatření jsou respektovány stávající protipovodňová opatření a nově vymezeny nová v rámci ploch technické infrastruktury ID **15 - 22**
- jsou chráněny stávající prvky krajiny, které mají protierozní efekt a nově navrženy interakční prvky v rámci ploch krajinné zeleně ID **58, 59, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83**
- vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny
- správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku
- realizace nově navržené zástavby jsou řešeny sítě technické infrastruktury pro řádné odkanalizování v souladu s ust. § 38 vodního zákona
- řešení územního plánu Moravský Písek je zohledněno nezhoršení odtokových poměrů, v plochách zemědělských je přípustná krajinná a půdoochranná zeleň (zasakovací pásy, apod.)

Hygiena prostředí

- pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
- jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47** k eliminaci imisní zátěže v obci plynoucí z tranzitní dopravy
- v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**, k eliminaci hlukové a imisní zátěže v obci plynoucí z tranzitní dopravy jsou u těchto ploch navržena kompenzační opatření ke snížení případné hlukové zátěže u nově navržených staveb (protihlukové stěny) podél nové komunikace tak, aby nedocházelo k zatížení obytného území hlukem z R55.
- území starých zátěže území a kontaminované plochy jsou situovány v rámci stávajících ploch krajinné zeleně a ploch přírodních
- v rámci stávající plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce je situován sběrný dvůr
- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně překračovat limity stanovené příslušným správním orgánem

- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity a pod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp.vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy
- u ploch smíšených obytných ID **54 a 55** a u ploch bydlení individuálního ID **1 - 4** a 10 před zahájením přípravy staveb zjistit skutečný stav zatížení území hlukem a navrhnout případná protihluková opatření tak, aby byly splněny hygienické limity hluku

Ochrana přírody

- jsou vymezeny segmenty kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí nadregionálního biokoridoru NRBK 29 – návrhové plochy krajinné zeleně ID **78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105** a návrhem chybějících částí nadregionálního biokoridoru NRBK 18 N – návrhové plochy krajinné zeleně ID **60, 61, 62, 63, 64, 65, 67**
- jsou vymezeny segmenty kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biokoridoru – návrhové plochy krajinné zeleně ID **75, 87, 88, 89, 94, 95, 96, 98** a doplněny stávající segmenty kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálních biocenter – návrhové plochy přírodní ID **66, 84, 85, 97**, regionálního biocentra ID **77**
- stávající komunikace pro přístupnost ploch zemědělského půdního fondu jsou v rámci řešené územního plánu zachovány
- návrh nebude mít negativní vliv na oblast NATURA – ptačí oblast CZ0621025 - Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví, ani na další zákonem chráněná území
- pro návrhové plochy ID **1, 2, 3, 4** je stanovena intenzita využití pozemků v plochách maximálně 40 % při velikost stavebního pozemku min. 3000m² s ohledem na minimalizaci negativního vlivu záměru na složky životního prostředí a krajinný ráz.

ZPF a PUPFL

- nové zastavitelné návrhové plochy jsou situovány v přímé návaznosti na současně zastavěné území
- v rámci stávajících ploch výroby pro specifické druhy výroby a skladování a v rámci návrhové plochy ID **51**, v souladu se schválenou změnou č.3 je řešeno vymezení fotovoltaické elektrárny
- ochrana zemědělských půd proti erozi (vodní i větrné) bude řešena celým souborem organizačních, agrotechnických a technických opatření, včetně zřizování větrolamů
- návrhem územního plánu Moravský Písek dojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Tyto záborů jsou vymezeny v minimálních nezbytně nutných plochách a v dalším stupni budou tyto výměry ještě upřesněny a redukovány.
- v rámci územního plánu je dále navržena kompenzace - návrhem ploch k zalesnění ve výměře (plocha lesní ID **57**)

Dopravní a technická infrastruktura

- je vymezena plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID **101**
- v souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury vymezením ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**. Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky dopravní infrastruktury. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy ID **24, 25, 26, 27, 106** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují lepší přístupnost ploch zemědělského půdního fondu. V řešení územního plánu vymezena plocha ID **27** pro parkovací stání u ploch pro tělovýchovu a sport – sportovní areál. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena cyklotrasa s k.ú. Veselí nad Moravou po stávající účelové komunikaci.

Bydlení

- návrhové plochy pro bydlení – plochy bydlení individuální ID **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11**, plochy smíšené obytné ID **54, 55** jsou situovány v přímé návaznosti na současně zastavěné území
- dopravní připojení návrhových ploch SO **54 a 55** bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací, nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou

- pro návrhové plochy ID **1, 2, 3, 4** je stanovena intenzita využití pozemků v plochách maximálně 40 % při velikost stavebního pozemku min. 3000m² s ohledem na minimalizaci negativního vlivu záměrů na složky životního prostředí a krajinný ráz.
- u ploch smíšených obytných ID. **54 a 55** a u ploch bydlení individuálního ID **1 - 4** a 10 před zahájením přípravy staveb zjistit skutečný stav zatížení území hlukem a navrhnout případná protihluková opatření tak, aby byly splněny hygienické limity hluku

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
1	BI	Plocha bydlení individuálního	3,68
2	BI	Plocha bydlení individuálního	4,58
3	BI	Plocha bydlení individuálního	1,2
4	BI	Plocha bydlení individuálního	2,83
5	BI	Plocha bydlení individuálního	0,17
6	BI	Plocha bydlení individuálního	0,79
7	BI	Plocha bydlení individuálního	0,93
10	BI	Plocha bydlení individuálního	1,07
11	BI	Plocha bydlení individuálního	3,49

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
54	SO	Plocha smíšená obytná	0,39
55	SO	Plocha smíšená obytná	0,88

Rekreace

- v rámci řešení územního plánu Moravský Písek jsou stabilizovány plochy rekreace v rámci ploch rodinné rekreace

Hospodářské podmínky

- stávající plochy výroby jsou v rámci řešení územního plánu stabilizovány, nově jsou vymezeny plochy smíšené průmyslové ID **52, 53**, plocha pro specifické druhy výroby a skladování ID **51**, plocha zemědělské a lesnické výroby ID **56**
- v rámci plochy smíšené výrobní ID **52** při její jihovýchodní hranici realizovat pás vzrostlé zeleně za účelem jejího odclonění ve směru od stávajících ploch bydlení a návrhové plochy bydlení individuálního ID **4**

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
51	VX	Plocha pro specifické druhy výroby a skladování	4,47
52	SP	Plocha smíšená výrobní	6,36
53	SP	Plocha smíšená výrobní	4,03
56	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,13

Jsou respektovány požadavky vyplývající z limitů využití území:

- Nemovitá kulturní památka a její ochranné pásmo
- Území s archeologickými nálezy
- NATURA 2000 – Ptačí oblast;
- Lesy hospodářské
- Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti
- Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále CHOPAV)
- Vodní útvar povrchových, podzemních vod
- Záplavové území, aktivní zóna záplavového území
- Technologické objekty zásobování vodou včetně OP

- Vodovodní síť včetně OP
- Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně OP
- Síť kanalizačních stok včetně OP
- Elektrické stanice včetně OP
- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně OP
- OP výroba elektrické energie
- Technologické objekty zásobování plynem včetně OP a BP
- Vedení plynovodu včetně OP a BP
- Silnice I. třídy včetně OP
- Silnice II. třídy včetně OP
- Silnice III. třídy včetně OP
- Železniční dráha celostátní včetně OP
- Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- Pásmo pro výkon správy vodního toku
- Plochy ÚSES
- Významné krajinné prvky ze zákona - vodní plochy a toky, pozemky určené k plnění funkce lesa
- Pietní pásmo hřbitova
- Jsou respektovány stávající meliorační příkopy (náhony a odpady) pomoravního závlahového a odvodňovacího systému, navazujícího na Bažův kanál
- Návrhem územního plánu Moravský Písek jsou respektována stanovená ochranná pásma u veřejného vodovodu, veřejné kanalizace a vodních zdrojů
- Budou respektován manipulační prostor nad přívodními řady -Vodohospodářské sítě stávající i navrhované musí zůstat veřejně přístupné a musí být zachována jejich obslužnost

C) Jsou respektovány požadavky na rozvoj území

Celková urbanistická koncepce územního plánu moravský Písek je řešena tak, aby byl zajištěn celkový rozvoj obce po všech stránkách při současném zajištění ochrany hodnot řešeného území.

Vymezení zastavitelných ploch je situováno mimo PHO vodního zdroje pitné vody (Bzenec I - Moravský Písek).

Návrh územního plánu Moravský Písek respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.

Jsou respektovány požadavky, které uplatňuje obec na rozvoj území obce:

Bydlení

Stávající zástavba obce je stabilizována.

- individuální bydlení (rodinné domy) ID **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11**
- plochy smíšené obytné (bydlení, občanská vybavenost) ID **54, 55**

Plochy občanského vybavení

- v územním plánu je řešen rozvoj občanského vybavení ID **12, 13, 14, 102**
- plocha pro tělovýchovu a sport ID **103**

Plochy výroby a skladování

V územním plánu je řešen rozvoj výroby:

- plochy smíšené průmyslové ID **52, 53**
- plocha pro specifické druhy výroby a skladování ID **51**
- plocha zemědělské a lesnické výroby ID **56**

V rámci řešení urbanistické koncepce obce je v návaznosti na zastavitelné plochy a plochy přestavby řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně protipovodňové ochrany.

D) Jsou zapracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Návrh územního plánu Moravský Písek respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.
- Volná krajina je dotčena pouze nadřazenou dopravní infrastrukturou, která vyplývá z požadavků nadřazené dokumentace PÚR 2008, širších vztahů a pro územní plán je její vymezení závazné.
- V rámci řešení územního plánu Moravský Písek jsou zachovány průhledy do krajiny a panoramatické pohledy, je stabilizován zeleň v rámci stávajících ploch veřejných prostranství a je zachována kostra zemědělských účelových komunikací.
- Je navržena výšková a plošná regulace dle požadavků vyhlášky, viz. kapitola f) textové části návrh.
- Pro potřebu rozvoje hodnot přírody a krajiny dotčeného nezastavěného území je v dokumentaci vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na sousední katastrální území.
- Jsou chráněny stávající prvky krajiny, které mají protierozní efekt a nově navrženy interakční prvky v rámci ploch krajinné zeleně ID **58, 59, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83**
- V rámci ploch zemědělských jsou přípustné protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, viz. kapitola f) textové části návrh.
- Pro kompenzaci záborů pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrhovány plochy pro zalesnění ID **57** ve vhodných polohách navazujících na stávající lesní porosty.

E) V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury**Dopravní infrastruktura**Silniční doprava

Katastrálním územím Moravského Písku procházejí silnice:

I/54 Znojmo - Kyjov - Veselí n.Mor. - st.hranice

II/427 - kategorie S7,5 Uherské Hradiště - Moravský Písek – průjezdný úsek je navrhován ve funkční skupině B

II/495 - kategorie S7,5 Moravský Písek - Uh.Brod - Bylnice - průjezdný úsek je navrhován ve funkční skupině B

III/4951 - kategorie S6,5 Moravský Písek - Domanín - Těmice

III/054 14A - kategorie S6,5 Moravský Písek - průjezdný úsek je navrhován ve funkční skupině B

- V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury vymezením ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47** (Koridor pro územní ochranu trasy R 55 je zúžen na šířku budoucího ochranného pásma rychlostní silnice)
- Do náplně ploch budou důsledně promítnuty výstupy stanoviska MŽP č.j. 87147/ENV/06 ze dne 08.12.2006.
- Stavba rychlostní silnice R55 bude mít pozitivní vliv na veřejné zdraví snížením průjezdnosti automobilů zastavěným územím a tím i snížení hlukové zátěže v zastavěném území obce Moravský Písek.
- Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky dopravní infrastruktury.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy ID **24, 25, 26, 27, 106** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují lepší přístupnost ploch zemědělského půdního fondu.
- V řešení územního plánu vymezena plocha ID **27** pro parkovací stání u ploch pro tělovýchovu a sport – sportovní areál.
- Parkování a odstavování osobních vozidel v jednotlivých řešených katastrálních územích bude nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

- plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
- dopravní připojení návrhových ploch SO **54 a 55** bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací, nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou
- kategorie krajských silnic procházejících řešeným územím jsou navrhovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
- průjezdní úsek silnice II/427 a II/495 je navrhován ve funkční skupině B a průjezdní úsek silnice III/4951 a III/5414 bude navrhován ve funkční skupině C

Hluk z pozemní dopravy

- Stavby v plochách obsahující chráněné prostory (např. bydlení, školství, zdravotnictví) přiléhající k silnicím povolovat pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku. Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční i doprava železniční. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Snížení hlukové zátěže zejména na silnici II/427 přinese zprovoznění rychlostní silnice R55.
- Dopravní stavba kom. R55 byla posouzena podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rámci dvou záměrů (stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek a stavba 5509 Moravský Písek - Rohatec). Součástí dokumentací EIA a také následných řízení byly hlukové studie s návrhem protihlukových opatření.
- U kom. II/427 jsou navrženy plochy smíšené obytné ID **54 a 55** (plochy smíšené obytné). U těchto ploch je nutno před zahájením přípravy staveb zjistit skutečný stav zatížení území hlukem a navrhnout případná protihluková opatření tak, aby byly v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb splněny hygienické limity hluku pro hluk z dopravy – v tomto případě 60/50 dB v denní (6:00- 22:00hod.) / noční době (22:00-6:00 hod.).
- U koridoru pro komunikaci R55 – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47** jsou navrženy plochy bydlení individuální ID **1, 2, 3**. U těchto ploch je nutno před zahájením přípravy staveb zjistit skutečný stav zatížení území hlukem a navrhnout případná protihluková opatření tak, aby byly v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb splněny hygienické limity hluku pro hluk z dopravy – v tomto případě 60/50 dB v denní (6:00- 22:00hod.) / noční době (22:00-6:00 hod.).
- V blízkosti železniční trati je navržena plocha bydlení individuálního ID **4**. Rovněž u této plochy je nutno před zahájením přípravy staveb zjistit skutečný stav zatížení území hlukem a navrhnout případná protihluková opatření tak, aby byly v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb splněny hygienické limity hluku pro hluk z dopravy na drahách – 55/50 dB v denní (6:00- 22:00hod.) / noční době (22:00-6:00 hod.).

Cyklistická, pěší doprava

- Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena cyklotrasa s k.ú. Veselí nad Moravou po stávající účelové komunikaci.
- Doplnující úseky peších tras jsou nedílnou součástí stávajících a návrhových ploch pro dopravu a veřejných prostranství a dalších zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

Železniční doprava

- Vztahy železniční dopravy v území jsou stabilizované, bez vlivu na řešení ÚP.
- V rámci řešení územního plánu respektováno ochranné pásmo dráhy.
- K.ú. Moravského Písku prochází trať Českých drah č. 330 Přerov - Břeclav se železniční stanicí Moravský Písek, ze železniční stanice Moravský Písek odbočuje trať č. 342 Moravský Písek - Bzenec.
- Výstavba nových obytných objektů je situována mimo ochranné pásmo dráhy.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
24	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,18
25	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,05
26	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,19
27	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,33
28	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	1,78
29	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	30,59
30	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	30,48
34	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,56
43	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,53
44	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	5,82
45	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,22
47	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,79
106	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,34

Technická infrastruktura

Rozvoj technické infrastruktury pokrývá potřeby stabilizovaných i návrhových ploch při zlepšování podmínek zejména v obytné zóně.

Zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane v rámci zastavěného území zachován i do budoucna a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Řešené území k.ú. Moravský Písek je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu 505 – SV Bzenec-Kyjov-Hodonín, jehož zdrojem je prameniště Bzenec-komplex. Z prameniště je voda čerpána výtlačnými řady do Úpravny vody ve Bzenci - Přívoze.

Stávající vodovodní přívod z Bzence DN 150 postačí převést hod. množství i pro návrhové období. Stávající akumulace i tlakové poměry v síti jsou vyhovující. Stávající rozvodná síť je pro stávající i navrhovanou zástavbu kapacitně plně postačující, odpovídá hodinové potřebě i potřebě požární vody.

Rozšíření vodovodní sítě se navrhuje pouze v nových lokalitách určených pro výstavbu.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Stávající funkční a kapacitní síť technické infrastruktury je stabilizována. Návrh respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. V obci Moravský Písek je vybudována oddílná kanalizace. Vybudovaná kanalizace přivádí odpadní vody samospádem k čerpacím stanicím a z konečné čerpací stanice, výtlačkem do kanalizačního systému města Bzence, který je přiveden na centrální čistírnu splaškových vod města Bzence.

Pro řešení odkanalizování návrhových ploch bydlení individuální a smíšené průmyslové je navržena plocha pro koridor sítě technické infrastruktury - vodního hospodářství ID 99.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
99	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,13

Zásobování plynem

Rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze v nových návrhových plochách situovaných mimo stávající zasilované území.

Zásobování elektrickou energií

Systém zásobování elektrickou energií je v souladu s Energetickou koncepcí Jihomoravského kraje. Katastrem obce prochází s nadřazená síť VVN 220kV č. 280 Sokolnice – Senica. Vedení má stabilizovanou polohu a ochranné pásma jsou v návrhu respektována, v obci je celkem 18 trafostanic.

Trafostanice distribuční

Název trafostanice	Konstrukce	Výkon [kVA]	Poznámka
T1 – Ostrožská	BTS	400kVA	
T2 – Dvůr	BTS	400kVA	
T3 – u Pekárny	BTS	630kVA	
T4 – Polešovická	FeZu	250kVA	Rekonstrukce na 400kVA
T5 – Obec	FeZu	400kVA	
T6 – Zastávka	BTS	400kVA	
T7 – Sportovní areál	FeZn	250kVA	
T – Kovodělská	BTS (511084)	400kVA	
T – u nových b. j.	BTS	630kVA	Navrhovaná
Celkem inst. výkon traf		3910kVA	(Celková kapacita)

Trafostanice pro průmyslově-zemědělský komplex – cizí

Název trafostanice	Konstrukce	Výkon [kVA]	Poznámka
T11 – EKO servis vodárna	BTS	400kVA	K přeložení
T12 – háj, školka, lesy	BTS	250kVA	K přeložení
T13 – ZD svornost	BTS	400kVA	
T14 – Silnice	Zděná	400kVA	Kabel. Přípojka
T15 – prefa	FeZu	250kVA	
T16 – Kovoděl	Zděná	2 x 630kVA	Kabel. Přípojka
T17 – ČSD	BTS	400kVA	
T18 – Závlačka II.	BTS	400kVA	
T – Okulovna 511672		400kVA	Kabel. Přípojka
T – Sloko		400kVA	
Celkem – max. kapacita traf		4560kVA	

Pro posílení elektrosítě 22 kV pro zásobování nově navržené lokality bydlení je navržena plocha technické infrastruktury – energetika ID 50.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
50	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	0,46

Zásobování plynem

System bude doplněn v souladu s Energetickou koncepcí Jihomoravského kraje a potřebou pokrytí stabilizovaných i návrhových ploch.

Obec Moravský Písek je plošně plynofikována. V části obce v Kolonii je proveden středotlaký rozvod plynu z plynovodní sítě města Bzenec.

Územím obce prochází vysokotlaký plynovod DN 200 mm, který zásobuje zemním plynem území po západním břehu řeky Moravy. VTL se napojuje na VTL řad DN 300 mm Veselí nad Moravou - Kyjov.

Stávající STL plynovodní síť i regulační stanice umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele. V případě větší soustředěné výstavby bude potřebné posoudit kapacitní schopnost STL plyn.sítě pro danou lokalitu.

Dálkové kabely

Stávající zařízení jsou respektována. Katastrálním územím obce prochází stávající dálkové kabely, a to ze směru:

- Bzenec – Veselí nad Moravou
- Domanín – Veselí nad Moravou
- Bzenec - Polešovice

V trase železnice prochází drážní kabely.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je koncepčně řešeno na úrovni kraje Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Návrhem územního plánu Moravský Písek je vymezena stávající plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce.

Likvidace odpadů bude prováděna stávajícím systémem s odvozem mimo zájmové území, nejsou zde

budována zařízení pro likvidaci či zpracování odpadů,

Ochrana před povodněmi

Navrhované řešení respektuje požadavky ochrany před povodněmi, návrhové plochy pro výstavbu nadzemních objektů jsou situovány mimo vyhlášené záplavové území vodního toku Morava.

Jako protipovodňová opatření jsou navrženy hráze na vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenném přítoku – plochy technické infrastruktury ID **15 - 23**. Součástí dokumentace pro následující povoloací řízení bude biologické hodnocení podle ust. § 67 zákona z důvodu, že navrhované hráze postihují vodní toky s břehovými porosty s vysokou pravděpodobností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
15	T*	Plocha technické infrastruktury	0,16
16	T*	Plocha technické infrastruktury	0,23
17	T*	Plocha technické infrastruktury	0,05
18	T*	Plocha technické infrastruktury	0,01
19	T*	Plocha technické infrastruktury	0,25
20	T*	Plocha technické infrastruktury	0,04
21	T*	Plocha technické infrastruktury	0,22
22	T*	Plocha technické infrastruktury	0,06
23	T*	Plocha technické infrastruktury	0,04

Občanské vybavení

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení ID **12, 13, 14, 102**.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce jsou stabilizovány v rámci stávajících ploch občanské vybavení a technické infrastruktury a přípustné v rámci ploch nově navrhovaných.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
12	O	Plocha občanského vybavení	0,33
13	O	Plocha občanského vybavení	0,1
14	O	Plocha občanského vybavení	0,17
102	O	Plochy občanského vybavení	0,12
103	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,15

Veřejná prostranství

V rámci řešení územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně ID **100** jako izolační zeleň mezi návrhovou plochou bydlení individuálním ID **2** a návrhovou plochou smíšenou výrobní ID **52**. Dále je v rámci zastavěného území obce vymezena plocha ID **104** pro plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pro příjezd a parkování u nově navrhovaných lokalit občanského vybavení ID **102, 103**.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
100	PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně	1,06
104	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,06

F) Jsou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V rámci řešení územního plánu Moravský Písek je zohledněn urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení jsou respektovány kulturní, historické a přírodní hodnoty území.

Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

Požadavky archeologické památkové péče

Celé řešené území je kvalifikováno jako území archeologického zájmu.

Typ území s archeologickými nálezy	Název území archeologickými nálezy
I. kategorie	Pískovna
	Kačeník
	Sudinky, U katova kříže, Na oběšených, Olšovec
	Za Černým
II. kategorie	Moravský Písek - intravilán
III. kategorie	(celé katastrální území)

Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Ve správním území obce Moravský Písek se nachází dvě sochy prohlášené za kulturní památky:

- socha sv. Jana Nepomuckého – u kostela
- kříž u hlavní křižovatky vedle domu č. 2

Mariánský sloup, Andělské sousoší (u kostela) a Svatý kříž (na konci obce směr Uherský Ostroh) jsou zapsány v seznamu drobné sakrální architektury. V řešení územního plánu jsou zakresleny nemovitě kulturní památky a další památky místního významu. Viz výkres č.II.1 Koordinační výkres.

Urbanistické hodnoty

Návrhem územního plánu Moravský Písek je respektována:

- urbanistická struktura stávající zástavby - výrazná řadová struktura, vznik po etapách v části návěs
- významná antropogenní dominanta – protipovodňová hráz
- významná stavba – hasičská zbrojnice a sokolovna, kostel
- významné vyhlídkové body

Přírodní hodnoty

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů. Návrhem řešení není dotčen vliv na Naturu 2000 (vyhlášená ptačí oblast).

Krajinný ráz, Zeleň a územní systém ekologické stability, Ochrana vod

Návrhem řešení jsou minimalizovány dopady na krajinný ráz.

Registrované významné krajinné prvky jsou v řešení územního plánu Moravský Písek respektovány (Vypálenky, U nádraží a Kačeník u Moravského Písku)

Je vymezen územní systém ekologické stability:

- v řešeném území je zpracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK 29 v rámci stávajících ploch přírodních, ploch krajinné zeleně, ploch lesa. Chybějící prvky Nadregionální biokoridor NRBK 29 v rámci návrhu krajinné zeleně ID **78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105** návrhu ploch přírodních ID **84, 85** pro lokální biocentrum Díly od Dědiny.
- v řešeném území je zpracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK 18 v rámci stávajících ploch přírodních, ploch krajinné zeleně, ploch lesa. Nadregionální biokoridor NRBK 18N je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID **60, 61, 62, 63, 64, 65, 67**, návrhu plochy přírodní ID **66** pro lokální biocentrum Domovní louky
- v řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálním biocentrem RBC 159 Zarazický výkaz (jež přechází na sousedící k.ú. Veselí nad Moravou) a regionálním biocentrem RBC 234 Moravský Písek (doplněno o plochu přírodní ID **77**)
- v návrhu územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky vyplývající ze zákona: vodní toky a plochy, pozemky určené k plnění funkce lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování návrhu územního plánu je zajištěna ochrana ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. Je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., a navrhnout a

zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Podrobněji řešeno viz kapitola D) textové části Odůvodnění.

Při zpracování návrhu územního plánu Moravský Písek jsou respektovány viniční tratě, které jsou zahrnuty do seznamu vinařských podoblastí, vinařských obcí a tratí dle vyhlášky č. 324/2004 Sb., včetně jejich územního vymezení.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch (podrobněji zpracováno v textové části Návrhu, kapitola G, H))

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Čistota ovzduší a emise

Návrhem územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zvyšování emisí.

Hluk

Hluk ze silniční dopravy představuje v řešeném území významný problém, protože silnice II/427, která prochází obcí ve směru sever - jih a navazující I/54, je významným zdrojem hluku z důvodu převodu velkého množství tranzitní dopravy. Při návrhu řešení územního plánu je toto omezení respektováno. Stavby v plochách obsahující chráněné prostory (např. bydlení, školství, zdravotnictví) přiléhající k silnicím je možno povolovat pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku.

Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nachází dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin, prognózní zdroj stavebních písků. Do k.ú. Moravský Písek zasahují výhradní ložiska - prognózní zdroj štěrkopísků „Polešovice - Moravský Písek“, výhradní ložisko štěrkopísků „Uherský Ostroh“ a výhradní ložisko štěrkopísků „Moravský Písek - Uherský Ostroh“; v k.ú. Moravský Písek nejsou poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území. V řešení územního plánu Moravský Písek nejsou navrženy plochy těžby ani plochy s ní související. Návrhem územního plánu moravský Písek nedojde k ohrožení vytěžitelnosti všech zásob dosud netěženého výhradního ložiska štěrkopísků a těžných minerálů Uherský Ostroh – Moravský Písek a dosud netěženého výhradního ložiska štěrkopísků Moravský Písek – Uherský Ostroh.

Řešené území se nachází v „Ochranné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - kvartér řeky Moravy, a v tomto případě je těžba písků, štěrkopísků s následným odkrytím vodní hladiny zakázána

Ochrana před povodněmi

Záplavové území řeky Moravy bylo stanoveno příslušným vodoprávním orgánem. Toto je nutné v návrhu územního plánu moravský Písek plně respektováno. Viz výkres č.II.1 Koordinační výkres.

Ekologická zátěž

Staré zátěže území – „Bureška“, „skládka Moravský Písek“, „předpolí JÚ Bzenec I, III“ jsou v rámci řešící územního plánu Moravský Písek situovány do ploch krajinné zeleně, plochy přírodní.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Jsou respektovány požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

V řešení územního plánu jsou respektovány zejména vedení nadřazených dopravních sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem.

V návrhu územního plánu jsou respektována zařízení technické a dopravní infrastruktury obce, případně bude řešeno přeložení stávajících tras liniových staveb a zařízení.

Bylo prověřeno navrhované využití ploch pro výstavbu dle aktuálních požadavků vlastníků pozemků a sousedních obcí.

V souladu s požadavky vyplývajícími ze širších vztahů je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury, vymezením ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **29, 30, 34, 44**. V rámci ploch ID **28, 43**, je řešeno křížení s prvky ÚSES – NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek a s plochou ID **45** pro interakční prvek.

V rámci navržených ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**, k eliminaci hlukové a imisní zátěže v obci plynoucí z tranzitní dopravy jsou u těchto ploch navržena kompenzační opatření ke snížení případné hlukové zátěže u nově navržených staveb - protihlukové stěny - podél nové komunikace tak, aby nedocházelo k zatížení obytného území hlukem z R55. Záměr těžby stavebních písků nebyl v rámci řešení územního plánu Moravský Písek uplatněn.

Stávající plocha fotovoltaické elektrárny včetně jejího rozšíření ID **51** je zpracována v rámci ploch pro specifické druhy výroby a skladování. Plochy jsou převzaty ze schválené změny č.3 územního plánu obce Moravský Písek.

Plavební kanál Dunaj - Odra - Labe – je vymezen jako plocha rezervy ID **101** plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava.

Obecný střet záměrů v území s ochranou půdy I. a II. tř. ochrany – v řešení územního plánu byl v maximální možné míře omezen zábor těchto kvalitních půd.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.7.2013.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.I.1 Výkres základního členění území, č.I.2 Hlavní výkres.

V řešení územního plánu Moravský Písek byly vymezeny plochy přestavby. Podrobněji řešeno v kapitole C) textové části Návrh.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

V řešení územního plánu Moravský Písek nebyly vymezeny plochy k prověření územní studií.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V řešení územního plánu Moravský Písek nebyly vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Zároveň uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracována v samostatné dokumentaci.

Územní plán nebude mít v řešeném území zásadní vliv na:

- horninové prostředí a geologii
- vodní režim
- hygienu životního prostředí
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochranu přírody a krajiny

Je nutno respektovat obecné podmínky pro zastavitelné plochy:

- u konkrétních projektových záměrů preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF, zachovat přístupnost pro zemědělské využití zbytkových ploch,
- minimalizovat zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL),
- důsledně realizovat kompenzační opatření - zalesnění na specifikovaných plochách, protihluková opatření
- realizovat navržená protierozní opatření včetně opatření vedoucích ke snížení větrné eroze a retenci vody v krajině,
- jakékoliv případné střety nově realizovaných záměrů na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v předstihu prověřit posouzením ve smyslu §45i zákona č.114/1992 Sb. v platném znění
- při projektové přípravě staveb, které svým objemem, popř. výškou převyšují měřítko krajiny požadovat krajinářské posouzení vlivu stavby na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních impaktů,
- při realizaci nových stavebních celků podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny zelení. Před uvedením konkrétní stavby do provozu musí být zajištěna výsadba dostatečného množství doprovodné zeleně, která umožní lepší začlenění staveb do krajiny a v krajinářsky citlivých prostorech stavby odcloní.
- při změně využití území řešit problematiku střetů s tahovými trasami obojživelníků a propustností území pro živočichy

N) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu včetně požadavků na zpracování variant

V rámci zpracování územního plánu Moravský Písek nebylo požadováno zpracování konceptu.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Z důvodu lepší přehlednosti vzniklo jiné řazení výkresů části návrhu a odůvodnění nad rámec schváleného zadání. Viz obsah dokumentace. V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována – Krajský úřad Zlínského kraje, Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Návrh územního plánu Moravský Písek je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Moravský Písek je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání územního plánu.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Rozsah návrhových ploch je částečně určen platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn. Navrhované řešení je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V rámci širších vztahů je vymezena především dopravní infrastruktura plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID **101**
Dále je v souladu s požadavky nadřazené dokumentace v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury vymezením ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného Územního plánu obce Moravský Písek včetně jeho schválených změn jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny a zapracovány tyto nové lokality:

Bydlení

V rámci řešení územního plánu Moravský Písek jsou vymezeny návrhové plochy pro bydlení – plochy bydlení individuální ID **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11**, plochy smíšené obytné ID **54, 55** jsou situovány v přímé návaznosti na současně zastavěné území.

Pro návrhové plochy ID **1, 2, 3, 4** je stanovena intenzita využití pozemků v plochách maximálně 40 % při velikost stavebního pozemku min. 3000m² s ohledem na minimalizaci negativního vlivu záměrů na složky životního prostředí a krajinný ráz. U ploch smíšených obytných ID. **54** a **55** a u ploch bydlení individuálního ID **1 - 4** a **10** před zahájením přípravy staveb zjistit skutečný stav zatížení území hlukem a navrhnout případná protihluková opatření tak, aby byly splněny hygienické limity hluku.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
1	BI	Plocha bydlení individuálního	3,68
2	BI	Plocha bydlení individuálního	4,58
3	BI	Plocha bydlení individuálního	1,2
4	BI	Plocha bydlení individuálního	2,83
5	BI	Plocha bydlení individuálního	0,17
6	BI	Plocha bydlení individuálního	0,79
7	BI	Plocha bydlení individuálního	0,93
10	BI	Plocha bydlení individuálního	1,07
11	BI	Plocha bydlení individuálního	3,49

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
54	SO	Plocha smíšená obytná	0,39
55	SO	Plocha smíšená obytná	0,88

Občanské vybavení

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení ID **12, 13, 14, 102**.

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce jsou stabilizovány v rámci stávajících ploch občanské vybavení a technické infrastruktury a přípustné v rámci ploch nově navrhovaných.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
12	O	Plocha občanského vybavení	0,33
13	O	Plocha občanského vybavení	0,1
14	O	Plocha občanského vybavení	0,17
102	O	Plochy občanského vybavení	0,12
103	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,15

Výroba

Stávající plochy výroby jsou v rámci řešení územního plánu stabilizovány, nově jsou vymezeny plochy smíšené průmyslové ID **52, 53**, plocha pro specifické druhy výroby a skladování ID **51**, plocha zemědělské a lesnické výroby ID **56**. V rámci plochy smíšené výrobní ID **52** při její jihovýchodní hranici realizovat pás vzrostlé zeleně za účelem jejího odclonění ve směru od stávajících ploch bydlení a návrhové plochy bydlení individuálního ID **4**.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
51	VX	Plocha pro specifické druhy výroby a skladování	4,47
52	SP	Plocha smíšená výrobní	6,36
53	SP	Plocha smíšená výrobní	4,03
56	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,13

Dopravní a technická infrastruktura

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky dopravní infrastruktury. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **24, 25, 26, 27, 106** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují lepší přístupnost ploch zemědělského půdního fondu. V řešení územního plánu vymezena plocha ID **27** pro parkovací stání u ploch pro tělovýchovu a sport – sportovní areál. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena cyklotrasa s k.ú. Veselí nad Moravou po stávající účelové komunikaci.

V rámci širších vztahů je vymezena především dopravní infrastruktura plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID **101**

Dále je v souladu s požadavky nadřazené dokumentace v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury vymezením ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
24	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,18
25	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,05
26	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,19
27	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,33
28	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	1,78
29	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	30,59
30	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	30,48
34	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,56

43	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,53
44	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	5,82
45	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,22
47	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,79
106	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,34

V rámci řešení územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně ID **100** jako izolační zeleň mezi návrhovou plochou bydlení individuálním ID **2** a návrhovou plochou smíšenou výrobní ID **52**. Dále je v rámci zastavěného území obce vymezena plocha ID **104** pro plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pro příjezd a parkování u nově navržených lokalit občanského vybavení ID **102, 103**.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
100	PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně	1,06
104	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,06

Jako protipovodňová opatření jsou navrženy hráze na vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenném přítoku – plochy technické infrastruktury ID **15 - 23**. Součástí dokumentace pro následující povolovací řízení bude biologické hodnocení podle ust. § 67 zákona z důvodu, že navrhované hráze postihují vodní toky s břehovými porosty s vysokou pravděpodobností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
15	T*	Plocha technické infrastruktury	0,16
16	T*	Plocha technické infrastruktury	0,23
17	T*	Plocha technické infrastruktury	0,05
18	T*	Plocha technické infrastruktury	0,01
19	T*	Plocha technické infrastruktury	0,25
20	T*	Plocha technické infrastruktury	0,04
21	T*	Plocha technické infrastruktury	0,22
22	T*	Plocha technické infrastruktury	0,06
23	T*	Plocha technické infrastruktury	0,04

Pro řešení odkanalizování návrhových ploch bydlení individuální a smíšené průmyslové je navržena plocha pro koridor sítí technické infrastruktury - vodního hospodářství ID **99**.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
99	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,13

Pro posílení elektrosítě 22 kV pro zásobování nově navržené lokality bydlení je navržena plocha technické infrastruktury – energetika ID **50**.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
50	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	0,46

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci návrhu územního plánu Moravský Písek jsou na základě koordinace v rámci širších vztahů a v souvislosti s požadavky vyplývajícími z nadřazené dokumentace řešeny plochy přecházející na vedlejší katastrální území.

POPIS PLOCHY	ID	NAVAZUJÍCÍ k.ú.	ODŮVODNĚNÍ
Plocha dopravní infrastruktury – vodní doprava	101	Uherský Ostroh Veselí nad Moravou	Plocha územní rezervy pro vodní koridor Dunaj – Odra - Labe, vymezení vyplývá z řešení koordinace širších vztahů a respektuje tak požadavky nadřazené dokumentace PÚR ČR 2008
Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční	28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47	Polešovice Bzenec	Plochy jsou navrženy z důvodu vymezení komunikace pro vedení rychlostní silnice R55. Plocha dopravně navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury.
Plochy krajinné zeleně	78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93	Bzenec	Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení chybějících prvků ÚSES pro neregionální biokoridor NRBK 29.
Plochy krajinné zeleně	60, 61, 62, 63, 64, 65, 67	Veselí nad Moravou Uherský Ostroh Polešovice	Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení chybějících prvků ÚSES pro neregionální biokoridor NRBK 18.
Plochy přírodní	84, 85	Bzenec	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení chybějících prvků ÚSES pro lokální biocentrum Díly od dědiny v rámci neregionálního biokoridoru NRBK 29.
Plochy přírodní	66	Veselí nad Moravou Uherský Ostroh Polešovice	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení chybějících prvků ÚSES pro lokální biocentrum Domovní louky v rámci neregionálního biokoridoru NRBK 18.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhláškou č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

2. 1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Přehled bonitované půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně v řešeném území:

k.ú. Moravský Písek									
99									
05600/I.	06000/I.								
00110/II.	00501/II.	00800/II.	00810/II.	05800/II.					
00511/III.	00850/III.	05900/III.							
00401/IV.	00840/IV.	01911/IV.	01951/IV.	02110/IV.	02210/IV.	02212/IV.	02242/IV.	02252/IV.	05500/IV.
02152/V.	06901/V.	07001/V.	07201/V.						

5.2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, do stupňů přednosti v ochraně
Plochy bydlení individuálního

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
1	3,68			3,68	3,68											3,68	
2	4,58			4,53	4,53											4,53	
3	1,2			1,2	1,2											1,2	
4	2,83			2,83	2,34			0,5								2,83	
5	0,17			0,17				0,17					0,17				
6	0,79			0,79	0,07			0,71					0,44			0	0,35
7	0,93	0,93															
10	1,07			0,01				0,01								0,01	
11	3,49		0,16	2,37	2,18			0,19								2,37	
CELKEM	18,74	0,93	0,16	15,58	14,00			1,58					0,61			14,62	0,35

V rámci návrhu ploch pro bydlení individuální jsou vymezeny plochy přesahující výměru nad 2 ha – ID **1, 2, 4, 11**. Vymezení v takovémto rozsahu je však nutné pro zachování ucelené struktury na sebe navazujících ploch zastavitelného území i návaznosti na již zastavitelné plochy stejného využití.

Plochy smíšené obytné

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
54	0,39			0,39	0,39											0,39	
55	0,88			0,88	0,88								0,14			0,74	
CELKEM	1,27			1,27	1,27								0,14			1,13	

Plochy smíšené výrobní

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
52	6,36			6,33	6,33								0			6,33	
53	4,03			4,03	4,03											4,03	
CELKEM	4,39			4,39	4,39											4,39	

V rámci návrhu ploch smíšených výrobních jsou vymezeny plochy přesahující výměru nad 2 ha – ID **52, 53**. Vymezení v takovémto rozsahu je nutné pro zajištění dostatečných ploch pro výrobu. Výhledově by mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách s cílem dalšího snížení vyjíždění za prací ze sídla.

Plochy pro tělovýchovu a sport

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
103	0,15	0,15		0,15	0,15											0,15	

Plochy občanského vybavení

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
12	0,33	0,33		0,19	0,19											0,19	
13	0,1	0,1		0,08	0,08											0,08	
14	0,17			0,17	0,17											0,17	
102	0,12	0,12		0,12	0,12											0,12	
CELKEM	0,72	0,55		0,56	0,56											0,56	

Plocha pro specifické druhy výroby a skladování

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
51	4,47			4,47	4,47											4,47	

V rámci návrhu ploch specifických druhů výroby a skladování je vymezena plocha přesahující výměru nad 2 ha – ID **51**. Plocha je převzata ze schválené změny č.3 UPD rozšiřuje stávající plochu stejného využití, určenou pro fotovoltaickou elektrárnu.

Plocha zemědělské a lesnické výroby

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
56	0,13			0,13	0,13								0,12			0,01	

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
100	1,06																

Nedojde k záboru ZPF.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
104	0,06	0,06		0,06	0,06											0,06	

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
24	0,18																
25	0,05			0,05	0,05											0,05	
26	0,19			0,09	0,09											0,09	
27	0,33			0,33	0,33											0,33	
28	1,78			1,73	1,73						0,01					1,72	1,78
29	30,59	3,26	3,14	22,17	21,68			0,5			1,3		1,26			19,61	30,59
30	30,48		0,99	28,16	28,16						1,73					26,42	30,48

34	0,56		0,56														0,56
43	0,53			0,37					0,37			0,06					0,31
44	5,82			5,62					5,62			4,29				1,03	0,3
45	0,22																
47	0,79		0,79														0,79
106	0,34			0,34	0,34												0,34
CELKEM	71,86	3,26	5,48	58,86	52,38			0,5		5,99		5,61				49,25	65,15

V rámci návrhu ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena plocha přesahující výměru nad 2 ha – ID **44**. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **29, 30** přesahují výměru 10 ha. Vymezení v takovémto rozsahu je nutné pro vymezení dostatečné šířky koridoru pro rychlostní silnici R55. Vymezením koridoru jsou respektovány požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace. U návrhových ploch dopravní infrastruktury ID **24, 45, 47** nedojde k záboru ZPF.

Plochy technické infrastruktury

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
15	0,16																
16	0,23																
17	0,05			0,05	0,05								0,02				0,02
18	0,01																
19	0,25			0,08	0,08								0				0,08
20	0,04																
21	0,22			0,04						0,04			0,04				
22	0,06			0,06						0,06							0,06
23	0,04																
CELKEM	1,06			0,23	0,13					0,1			0,06				0,16

Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
99	0,13			0,11	0,11											0,11	

Plochy technické infrastruktury - energetika

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
50	0,46			0,44	0,44								0			0,44	

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Plochy nezastavitelného území

Plochy krajinné zeleně

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
58	2,00			2,00						2,00							2,00
59	0,33																

60	0,18																		
61	0,43		0,43	0,43								0,02			0,41				
62	0,11																		
63	0,99		0,99	0,99															0,99
64	0,22																		
65	1,32																		
66	2,71																		
67	2,08																		
68	0,09		0,09	0,09											0,09				
69	0,58		0,58	0,58								0,06							0,52
70	0,09		0,09	0,09											0,01				0,07
71	0,12		0,12	0,12															0,12
72	0,35		0,35	0,35											0,03				0,31
73	0,12		0,12	0,12															0,12
74	0,05		0,05	0,05											0,05				
75	0,51		0,51					0,51				0,51							
78	0,82		0,82	0,82															0,82
79	0,18		0,11	0,11					0,1										0
80	0,07		0,07	0,07					0,07										0
81	0,1		0,1	0,1															0,1
82	0,09		0,09	0,09															0,09
83	0,68																		
87	0,34		0,01	0,01															0,01
88	0,09																		
89	0,08																		
90	0,49		0,49	0,49															0,45
91	0,3		0,3	0,3															0,3
92	0,31		0,31	0,31															0,31

93	0,19			0,19	0,19													0,19	
94	0,02																		
95	0,14																		
96	0,41																		
98	0,09			0,09	0,09							0,05		0,05					
105	0,25			0,25	0,25													0,25	
CELKEM	16,93			8,16	5,65							2,51	0,22		0,64		0,59	2,52	4,13

Plochy přírodní

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
84	1,7			1,7	1,7												1,7
85	1,2			1,2	1,2												1,2
97	0,28																
77	3,46			3,46	3,46						0,04						3,39
CELKEM	6,64			6,36	6,36						0,04						6,29

Plochy lesní

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
57	0,54			0,54						0,54							0,54
CELKEM	0,54			0,54						0,54							0,54

Vodní toky a plochy

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
76	4,12			4,12	4,12											4,12	

5.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy na navržených plochách zastavitelného území:

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	ZASAHUJE V PLOŠE (ha)
29	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	2,85
30	DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	5,11
51	VX	Plocha pro specifické druhy a skladování	3,33

Při realizaci staveb v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat funkčnost melioračního systému.

Rozsah meliorovaného území je zakreslen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.1 Koordinační výkres.

5.2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešení územního plánu jsou výrobní areály zachovány ve stávající podobě, vzhledem k rozsahu výrobních ploch se v návrhu uvažuje zejména s intenzifikací zástavby areálů, rozvoj je řešen zařazením stávajících areálů do ploch smíšených výrobních ploch.

5.2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Charakteristika ZPF v řešeném území

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	1489
Orná půda (ha)	613
Chmelnice (ha)	-
Vínice (ha)	2
Zahrady (ha)	38
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	136
Zemědělská půda (ha)	789
Lesní půda (ha)	395
Vodní plochy (ha)	76
Zastavěné plochy (ha)	38
Ostatní plochy (ha)	190

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSESNadregionální ÚSES:

V řešeném území nadregionální úroveň ÚSES zastoupena trasou NRBK 18N a trasou NRBK 29. Nadregionální biokoridor NRBK 18 v širších vztazích (mimo řešené území) propojuje NRBC 104 Chropyňský luh a NRBC 16 Soutok. V řešeném území je osa biokoridoru nivního charakteru, vodní osa NRBK 18V je trasována mimo řešené území při řece Moravě. Trasa nivní osy biokoridoru NRBK 18N přechází na území Zlínského kraje, kde je označena NRBK 142N. Nadregionální biokoridor NRBK 18N je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID **60, 61, 62, 63, 64, 65, 67**, návrhu plochy přírodní ID **66** pro lokální biocentrum Domovní louky.

Trasa nadregionálního biokoridoru NRBK 29 je nově vymezena a v současnosti nemá návaznost na ZÚR ZK. V širších vztazích (mimo řešené území) biokoridor propojuje NRBC 15 Černé bláto a RBC 234 Moravský Písek. Nadregionální biokoridor NRBK 29 je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID **78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105** návrhu ploch přírodních ID **84, 85** pro lokální biocentrum Díly od Dědiny.

Regionální ÚSES:

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálním biocentrem RBC 159 Zarazický výkaz (jež přechází na sousedící k.ú.) a nově vymezeným regionálním biocentrem RBC 234 Moravský Písek. RBC 234 Moravský Písek je rozšířeno o návrhovou plochu přírodní ID **77**.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního a kombinovaného charakteru. Označení lokálních biocenter vychází z místních názvů, označení lokálních biokoridorů vychází ze samostatné číselné řady.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Problematické je křížení ÚSES s trasou varianty plánované rychlostní silnice R55. Vzhledem ke koridorovému řešení trasy komunikace v územním plánu je třeba výslednou podobu ÚSES přizpůsobit konkrétní podobě stavby R55 se zajištěním průchodnosti pro biotu.

Podkladem pro vymezení ploch v krajině a ploch ÚSES je (v rámci jejího obvodu), ukončená Komplexní pozemková úprava Moravský Písek – zpracovatel GB-geodezie, spol. s r.o. KPÚ Moravský Písek byla zapsána do katastru roku 2007.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit výsadbami se zastoupením dřevin dle příslušného STG nebo rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem. Jako chybějící ÚSES jsou prozatím označeny nové výsadby v krajině a to z důvodu nezajištěnosti kultur v době zpracování územního plánu. V blízkém časovém horizontu lze však u nově založených výsadeb předpokládat ve větším rozsahu zajištění funkčnosti ÚSES.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. V lesních porostech je vymezení ÚSES dle možností přizpůsobeno jednotkám prostorového rozdělení lesa. ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sádkového materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

V rámci ploch ÚSES (i v širším okolí) se doporučuje likvidace nepůvodních a invazivních druhů, především trnovník akát a javor jasanolistý.

Vymezení lokálního biocentra LBC Vypálenky je přizpůsobeno hranici nově vyhlášené Přírodní památky Vypálenky (vycházející ze soustavy Natura 2000). Předmět ochrany PP Vypálenky je v souladu s cílem ÚSES v území.

Oproti podkladům bylo přistoupeno k následujícím úpravám:

V rámci návrhu je redukována plocha nového regionálního biocentra RBC 234 Moravský Písek, které je vymezeno v ploše lesa a přilehlé lesní velkoškolky severně od obce. Vzhledem k celospolečenským limitům v lokalitě a k velmi problematickému naplnění funkčnosti ÚSES je plocha lesní velkoškolky z plochy regionálního biocentra vyjmuta. Nově navržené vymezení regionálního biocentra naplňuje minimální výměru 40 ha (lesní společenstva 2. v.s. oligotrofních stanovišť při holosečném způsobu hospodaření).

Dále dochází k mírnému východnímu odklonu trasy nivní osy NRBK 18N (segment Topolová – Kačeník). Stávající trasa vychází ze schválené a zapsané KPU Moravský Písek, kdy trasa využívá odstavené rameno s břehovými porosty a Černým jezerem.

V rámci nově vymezené trasy NRBK 29 je do jeho osy v souladu s metodikou vloženo lokální biocentrum LBC Díly od dědiny. Umístění biocentra využívá prostor mezi stávající zelení a předpokládanou trasou R55.

Oproti oborovým dokumentacím NR a R ÚSES není v rámci ÚP Moravský Písek vymezen segment NRBK 29, který je trasován severně z RBC 234 Moravský Písek a je nasměrován na k.ú. Polešovice ve Zlínském kraji. Vzhledem k tomu že v platné a již aktualizované dokumentaci Zásady územního rozvoje Zlínského kraje není zajištěna návaznost nadregionálního biokoridoru, do doby koordinace nadřazených územně plánovacích dokumentací není účelné chybějící segment NRBK 29 na k. ú. Moravský Písek vymezovat. Chybějící segment NRBK 29 bude vymezen po koordinaci nadřazených ÚPD první následující změnou ÚP Moravský Písek. Do té doby bude NRBK 29 zaústěn do RBC 234. V rámci úpravy trasy NRBK 18N bylo vymezeno nové lokální biocentrum LBC Topolová, současně bylo redukováno lokální biocentrum LBC Kačeník.

Chybějící segmenty lokálních biokoridorů jsou doplněny o části v rámci návrhů ploch krajinné zeleně ID 75, 87, 88, 89, 94, 95, 96, 98. V rámci nově vymezené trasy NRBK 29 je do jeho osy v souladu s metodikou vloženo lokální biocentrum LBC Díly od dědiny – plocha přírodní ID 84, 85. Nově je vymezeno lokální biocentrum Domovní louky – plocha přírodní ID 66, a LBC Novosady ID 97.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace na sousední katastrální území je v následujícím přehledu:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Bzenec (JMK)	-	NRBK 29, LBK 9
Domanín (JMK)	LBC Novosady	LBK 8
Ořechov u UH (ZK)	-	LBK 7
Uherský Ostroh (ZK)	LBC Domovní louky	NRBK 18N
Veselí nad Moravou (JMK)	RBC 159 Zarazický výkaz	-

Charakteristika prvků ÚSES				
Označení prvku úses	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
RBC 159 Zarazický výkaz	existující	30,84 ha*	lesní porosty, podmáčené plochy	Při obnově využít přirozenou obnovu porostů.
RBC 234 Moravský Písek	částečně existující	66,56 ha	lesní porosty, orná půda	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG). U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. Chybějící segmentu doplnit výsadbou dle příslušného STG.
LBC Díly od dědiny	částečně existující	3,46 ha	agrocenóza, lesní pásy	Doplnit chybějící části výsadbou krajinné zeleně dle STG.
LBC Domovní louky	částečně existující	3,01 ha*	břehové porosty Shnilého potoka, agrocenóza	Založit chybějící část biocentra rozptýlenou výsadbou zeleně s travním porostem.
LBC Gajara	existující	42,73 ha	lesní porosty	Při obnově využít přirozenou obnovu porostů.

LBC Kačeník	existující	7,49 ha	bývalá vodní plocha s náhony, travní porosty, vzrostlé stromy charakteru památných stromů.	Zachovat stav, zajistit management travních porostů. Vhodné vyhlášení vzrostlých stromů za památné.
LBC Novosady	chybějící	0,28 ha*	agrocenóza	Založit segment biocentra.
LBC Okrouhlískové jezero	existující	4,07 ha	lesní porosty	Při obnově využít přirozenou obnovu porostů.
LBC Pískatec	existující	8,19 ha	lesní porosty	Při obnově využít přirozenou obnovu porostů.
LBC Pískovna	existující	5,02 ha	bývalá těžebna písku s vodními plochami a krajinnou zelení	Likvidace nepůvodních a invazivních druhů rostlin.
LBC Sádky	existující	0,8 ha	drobná vodní nádrž	Doplnění výsadeb rozptýlené krajinné zeleně.
LBC Topolová	existující	4,6 ha	lesní porosty	Při obnově využít přirozenou obnovu porostů.
LBC U stadionu	existující	4,32 ha	lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT (STG). U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.
LBC Vypálenky	existující	65,29 ha	PP Vypálenky, EVL, mokřadní plochy s chráněnými druhy živočichů a rostlin	Hospodařit dle Plánu péče pro PP Vypálenky.
Označení prvku úses	Funkčnost	Cílová délka	Aktuální stav	Návrh opatření
NRBK 18N segm. Předměstský les – Domovní louky	chybějící	750 m*	břehové porosty Shnilého potoka, agrocenóza	Založit biokoridor dle příslušného STG.
NRBK 18N segm. Domovní louky – Gajara	částečně existující	750 m	břehové porosty Shnilého potoka, agrocenóza	Doplnit biokoridor dle příslušného STG.
NRBK 18N segm. Gajara – Pískatec	částečně existující	950 m	krajinná zeleň a agrocenóza při hranici k.ú.	Doplnit biokoridor dle příslušného STG.
NRBK 18N segm. Pískatec – Topolová	existující	340 m	lesní porosty	Při obnově využít přirozenou obnovu porostů.
NRBK 18N segm. Topolová – Kačeník	částečně existující	780 m	odstavené rameno s břehovými porosty, černé jezero, agrocenóza	Doplnit chybějící segment NRBK dle příslušného STG.
NRBK 18N segm. Kačeník – Okrouhlískové jezero	částečně existující	690 m	krajinné výsadby při občasném vodním toku	Vyžínání, ochrana a následná výchova nových krajinných výsadeb.
NRBK 18N segm. Okrouhlískové jezero – Zarazický výkaz	částečně existující	570 m	krajinné výsadby při občasném vodním toku Smraďavka	Vyžínání, ochrana a následná výchova nových krajinných výsadeb.
NRBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu	částečně existující	710 m*	lesní porosty, krajinné výsadby a agrocenózy	Doplnění chybějící části NRBK. Vyžínání, ochrana a následná výchova nových krajinných výsadeb.
NRBK 29 segm. U stadionu – Díly od dědiny	částečně existující	530 m	lesní porosty, krajinné výsadby a agrocenózy	Doplnění chybějící části NRBK. Vyžínání, ochrana a následná výchova nových krajinných výsadeb.
NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek	chybějící	640 m	agrocenóza, prostor budoucího křížení s R55	Založit segment NRBK, zajistit řádnou průchodnost biokoridoru přes těleso budoucí R55.
LBK 1	existující	380 m	krajinná zeleň a lesní porost	Zachovat stav.
LBK 2	chybějící	480 m	krajinné výsadby	Vyžínání, ochrana a následná výchova nových krajinných výsadeb.

LBK 3	chybějící	1460 m	krajinná zeleň a agrocenóza při bezejmenném toku	Založit a doplnit biokoridor dle STG.
LBK 4	chybějící	920 m	krajinné výsadby, bezejmenný tok	Vyžínání, ochrana a následná výchova nových krajinných výsadeb.
LBK 5	částečně existující	1360 m	lesní porosty, agrocenóza, Kladíkovský p.	Doplnit chybějící segment LBK dle příslušného STG. Zajistit řádnou průchodnost LBK přes těleso budoucí R55.
LBK 6	chybějící	320 m	krajinné výsadby, břehové porosty Kladíkovského p.	Vyžínání, ochrana a následná výchova nových krajinných výsadeb.
LBK 7	částečně existující	1230 m	krajinné výsadby, meze při hranici k.ú.	Vyžínání, ochrana a následná výchova nových krajinných výsadeb.
LBK 8	částečně existující	1250 m	agrocenóza, meze při hranici k.ú.	Založit chybějící segment LBK dle příslušného STG.
LBK 9	existující	720 m*	meze při hranici k.ú.	Zachovat stav.

* uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území

5.2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Hranice katastrálního území (k.ú. Moravský Písek) je zobrazena v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.1 Koordinační výkres, č.II.3 Výkres širších vztahů.

5.2.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technické, dopravní infrastruktury a výroby.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení vyplývá z návrhu dle platného schváleného řešením Návrhu územního plánu obce Moravský Písek včetně jeho schválených změn č. 1 - 3. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, které schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Počet obyvatel v Moravském Písku v letech 2001 - 2012 doznal lehkého růstu. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v řešeném území. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva, ale také na migračních tendencích. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení.

V řešení územního plánu Moravský Písek byly navrženy plochy se zdůvodněním:

Plochy bydlení individuálního

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Moravský Písek včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny ID **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11.**

Jednotlivé lokality byly navrženy tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a aby nebylo znemožněno nebo ztíženo obdělávání okolních pozemků a ploch.

Výhledové lokality nebyly platného územního plánu Moravský Písek včetně platných změn převzaty.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace staveb.

Většina lokalit pro výstavbu je situována na plochách s méně kvalitními půdami IV. třídy ochrany ZPF a nenarušují stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF. Výhodou nových řešených lokalit jsou navazující stávající páteřní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

Požadavky na rozsah návrhových ploch pro bydlení souvisí s nárůstem počtu obyvatel v řešeném území, který má mírně stoupající tendence.

Sčítání v roce	Počet obyvatel
2001	2148
2012	2155

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ

Plochy občanského vybavení

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení ID **12, 13, 14, 102**. Návrhová plocha ID **12** je převzata ze současně platné ÚPD. Plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na současně zastavěné území.

Plochy pro tělovýchovu a sport

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport ID **103** pro realizaci dětského hřiště. Plocha je situována v přímé návaznosti na současně zastavěné území v návaznosti na stávající občanské vybavení v obci.

Plochy smíšené obytné

Návrhové plochy smíšené obytné ID **54, 55** navazují na stávající plochy bydlení individuální, plochy jsou situovány při silnici II/ 427 a doplňují proluky mezi stávající zástavbou.

Plochy smíšené výrobní

Návrhové plochy smíšené výrobní ID **52, 53** navazují na stávající areály podobného využití, které tímto rozšiřují. Situování ploch je v návaznosti na současně zastavěné území.

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně, Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

V rámci řešení územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně ID **100** jako izolační zezeň mezi návrhovou plochou smíšenou výrobní ID **52** a návrhovou plochou pro bydlení individuální ID **2**. V rámci řešení územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch ID **104**, jako příjezdová komunikace a parkování u nově navržených lokalit občanského vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

V rámci řešení územního plánu je zpracován návrh vymezení ploch pro rychlostní silnici R55 plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**. Návrhem je respektována nadřazená dokumentace PUR ČR a je zajištěna koordinace v rámci řešení širších vztahů.

Pro výstavbu místních komunikací a účelových komunikací k návrhovým zastavitelným plochám je vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy ID **24** pro obsluhu stávající plochy výrobního areálu. Pro zlepšení dopravní prostupnosti území je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy ID **25, 106**. Pro obsluhu návrhové plochy pro bydlení individuální ID **2** je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy ID **26**.

Pro řešení statické dopravy (parkovacích ploch u stávajícího sportovního areálu je navržena plocha ID **27**.

Plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny tak, aby nevznikaly zbytkové plochy pro zemědělské využití.

Skutečný zábor ZPF bude dále minimalizován při konkrétním umístění stavby v území na základě podrobné projektové dokumentace. Zbytkové plochy ZPF budou zachovány ve stávající podobě a budou využívány pro zemědělské účely.

Plochy technické infrastruktury

Řešeným územím protékají drobné vodní toky – Domanínský potok, Kladíkovský potok, Mezní potok, které se vlévají do hlavního odvodňovacího kanálu a to Polešovického potoka. Touto soustavou jsou přivedeny povrchové vody k odlehčovacímu rameni řeky Moravy. Jako protipovodňová opatření jsou navrženy hráze na vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenném přítoku – plochy technické infrastruktury ID **15 – 23**. Tyto protipovodňová opatření jsou navržena proto, že několikrát do roka dochází k zaplavování pozemků přilehlých k těmto tokům, ač nemusí být vysoký stav vody v odlehčovacím rameni Moravy.

Vzhledem k existenci protipovodňové hráze chránící zástavbu obce, bude stěžejní částí biologického hodnocení srovnání možných variant řešení protipovodňových opatření na předemných vodních tocích s návrhem varianty optimální, dle §18 odst. 4 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

Pro řešení zásobování navržené plochy bydlení individuální ID **2** a plochy smíšené výrobní ID **52** vodou a zajištění odvedení odpadních vod je vymezena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství ID **99**. Je tak respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, řešení doplňuje pouze chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a odvedení odpadních vod.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Plochy technické infrastruktury - energetika

Pro posílení elektrosítě 22 kV pro zásobování nově navržené lokality bydlení individuální a smíšené průmyslové jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetika ID **50**.

U návrhové plochy ID **50** pro liniovou stavbu technické infrastruktury – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Vodní toky a plochy

V územním plánu je navržena vodní plocha ID **76** při vodním toku Kladíkovský potok, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině. Plocha je převzata z původní UPD.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části územního plánu.

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

ÚSES - Plochy krajinné zeleně, plochy sídelní zeleně, plochy přírodní

Nadregionální biokoridor NRBK 29 je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID **78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105**.

Nadregionální biokoridor NRBK 18N je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID **60, 61, 62, 63, 64, 65, 67**.

Regionální biocentrum RBC 234 Moravský Písek, je doplněno o plochu přírodní ID **77**.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního a kombinovaného charakteru.

Chybějící segmenty lokálních biokoridorů jsou doplněny o části v rámci návrhů ploch krajinné zeleně ID **75, 87, 88, 89, 94, 95, 96, 98**.

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou v rámci protierozního opatření vymezeny interakční prvky – plochy krajinné zeleně ID **58, 59, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83**, doplní prvky ÚSES a vhodně dotvoří krajinný ráz.

Plochy lesní

Kompenzaci ploch lesa zabíraných v rámci rozvoje dopravní infrastruktury byly navrženy plochy lesní ID **57**.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány a je navrhováno jejich rozšíření v rámci ploch dopravní infrastruktury ID **24, 25, 26, 27, 106**.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu plochy bydlení individuální, plochy smíšené obytné, smíšené výrobní, bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přilehlých účelových a místních komunikací.

Všechny plochy jsou situovány v přímé návaznosti na příjezdové komunikace a podél nich, tak aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy smíšené průmyslové ID **52, 53**, plocha pro specifické druhy výroby a skladování ID **51**, plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu ID **56** jsou vymezeny tak, aby tvořily celek pro možnost rozvoje průmyslu v řešeném území a aby nedošlo ke vzniku zbytkových zemědělských ploch a znemožnění přístupu na okolní pozemky.

5.2.7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.7.2013.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.1.1 Výkres základního členění území, č.1.2 Hlavní výkres.

5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území (k.ú. Moravský Písek) o celkové rozloze 1489 ha se nachází 395 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je 26,5 % z celkového rozsahu území. Návrhem územního plánu dojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci lokalit pro:

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v PUPFL (ha)	Odůvodnění
29	24,55	2,49	Vymezením plochy je respektována nadřazená dokumentace, plocha je vymezena pro R55
30	25,93	0,03	
34	0,56	0,56	
47	0,08	0,08	
CELKEM		3,16	

Plochy bydlení individuální

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v PUPFL (ha)	Odůvodnění
11	3,49	0,16	Návrhovou plochu je nutno vymezit včetně záboru plochy lesa, aby vznikla ucelená lokalita stejného využití.

Celková výměra návrhových ploch technické a dopravní infrastruktury na pozemcích PUPFL je 2,74 ha.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (stavby dopravní infrastruktury) – trvalý zábor PUPFL v plochách bude podstatně menší, po zpřesnění rozsahu stavby. Plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel PUPFL.

Kompenzací ploch lesa zabíraných v rámci rozvoje bydlení individuální a dopravní infrastruktury návrhem plochy pro zalesnění byli navrženy plochy lesní ID **57** v celkovém rozsahu 0,54 ha.

Zastavitelné plochy zasahující do pásma 50 metrů od okraje lesa:

Ochranné pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je v případě vymezených zastavitelných ploch dotčeno – Viz výkres č.II.1 Koordinační výkres.

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)
1	BI	Plocha bydlení individuálního
2	BI	Plocha bydlení individuálního
10	BI	Plocha bydlení individuálního
11	BI	Plocha bydlení individuálního
4	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
24	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
26	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
17	T*	Plocha technické infrastruktury
18	T*	Plocha technické infrastruktury
19	T*	Plocha technické infrastruktury
21	T*	Plocha technické infrastruktury
22	T*	Plocha technické infrastruktury
23	T*	Plocha technické infrastruktury
30	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
34	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
43	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
47	DS	Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
51	VX	Plocha pro specifické druhy výroby a skladování
52	SP	Plocha smíšená výrobní
53	SP	Plocha smíšená výrobní
54	SO	Plocha smíšená obytná
55	SO	Plocha smíšená obytná
100	PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně