

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Moravský Písek

## Text odůvodnění změny č. 2

k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Veselí nad Moravou  
odbor ŽP a územního plánování  
tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou

září 2021

---

**Pořizovatel změny č. 2:**

Městský úřad Veselí nad Moravou  
tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou

---

**Zpracovatel změny č. 2:**

Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 25 Fryšták

Projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

---

## II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

<b>A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>5</b>
A.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 01.09.2021).....	5
A.2 SOULAD S AKTUALIZACÍ Č. 1 A 2 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE (A1,2 ZÚR JMK) ....	10
A.3 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z 5. ÚPLNÉ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VESELÍ NAD MORAVOU 2020.....	19
<b>B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>20</b>
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	20
B.2 POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	22
B.3 POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	22
<b>C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....</b>	<b>22</b>
C.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM.....	22
C.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 500/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	23
C.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	24
<b>D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>	<b>24</b>
D.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	24
<b>E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>27</b>
<b>F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>27</b>
<b>G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....</b>	<b>27</b>
<b>H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>27</b>
H.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ.....	27
H.2 ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ PÍSEK.....	28
H.3 ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ PÍSEK.....	28
H.4 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2.....	28
H.5 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	29
H.6 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	29
H.7 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	29
H.8 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	30
H.9 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	31
H.10 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	31
H.11 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	32
H.12 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	32
H.13 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	33
H.14 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	33
H.15 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	33
H.16 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	33
H.17 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9.....	33
H.18 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6, STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	33
H.19 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	33

<b>I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....</b>	<b>34</b>
I.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE .....	34
I.2 ŠIRŠÍ VZTAHY .....	34
<b>J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>34</b>
<b>K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>37</b>
<b>L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>37</b>
L.1 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	37
L.2 VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	39
<b>M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ PÍSEK A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>40</b>
<b>N. TABULKOVÁ ČÁST .....</b>	<b>41</b>

## SEZNAM POUŽITÝCH TABULEK

TAB. 1 NAVRHOVANÉ PLOCHY S DOPADEM NA ZÁBOR ZPF.....	38
TAB. 2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL.....	41

# TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

## A. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### A.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)

Vláda ČR, v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 12.07.2021 pod usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (úplné znění závazné od 11.09.2020) se nahrazuje Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Politika územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 01.09.2021).

**Pro řešené území z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 01.09.2021), vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území, vyplývajících z vymezení:**

#### 2. Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Změna č. 2 ÚP Moravský Písek respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, vymezené v V. úplné aktualizaci ÚAP ORP Veselí nad Moravou, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

*Rozvojové lokality řešené v rámci Změny č. 2 ÚP Moravský Písek se nenacházejí v území s kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují civilizační hodnoty území.*

*Vzhledem k rozsahu a charakteru změn v území, navržených ve Změně č. 2 ÚP Moravský Písek, lze konstatovat, že žádná z nich nemůže mít negativní vliv na urbanistickou strukturu řešeného území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Některé zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek se nachází na půdách zvláště chráněných. Část těchto půd tvoří zastavitelné plochy vymezené již v platném ÚP, které byly z důvodu dílčích pozemkových úprav pře parcelovány, ne zcela v souladu s platným ÚP. Menší část zvláště chráněného ZPF tvoří nově navrhované zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území, jsou dobře přístupné z místních účelových komunikací, jsou chráněné před záplavami a využívány převážně v drobné držbě.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.  
*Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek není navrhován žádný záměr, který by mohl vytvářet urbánní podmínky pro prostorovou nebo sociální segregaci s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel obce.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Změna č. 2 Územního plánu Moravský Písek, řeší požadavky dle rozhodnutí zastupitelstva a současně aktualizuje zastavěné území obce. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení dílčí úpravy platného ÚP, není zcela možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*V rámci Změny č. 2 ÚP Moravský Písek je naplňování článku uplatňováno snahou o maximální funkční, logickou, provozní a prostorovou provázanost jednotlivých lokalit změny s jejich okolím.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Územní podmínky v řešeném území jsou relativně vyvážené a bez požadavků na odstraňování negativních důsledků hospodářských změn v řešeném území. Obec Moravský Písek nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky oslabeného.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.  
*Území obce Moravský Písek je koncipováno jako svébytná územní jednotka, s vybavením, odpovídajícím jak počtu obyvatel, tak i svému postavení v územní struktuře. Má přímou a bezproblémovou dostupnost do obce s rozšířenou působností, města Veselí nad Moravou.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Na území obce Moravský Písek se nenachází žádný nevyužívaný areál nebo plocha (tzv. brownfields).*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek jsou změny v území, týkající se zastavěného území nebo ploch na zastavěném území navazujících.*
- Rozvojové lokality, řešené Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek se nachází jak uvnitř (plocha BI 301 - 303 návrh), tak i vně zastavěného území. Zastavitelná plocha individuálního bydlení BI 304 návrh i plocha rodinné rekreace RI 306 návrh na zastavěném území bezprostředně navazuje a současně vyplňuje prostor mezi územím zastavěným a stávající protipovodňovou hrází.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- Nově navrhované rozvojové plochy, řešené Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek, jsou v rozsahu, který nemá na migrační propustnost krajiny významný vliv.*
- Ani jedna z nově navrhovaných zastavitelných ploch nepřispívá k nežádoucímu srůstání sídel.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Řešené území se, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020), nachází mimo vymezené rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy nebo specifické oblasti. Na území obce Moravský Písek se nenachází krajina negativně poznamenaná lidskou činností.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek není žádná změna v území, spojená s některou, z forem cestovního ruchu.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Řešené území se potýká s několika bariérami, rozdělujícími jak katastrální, tak i zastavěné území obce. Mezi tyto bariéry lze zahrnout:*

1. *ochranné protipovodňové hráze,*
2. *průjezdny úsek silnice II/427 Moravský Písek - Uh. Hradiště,*
3. *železniční koridor Přerov – Břeclav*
4. *koridor navrhované dálnice D55.*

*Předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek není žádné opatření, které by zprůchodnění řešeného území nějakým způsobem posilovalo.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Navrhované změny v území, které jsou předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, se netýkají rozšiřování nebo zkvalitňování dopravní infrastruktury. Ani jejich realizace nebude mít na dostupnost území ani využívání dopravní infrastruktury zásadní vliv.*

*Všechny lokality změny č. 2 jsou přístupné ze stávajících místních nebo účelových komunikací.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Změny v území, spojené se změnou č. 2 nevytváří nové zdroje imisí s negativním dopadem na lidské zdraví. Žádná z lokalit není situována v dosahu případných negativních vlivů z koncentrované výrobní činnosti.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou dotčeny potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Na žádné z navrhovaných lokalit není zvažováno umístění staveb nebo opatření na ochranu před povodněmi nebo s územím, určeným k řízeným rozlivům povodní.*

*Zpevněné plochy v navrhovaných plochách budou realizovány v nezbytně nutném rozsahu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou uváděny do vsaku, respektive využívány jako voda užitková.*



- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.  
*Všechny navrhované zastavitelné plochy, řešené Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek se nachází mimo stanovená záplavová území nebo aktivní zónu záplav.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.  
*Lokality, řešené Změnou č. 2 mají lokální charakter a jejich vliv na zastavěné území sídla nebo urbanistickou koncepci obce je marginální. Napojení jednotlivých lokalit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno výhradně prodloužením stávajících komunikací nebo vedení.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.  
*Uplatňování priority není navrhovanou změnou č. 2 dotčeno. Vzájemná spolupráce veřejného a soukromého sektoru s veřejností je v procesu pořizování změny ÚP naplňována důsledným respektováním legislativních předpisů v procesu schvalování Změny č. 2 ÚP Moravský Písek.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.  
*Uplatňování priority není navrhovanou změnou č. 2 dotčeno. Všechny lokality změny č. 1 jsou přístupné z veřejných místních komunikací.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.  
*Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě bude řešen v širších souvislostech a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského Kraje“.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*Zásobování lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek energiemi, je na území obce stabilizováno. V širších souvislostech je zajištěno nadzemními přípojkami VN a vysokotlakého plynovodu, prostřednictvím transformačních a regulačních stanic.  
Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

### 3. Rozvojových oblastí a rozvojových os

Na území obce Moravský Písek je, dle „Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena rozvojová osa OS11. Rozvojovou osu tvoří obce s územní vazbou na významnou dopravní cestu, jakou je připravovaná dálnice D55 a železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav (II. železniční koridor).

*Návrh Změny č. 2 ÚP Moravský Písek přispívá k řešení úkolů územního plánování, spojených s vymezením rozvojové osy jen okrajově, selektivním způsobem a výhradně na lokální úrovni.*

### 4. Specifických oblastí

Na území obce Moravský Písek není, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezena žádná specifická oblast.

### 5. Koridorů a ploch dopravní infrastruktury

Na území obce Moravský Písek, je dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezen koridor dopravní infrastruktury SD11 v podobě koridoru dálnice D55 (součást TEN-T).

*Změnou č. 2 Územního lánu Moravský Písek nejsou řešeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury.*

### 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Moravský Písek nejsou, dle „Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 01.09.2021)“, vymezeny žádné koridory technické infrastruktury.

### 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Na jihovýchodním okraji katastrálního území Moravský Písek je, do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu, vymezena plocha územní rezervy pro průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L)..

*Změnou č. 2 Územního plánu Moravský Písek je vymezení plochy územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe respektováno.*

## A.2 Soulad s Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A1,2 ZÚR JMK)

Na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.9.2020 byla schválena Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, která nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

### A. ze stanovených priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, dle kapitoly A. se území, řešeného Územním plánem Moravský Písek, dotýkají následující ustanovení:

- (1) Nástrojí územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům a poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

*Změna č. 2 Územního plánu Moravský Písek je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou a dle návrhu obsahu změny č. 2, schváleného Zastupitelstvem obce Moravský Písek. Při zpracování Návrhu změny byly uplatňovány obecné zásady urbanistické tvorby a všechny závazné podklady a směrnice, vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací a schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje.*

*Podkladem pro zpracování změny územního plánu byla „5. Úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Veselí nad Moravou 2020“. Na environmentální pilíř udržitelného rozvoje má negativní vliv průjezdní silniční a železniční doprava, částečně odlesněná krajina, rozsáhlé lány orné půdy a intenzivní zemědělská výroba s nízkou biodiverzitou nezastavěného území a nízkým koeficientem ekologické stability území.*

*Hospodářský pilíř je negativně ovlivňován nízkou nabídkou pracovních příležitostí a sociodemografický pilíř lze charakterizovat vysokým stupněm nezaměstnanosti.*

*Sociodemografický pilíř lze hodnotit kladně. Soudržnost obyvatel je podporována vymezením nové plochy rodinné rekreace. Index stáří je vysoký. Vývoj počtu obyvatel je příznivý, dochází k jeho mírnému růstu, a to jak přirozenou obměnou, tak přistěhováním se do obce.*

- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- Snížení územních disparit rozvoje v jednotlivých částech kraje je uplatňováno především:*
- *podporou rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména v podobě ploch pro bydlení*
  - *posilováním aktivit v oblasti sociální interakce a zájmové činnosti, a to prostřednictvím nově navrhované plochy rodinné rekreace;*
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.
- Posilování vazeb mezi městy a venkovem, s cílem zvýšit atraktivitu venkova, se s ohledem na obsah Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, významně neuplatňuje.*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce
- Vytváření nových územních podmínek pro posilování vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpory nových kooperačních vztahů a prostorovou dělbu práce, se s ohledem na obsah Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, významně neuplatňuje. Vazby mezi prostorově blízkými centry osídlení jsou relativně stabilizované.*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Jihomoravského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- Územní vazby na území sousedního (Zlínského) kraje jsou v současné době stabilizovány (silnice II/427, II/495). Jejich další posilování se dá očekávat s výstavbou dálnice D55 (dle PÚR R55), popřípadě s výstavbou nových cykloturistické stezky mezi obcemi Moravský Písek a Polešovice.*
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- Správní území obce Moravský Písek není postiženo územními dopady různých forem urbanizace.*
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- Princip integrovaného rozvoje území je fundamentální platformou každé urbanistické koncepce. Komplexnost a integrita urbanistického řešení je dána širokým spektrem skutečností, které jsou předmětem vlivu na dané území, ve kterém synergicky působí. Komplexnost a integrita není jen cílem každé navrhované urbanistické koncepce, ale také mírou úspěšnosti urbanistického řešení, které je, víceméně jako abstraktní entita, obtížně objektivně zhodnotitelné.*
- Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek je vymezení několika dílčích změn v území, je požadavek na komplexnost a integritu urbanistického řešení jen obtížně uplatnitelný.*

- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.  
*V souvislosti s předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek je asi nejvíce podporován sociodemografický pilíř udržitelného rozvoje.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.  
*Dopravní napojení obce Moravský Písek na síť republikových a evropských komunikací je v Moravském Písku stabilizováno. V současnosti prostřednictvím silnic I/54, II/495 a II/427. Ve výhledu pak dálnici D55, a to prostřednictvím sjezdu Moravský Písek, popřípadě sjezdu Bzenec Kolonie.*
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;  
*Žádná z lokalit, které jsou předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, nemá s uplatňováním uvedené priority relevantní souvislost.*
  - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;  
*Železniční doprava je na území obce Moravský Písek stabilizována. Územím obce prochází železniční trať č. 330 Přerov - Břeclav (II. železniční koridor) a nachází se zde dvě železniční stanice Moravský Písek a Moravský Písek zastávka.*
  - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;  
*Žádná z lokalit, které jsou předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, nesouvisí s infrastrukturou pro cyklistickou dopravu, rekreační cyklistickou dopravou ani s podporou cestovního ruchu. Problematika cyklistické dopravy je předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Moravský Písek.*
  - vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.  
*Vytváření územních podmínek pro budování integrovaného dopravního systému v území, není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek.*
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.  
Pokud to je technicky možné, preferovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických čistírnách odpadních vod (ČOV) před čištěním odpadních vod v malých (domovních) ČOV či v jiných, méně účinných zařízeních  
*Předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek není vytváření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou.*

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.  
*Lokality, u nichž dochází Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek, ke změně způsobu využití území, se nachází ve vazbě na zastavěné území a svým rozsahem a prostorovým vymezením nemají na průchodnost krajiny významný vliv.*  
*V souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek není prodlužován průjezdní úsek silnic a jsou zachovávány průchody ze zastavěného území do volné krajiny.*
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.  
*Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy občanského vybavení. Občanské vybavení v řešeném území odpovídá standardům a je přiměřené stávajícímu počtu obyvatel.*
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.  
*Změna č. 2 ÚP Moravský Písek svým obsahem ani rozsahem nebude mít zásadní vliv na stávající podmínky prostředí, kvalitu životního prostředí nebo ochranu zdraví lidí.*
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.  
*V rámci Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, se předpokládá napojení všech rozvojových ploch na dostupnou technickou infrastrukturu. Uplatňování technologií, šetrných k životnímu prostředí při zásobování teplem a energiemi, bude předmětem navazujících stavebně správních řízení.*
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.  
*V ÚP Moravský Písek je ochrana přírodních hodnot zajišťována:*  
  - návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;
  - návrhem prostorového uspořádání území;
  - respektováním platných legislativních omezení;
  - návrhem územního systému ekologické stability území;
  - prostřednictvím navrhovaných ploch s kódem využití (P) a (K).*V ÚP Moravský Písek je ochrana kulturních a civilizačních hodnot zajišťována především:*  
  - návrhem regulativů ploch s rozdílným způsobem využití území;
  - návrhem prostorové regulace;
  - respektováním evidovaných nemovitých kulturních památek, památek místního významu a archeologických nalezišť;
  - respektováním platné legislativy.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.  
*Struktura primárního sektoru v řešeném území je v současné době stabilizována. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je ve Změně č. 2 ÚP Moravský Písek uplatňována snahou o přiměřenost záborů zemědělského půdního fondu. Navržené změny v území jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území. Záměrem je rovněž jejich kumulace do uzavřeného půdorysného tvaru.*

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
- vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;  
*Priorita je uplatňována prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich aktualizaci ve vztahu k potřebám řešeného území a k platným legislativním předpisům je předmětem Změny č. 1 ÚP Moravský Písek.*
  - vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;  
*V rámci Návrhu změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou žádné rozvojové plochy pro podnikání navrhovány.*
  - vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi;  
*Na území obce Moravský Písek nejsou v souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek navrhovány žádné plošné demolice nebo rozsáhlé asanace.*
  - vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.  
*Vytváření nových územních podmínek pro rozvoj aktivit v oblasti rekreace, cestovního ruchu a turistiky není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek.*  
*Řešené území je součástí rozvojové osy OS11, vymezené dle PÚR ČR (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020).*
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
- vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,  
*Vytváření územních podmínek na rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury je realizováno v rámci ploch pro podnikání, vymezených v platném ÚP Moravský Písek. Návrh nových ploch není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek.*
  - vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.  
*V ÚP Moravský Písek jsou územní podmínky pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a kvalitního životního a obytného prostředí zajišťovány mimo jiné:*
    - návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území;*
    - návrhem prostorového uspořádání území;*
    - respektováním legislativních limitů řešeného území;*
    - návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím doplněných nefunkčních segmentů a v podobě navrhovaných ploch přírodních, jako ploch biocenter a ploch krajinné zeleně, jako ploch biokoridorů a interakčních prvků;*
    - návrhem ploch veřejných prostranství s převahou zeleně v zastavěném území, a návrhem nových krajinných prvků a účelových vodních ploch.**V rámci změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou územní podmínky, definované prioritou 17b) měněny.*

- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucha apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.  
*V souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek jsou všechny požadavky na preventivní ochranu před přírodními katastrofami respektovány. Nově navrhované změny v území, řešené Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek, jsou navrženy mimo potenciální riziková území.*  
*Za účelem zadržení povrchové vody v krajině je v zastavěném území a v zastavitelných plochách uplatňován legislativní požadavek na maximální záchyt povrchových vod v daném území.*
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.  
*Změna č. 2 ÚP Moravský Písek nenavrhuje v řešeném území žádnou rozvojovou plochu, určenou k výrobě elektrické nebo tepelné energie z obnovitelných zdrojů.*
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.  
*Na katastru obce se nachází vodohospodářsky významné území CHOPAV - kvartér řeky Moravy. Není zde žádná stávající ani navrhována lokalita pro akumulaci povrchových vod (LAPV). Na jihovýchodní polovině katastrálního území se nachází několik vodních útvarů s přírodě blízkými vodními ekosystémy, zvyšujícími retenční schopnost území. Na území obce se vyskytuje řada podzemních vrtů, jako součást vodního zdroj Bzenec-komplex. Za účelem ochrany uvedených vodních zdrojů jsou v řešeném území vymezena ochranná pásma.*  
*V rámci Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou v řešeném území navrhována žádná vodohospodářské stavby nebo opatření, sloužící jako vodní zdroj, akumulaci nebo úpravu povrchových a podzemních vod.*
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.  
*Na území obce se nenachází a ani není navrhován žádný objekt důležitý pro obranu státu dle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.*
- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.  
*Priorita nemá se Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek žádnou souvislost.*
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro města na území Jihomoravského kraje.  
*Priorita nemá se Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek žádnou souvislost.*
- B. ze zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

#### B.1 Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

*Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti.*

#### B.2 Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

*Po zpřesnění dle Zásad územního rozvoje JMK, vydaných v Aktualizace č. 1 a 2, se na území obce Moravský Písek rozvojová osa podle Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9. 2020) nenachází (přestože železniční trať č. 330 Přerov – Břeclav prochází celým zastavěným územím).*

#### B.4 Rozvojové osy nadmístního významu

Po zpřesnění dle Zásad územního rozvoje JMK, vydaných v Aktualizace č. 1 a 2, je obec Moravský Písek součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS3.

*Požadavky na uspořádání a využití území*

- a) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov).
- c) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
- d) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: dálnice D55.

*Úkoly pro územní plánování*

- a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
- b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3:  
- dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec.

#### **C. ze zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Ze zpřesnění vymezení ZÚR JMK vyplývá, že obec Moravský Písek není součástí žádné specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje nebo specifické oblasti nadmístního významu.

#### **D. ze zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch a koridorů veřejné infrastruktury se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Úkoly pro územní plánování

- a) Koridory liniových záměrů při průchodu záplavovým územím v závislosti na místních podmínkách směrově řešit v nejkratší možné délce s cílem minimalizace vlivů na odtokové poměry (inundační mosty). Vyloučit taková řešení, která svým podélným sevřením údolních úseků omezují nebo znemožňují rozlivy povodňových průtoků ve volné krajině.  
*V řešeném území nejsou navrhovány žádné liniové záměry, procházející záplavovým územím.*
- b) Při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“), zásah do biokoridorů ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru, minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF, zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných. V navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Zdůraznit a respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu.  
*V řešeném území je platným ÚP Moravský Písek navrhován koridor dopravní infrastruktury v podobě dálnice D55. Plocha koridoru, včetně křížení ploch ÚSES byla v rámci návrhu ÚP řádně projednána a následně, jako opatření obecné povahy, vydána.*
- c) Při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v územích ovlivněných prostorovou kumulací ploch a koridorů (Brno-jih, Vyškovsko) v co nejvyšší možné míře uplatňovat kompenzační opatření uvedená v příslušné části vyhodnocení SEA.  
*Řešené území se nenachází v území, ovlivněném prostorovou kumulací ploch a koridorů (Brno-jih, Vyškovsko).*



- d) V územních plánech obcí vytvářet podmínky k ochraně stávajících a vytváření zatím nefunkčních prvků ÚSES. Zvyšovat podíl zatravněných a lesních ploch, mokřadů a dalších ekosystémů zvyšujících biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižujících vodní i větrnou erozi půdy.

*V Územním plánu Moravský Písek byl systém ÚSES navržen a řádně projednán. V Návrhu změny č. 2 ÚP Moravský Písek je ÚSES respektován. Žádná z nově navrhovaných lokalit se vymezených ploch a koridorů ÚSES nedotýká.*

- e) Při přípravě a realizaci silničních a železničních staveb, především čtyř pruhových komunikací a dvoukolejných tratí, zajistit dostatečnou prostupnost silničního nebo železničního tělesa pro živočichy.

*V řešeném území probíhá příprava na realizaci silniční čtyřpruhové komunikace vymezené jako dálnice D55. V rámci projektové přípravy je prostupnost tělesa pro flóru a faunu zajištěna přechodem.*

### **D.1.2. Silniční doprava**

#### Dálnice D55

ZÚR JMK zpřesňují koridor dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR z politiky územního rozvoje, vymezením koridoru dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec, jako veřejně prospěšné stavby DS05.

*V Územním plánu Moravský Písek byla trasa dálnice D55 vymezena jako plocha pro rychlostní komunikaci R55, v podobě ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční DS 28 - 30, 34, 43 - 45, 47. V Návrhu změny č. 2 ÚP Moravský Písek je koridor dálnice D55 respektován.*

### **D.3. Územní systém ekologické stability**

ZÚR JMK vymezují na území obce Moravský Písek plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálního a regionálního ÚSES, takto:

- koridory nadregionálních biokoridorů:
  - K 142N
  - K JM05T
- plocha nadregionálního biocentra;
  - RBC 19 – Zarazický výkaz
- koridor regionálního biokoridoru
  - RK143

*Ve platném ÚP Moravský Písek je vymezen systém ÚSES, projednaný a schválený před vydáním platných ZÚR JMK. Ten odpovídá v té době závazné koncepci nadregionálního a regionálního ÚSES, prezentované v zneplatněných ZÚR JMK (2011), v Územně analytických podkladech JMK, aktualizace 2011 i v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Veselí nad Moravou 2014.*

*Řešení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek není v žádné ze svých lokalit s prvky ÚSES v konfliktu a jeho trasování v řešeném území je plně respektováno.*

### **D.4. Územní rezervy**

ZÚR JMK vymezují v souladu s § 36 stavebního zákona územní rezervy veřejné infrastruktury a stanovují jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

## Vodní doprava

ZÚR JMK vymezují, na území obce Moravský Písek, územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, podchycené v politice územního rozvoje, na území JMK. Území řešeného změnou č. 2 ÚP Moravský Písek se dotýká záměr RDV01, Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín.

*Koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe je v platném Územním plánu Moravský Písek vymezen na jihovýchodním okraji řešeného území a Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek je respektován.*

## F. ze stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Na katastru obce Moravský Písek ZÚR JMK stanovují krajinný typ:

### 4. Dyjsko-moravský

#### Cílová charakteristika

Krajina s rozsáhlými komplexy lužních lesů a luk protkaná sítí meandrujících toků, slepých ramen a mokřadů..

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování ekosystému lužního lesa.
- Podporovat opatření k ochraně přirozeného vodního režimu území.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování zemědělské výroby a lesního hospodářství.

#### Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro ochranu zemědělských půd v údolních nivách před zorněním.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany sídel při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

### 6. Kyjovsko-bzenecký

#### Cílová charakteristika

Krajinný typ je vymezen jako pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvládnutým reliéfem s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy a ve svažitéjších polohách s významným zastoupením vinic a sítí drobných vodních toků. Krajina s nižším zastoupením lesních smíšených a jehličnatých porostů a s četnými plochami nelesní zeleně ve formě remízů, skupin dřevin, alejí, břehových porostů a stop členění historické plužiny.

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.

#### Úkoly pro územní plánování

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.
- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd.).
- Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.

### A.3 Problémy k řešení, vyplývající z 5. Úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou 2020

#### Problémy k řešení:

##### Hygienické závady

- H1 silnice zasahuje exhalacemi zastavěné území (trvá, 2006);  
*Výskyt exhalací v zastavěném území ze silniční dopravy bude řešeno převedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území. Technicky je vymístění řešeno návrhem dálnice D55.*
- H2 v území jsou evidovány lokality se starou ekologickou zátěží - asfalty (trvá, 2010);  
*Řešení starých ekologických zátěží, ani návrh na jejich eliminaci není předmětem obsahu Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, schváleného Zastupitelstvem obce.*

##### Environmentální závady

- E1 z celkového podílu zemědělské půdy je pouze 17,5 % trvalých travních porostů (77,3 % je orné půdy), což má vliv na velmi nízkou ekologickou stabilitu KES = 0,78 (trvá, 2006);  
*Problematika nízkého podílu trvalých travních porostů na území obce je řešena návrhem územního systému ekologické stability, doplněným o interakčními prvky s protierozní funkcí, prezentovaným v platném ÚP Moravský Písek.*
- E4 eroze orné půdy;  
*Uvedená environmentální závada není řešitelná územně plánovací dokumentací.*
- E6 opakované povodně (trvá, 2010);  
*Na uvedenou environmentální závadu bylo, reagováno vybudováním protipovodňových opatření, především v podobě ochranných hrází.*

##### Střet záměrů s limity

- X1 silnice I. třídy křížuje lokální biocentrum a nadregionální biokoridor (trvá, 2006);  
*Silnici I. třídy I/54 Slavkov u Brna, Kyjov, Veselí nad Moravou, st. hranice překračuje nadregionální biokoridor NRBK 18N segment 1-Okrouhliskové jezero - Zarazický výkaz. Křížení nadregionálního biokoridoru s uvedenou komunikací je v prostoru vodního toku Smradávka, jehož správcem je Povodí Moravy s.p. Trasa biokoridoru včetně křížení je v Územním plánu vyznačena. Technické řešení přechodu je mimo rámec územně plánovací dokumentace.*
- X1 křížení nadregionálního biokoridoru s plánovanou silnicí D55  
*Křížení jednotlivých segmentů ÚSES se silniční nebo železniční dopravní infrastrukturou je standardním jevem v krajině. Každé křížení má své technické řešení, přiměřené významu dopravní infrastruktury a příslušnému segmentu ÚSES. V platném ÚP Moravský Písek je plánované křížení, řešeno na úrovni plošného vymezení dvou překryvných ploch s rozdílným způsobem využití.*
- X2 záměr D55 – střet Natura 2000 PO Bzenecká Doubrava, les, VVN, VTL plyn zranitelná oblast, CHOPAV, OP železnice, OP vodního zdroje (trvá, 2006, ZÚR);  
*Viz předchozí problém k řešení. Všechna křížení v území mají svá technická řešení, která nemusí mít v měřítku územně plánovací dokumentace zobrazitelná řešení.*
- X3 těžba štěrkopísku na k.ú. Uherský Ostroh - střet s vodními zdroji a ochranným pásmem - nadmístní střet ohrožující více ORP (100 000 obyvatel okresu Hodonín zásobovaných z vodního zdroje Bzenec-komplex) (trvá, 2010);  
střet se silnicí I/54 - úroňové křížení  
*Z hlediska lokalizace uvedeného záměru mimo území obce, nemá Změna č. 2 ÚP Moravský Písek na řešení uvedeného střetu v území bezprostřední vliv. Avšak narušení kvality nebo vydatnosti vodních zdrojů, v rámci jímacího území Vodního zdroje Bzenec-komplex a případná ztráta podzemních vod na území obce Moravský Písek, v souvislosti s připravovanou těžbou štěrkopísku, může mít na život obyvatel zásadní vliv.*

## **B. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

#### **B.1.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů územní plán:

1. vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

*S ohledem na obsah Změny č. 2 ÚP Moravský Písek (viz kap. H Odůvodnění), lze konstatovat, že záměr ve změně ÚP předložený, je v souladu s požadavkem na udržitelný rozvoj území. Dokladem toho je jak schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek zastupitelstvem obce, tak i průběžný, zvýšený zájem na jejím urychleném pořízení a následném vydání.*

2. zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;

*Změna č. 2 Územního plánu Moravský Písek, řeší požadavky dle rozhodnutí zastupitelstva a současně aktualizuje zastavěné území obce. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace, kdy jsou předmětem řešení pouze dílčí úpravy platného ÚP, není zcela možné, uplatňovat metodu komplexního řešení.*

3. orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záležitosti změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů, vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

*Je uplatňováno pořizovatelem v celém procesu pořízení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek.*

4. chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel;

*Návrh Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, je v rozsahu řešených lokalit navrhován tak, aby jeho vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byl marginální.*

5. s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území;

*Ochrana nezastavěného území je zajišťována prostřednictvím navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dalším prostředkem je legislativní ochrana chráněných území přírody, vyskytujících se na území obce (Natura 2000 – SPA a VKP registrované a „ze zákona“). Návrh rozvojových ploch ve Změně č. 2 ÚP Moravský Písek je, na úrovni územně plánovací dokumentace, řešen s ohledem na maximální ochranu krajiny, krajinného rázu a hospodárné využití zastavitelného území.*

6. umísťuje technickou infrastrukturu na nezastavitelných pozemcích jen výjimečně a to způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

*Obec Moravský Písek má platný územní plán a tudíž nemá na svém území žádné nezastavitelné pozemky.*

### B.1.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů má územní plán:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;  
*Je předmětem tvorby, popřípadě aktualizace ÚAP. Při zahájení prací na Změně č. 2 ÚP Moravský Písek byla provedena rekognoskace terénu, analýza poznatků a zjištěné skutečnosti o území byly následně využity při zpracování Změny č. 2 ÚP Moravský Písek.*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;  
*Návrh Změny č. 2 ÚP Moravský Písek vychází z koncepce navržené v platném ÚP a její principy se snaží dále naplňovat.*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,  
*Prověřování a posuzování požadavků na provedení změn v území, včetně stanovení priorit ve vztahu k veřejnému zájmu bylo provedeno před zahájením prací na Změně č. 2 ÚP Moravský Písek. Všechny změny v území, řešené změnou, jsou navrženy tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;  
*Urbanistické, architektonické a estetické požadavky ve schválené územně plánovací dokumentaci jsou respektovány.*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území;  
*Podmínky jsou, v podrobnosti územně plánovací dokumentace, uvedeny v kap. F. Výroku ÚP Moravský Písek, respektive v textové části srovnávacího znění změny č. 2 ÚP Moravský Písek.*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);  
*Změny v území, jež jsou předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci změny jiné. Z tohoto důvodu není etapizace ve Změně č. 2 Územním plánem Moravský Písek navrhována.*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.  
*Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou v řešení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek naplňovány.*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;  
*Řešení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nesouvisí s odstraňováním důsledků náhlých hospodářských změn v řešeném území.*
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;  
*Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Moravský Písek je rozvoj sídelní struktury v podobě vymezení nových ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,  
*Změna č. 2 ÚP Moravský Písek v rámci nástrojů územního plánování a v dobré víře, vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejného rozpočtu obce Moravský Písek.*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;  
*Změna č. 2 ÚP Moravský Písek se v žádné z řešených lokalit nedotýká skutečností spojených se zajištěním civilní ochrany.*

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,  
*Ve vztahu k předmětu Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou vymezeny žádné plochy ani podmínky pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území.*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;  
*Předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou žádné záměry, které by měnily nebo vytvářely nové podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,  
*Na správním území obce Moravský Písek jsou evidovány a částečně i využívány přírodní zdroje v podobě těžby písku a štěrkopísku.*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.  
*Poznatky z výše uvedených oborů byly uplatňovány především při úpravě vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, při aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch a vymezování rozvojových ploch nových.*

Dle §19, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je úkolem územního plánování posouzení vlivu územního plánu nebo jeho změny na udržitelný rozvoj území.

*Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení předloženého záměru, v souladu s § 45i odst. 1 ve svém stanovisku ze dne 08.01.2021 uvedl, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.*

*Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, na základě posouzení předloženého záměru a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku ze stejného dne neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Moravský Písek na životní prostředí.*

*Vzhledem k výše uvedeným vyjádřením, vyžádaným pořizovatelem podle § 55a odst. (2) písm. d) a e) se „Posouzení vlivu Změny č. 2 ÚP Moravský Písek na udržitelný rozvoj území“, nezpracovává.*

## **B.2 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Moravský Písek se nenachází v území s výjimečnými architektonickými nebo urbanistickými hodnotami.

## **B.3 Požadavky na ochranu nezastavěného území**

Všechny lokality Změny č. 2 ÚP Moravský Písek jsou situovány ve vazbě na souvisle zastavěné území nebo na zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu.

## **C. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **C.1 Soulad se stavebním zákonem**

Změna č. 2 ÚP Moravský Písek je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a náležitostí souvisejících.

### **§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady**

Pro zpracování změny č. 2 ÚP Moravský Písek byly použity dostupné územně plánovací podklady, dotýkající se řešeného území, především 5. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou z roku 2020.

### § 31 Politika územního rozvoje

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Moravský Písek jsou, dle vymezení v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020), součástí rozvojové osy OS11 (obce s vazbou na významné dopravní cesty, tj. koridor připravované rychlostní silnice D55 a železniční trati č. 330 v úseku Přerov–Břeclav).

### § 36 Zásady územního rozvoje

Území obce Moravský Písek je v souvislosti podrobnějším členěním území podle ZÚR JMK ve znění Aktualizace č. 1 a 2 (A1,2 ZÚR JMK), vymezeno jako rozvojová osa nadmístního významu N-OS3, rozvojová osa Kyjovská.

Řešené území je dále dotčeno koridory dopravní infrastruktury v podobě veřejně prospěšné stavby DS05, dálnice D55 v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec a prvky nadregionálních biokoridorů K 142N a K JM05T, plochou regionálního biocentra RBC 19 – Zarazický výkaz a koridorem regionálního biokoridoru RK143.

ZÚR JMK na svém území dále vymezují územní rezervy veřejné infrastruktury a stanovují jejich využití, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Území obce Moravský Písek se dotýká územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, vymezená jako územní rezerva RDV01, v úseku Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín.

### § 43 Územní plán

Územní plán Moravský Písek byl vydán Zastupitelstvem obce Moravský Písek, jako Opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dnem 05.01.2015.

Změny v území, navrhované změnou č. 2, jsou plně v souladu s koncepcí rozvoje obce Moravský Písek, schválenou v platném ÚP Moravský Písek.

Vzhledem ke skutečnosti, že aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na § 18, odst. 5 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění je předmětem Změny č. 1 ÚP Moravský Písek, nejsou tyto podmínky Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek nijak měněny.

V rámci Změny č. 2 ÚP Moravský Písek je navrhována zastavitelná plocha bydlení - bydlení individuální BI 304 (lokality změny č. 052), u níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

### § 47 Zadání změny č. 2 územního plánu

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 2 ÚP Moravský Písek je z rozhodnutí Zastupitelstva obce Moravský Písek vypracována zkráceným postupem (dle ust. § 55a stavebního zákona) se zadání změny územního plánu nepožizuje.

Požizovatelem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek je odbor životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu ve Veselí nad Moravou. Ten, na základě požadavku určeného zastupitele, připravil pro zastupitelstvo obce návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Moravský Písek.

Na základě schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek zastupitelstvem obce, pořizovatel změny požádal o stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako úřadu příslušnému k navrhovanému obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. (2) písm. d) a e). stavebního zákona, v platném znění.

### § 58 Zastavěné území

Zastavěné území bylo aktualizováno v souladu s ustanovením § 58 odst. (3) stavebního zákona. Aktualizace byla provedena k datu 20.04.2021.

## C.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Podkladem pro zpracování změny č. 2 ÚP Moravský Písek byla 5. úplná aktualizace územně analytické podkladů správního obvodu ORP Veselí nad Moravou z roku 2020.

Změna č.2 ÚP Moravský Písek je z hlediska obsahu dokumentace zpracována dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově přízpůsobeny požadavkům vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodickému sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

### C.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 ÚP Moravský Písek vymezuje u vybraných lokalit změny i plochy menší než 2 000 m<sup>2</sup>.

Vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve schváleném Územním plánu Moravský Písek vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky. Změna č. 2 ÚP Moravský Písek stávající členění území a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, schválené v platném územním plánu, plně respektuje.

## D. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### D.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

#### D.1.1 Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

Lokality řešené ve Změně č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou takového charakteru nebo rozsahu, který by ovlivňoval níže uvedené oblasti:

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní  
*Řešené území není ohrožováno zvláštní povodní.*
- b) Zóny havarijního plánování  
*V řešeném území se protíná několik vyhlášených zón havarijního plánování, vymezených jako obalová zóna od potenciálních zdrojů nákazy ptací chřipky. Vymezení zón havarijního plánování v řešeném území se do obsahu Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nepromítá.*
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
*Na území obce nejsou lokalizovány žádné tlakově odolné kryty pro ukrývání obyvatelstva.*
- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
*V případě nutné evakuace obyvatelstva je možné realizovat nouzové ubytování v rámci stávajících ubytovacích a rekreačních kapacit na území sousedních obcí Polešovice a měst Bzenec nebo Veselí nad Moravou.*
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
*Řešení problematiky uskladnění materiálu CO a humanitární pomoci je nad rámec, zastupitelstvem schváleného obsahu změny č. 2.*
- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce  
*Řešení problematiky uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce je nad rámec, zastupitelstvem schváleného obsahu změny č. 2.*
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události  
*Řešení problematiky je mimo rámec řešení územně plánovací dokumentací.*
- h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
*Řešení problematiky je mimo rámec řešení územně plánovací dokumentací.*
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:  
*Problematika nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií je řešena v rámci „Plánu řešení mimořádných událostí na území obce“.*



D.1.2 Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Moravský Písek se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování jeho obrany. Ostatní věcné prostředky se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem města, zpracovaným podle zvláštních předpisů.

Obec Moravský Písek se nachází v území, které je Ministerstvem obrany vymezeno jako zájmové území pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu, dle ust. § 175 stavebního zákona v aktuálním znění. Dle uvedeného ustanovení lze, na celém správním území obce umístit a povolit níže uvedené stavby, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Jedná se o:

- výstavbu, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavbu a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavbu a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavbu vedení VN a VVN;
- výstavbu větrných elektráren;
- výstavbu radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavbu vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

D.1.3 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Prameniště Bzenec-komplex (Vod-1299-1985/1989/Ku-235 ze dne 1.3.1989), Chráněná oblast přirozené akumulace vod Kwartér řeky Moravy, stanovená záplavová území Záplavové území řeky Moravy, aktivní zóna záplavového území (JMK 162826/2010 OŽP-Hm) a mapy povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik. Všechny výše uvedené limity využití území, které se promítají do řešeného území obce Moravský Písek, jsou zobrazeny ve výkresu č. II.1z Koordinační výkres.

Část lokalit, řešených Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek se nachází na území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV, kvartér řeky Moravy), přičemž nově navrhované zastavitelné plochy se v CHOPAV nacházejí všechny.

D.1.4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Žádná z lokalit řešených změnou č. 2 ÚP Moravský Písek se nenachází na zvláště chráněných územích přírody.

D.1.5 Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ve změně č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné záměry, v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší a které by navyšovaly stávající úroveň znečištění ovzduší.

D.1.6 Zákon č. 334/1992 Sb., Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 2 ÚP Moravský Písek vymezuje nové zastavitelné plochy v menší míře i na zvláště chráněných půdách, zařazených do II. třídy ochrany.

D.1.7 Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Moravský Písek se nachází dvě vyhlášené kulturní nemovité památky a tři památky zapsané v seznamu drobné sakrální architektury.

Na území obce Moravský Písek se nachází několik lokalit s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Celé řešené území obce je vedeno jako potenciální archeologické naleziště III. kategorie.

Žádná z lokalit řešených Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek není umístěna v blízkosti evidované kulturní nemovité památky.

- D.1.8 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou vymezeny na lesních pozemcích.*
- D.1.9 Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů  
*Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, řešitelné územně plánovací dokumentací, které by měly vliv na předmět Změny č. 2 ÚP Moravský Písek.*
- D.1.10 Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
*Silniční ochranná pásma, sloužící k ochraně pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v platném územním plánu vymezena. Jejich zákres je předmětem grafické části odůvodnění Změny č. 2, viz výkres č. II.1 Koordinační výkres a č. II.4 Doprava, následně i Územního plánu Moravský Písek, úplné znění po vydání změny č. 2.*
- D.1.11 Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území obce jsou evidována chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin. Nevýhradní ložiska nerostných surovin nejsou pro účely územního plánu limitem a proto nejsou v rámci Koordinačního výkresu zobrazována.*
- D.1.12 Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů  
*Na území obce se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo, vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťujících lázeňskou péči.*
- D.1.13 Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů  
*Na území obce nejsou evidovány lokality, svahové nestability, převzaté z "Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací", pořizovaných v měřítku 1:50 000 Českou geologickou službou – GEOFOND Praha.*
- D.1.14 Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů  
*Ve Změně č. 2 ÚP Moravský Písek u nově navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití, určených k bydlení, bude umístování chráněných prostor (chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb), potenciálně zatížených zdroji hluku, řešeno v souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a se stavebními nebo technickými opatřeními, navrženými k jejich eliminaci.*  
*Umístování staveb, zařízení a činností spojených se zdroji hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těchto ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno.*  
*Uplatňování podrobnějších podmínek, vyplývajících z výše uvedeného zákona je dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů předmětem navazujících územních a stavebních řízení.*
- D.1.15 Zákon č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií  
*Uvedený zákon zapracovává příslušné předpisy Evropské unie do právního prostředí ČR. Zajišťuje některá opatření pro zvyšování hospodárnosti při nakládání s energií, zavádí pravidla pro tvorbu energetických koncepcí a programů na podporu úspor energie, využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie.*  
*Na úrovni územně plánovací dokumentace nemá uvedený právní předpis relevantní uplatnění.*

## **E. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dle koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, ze dne 08.01.2021 vyplývá, že orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil návrh obsahu Změny č. 2 ÚP Moravský Písek a rozhodl, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území vymezených prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál působit přímo, nepřímo nebo sekundárně na stav předmětu ochrany nebo jejich celistvost.

Dle výše uvedeného koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jihomoravského kraje dále vyplývá, že dotčený orgán příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě posouzení dle kritérií, uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Moravský Písek na životní prostředí.

## **F. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na základě skutečností uvedených v předchozí kapitole E., nevznikl požadavek, vypracovat pro účely pořízení Změny č. 2 územního plánu Moravský Písek „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

## **G. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Protože se „Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Moravský Písek na udržitelný rozvoj území“ nezpracovává, nebude stanovisko podle § 50 odst. 5 vydáno.

## **H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **H.1 Hlavní cíle řešení**

Řešeným územím ÚP Moravský Písek je správní území obce Moravský Písek, tvořené katastrálním územím Moravský Písek.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek jsou změny v území, vyplývající z návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, vypracovaného pořizovatelem a schváleném Zastupitelstvem obce dne 28.01.2021.

Ze schváleného návrhu obsahu změny č. 2 a z platných legislativních předpisů vyplývají následující úpravy platné územně plánovací dokumentace:

- a) upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020)
- b) upřesnění požadavků vyplývajících z Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A1,2 ZÚR JMK)
- c) upřesnění požadavků vyplývajících z 5. Úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou 2020;
- d) vymezení nové zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI) v lokalitě Nedakoničky
- e) vymezení nové zastavitelné plochy rodinné rekreace (RI) v lokalitě Nedakoničky
- f) aktualizace zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění;

Aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na § 18, odst. 5 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění je předmětem Změny č. 1 ÚP Moravský Písek. Z tohoto důvodu jsou, v souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ponechány v podobě vymezené platným územním plánem.

## H.2 Územní plán Moravský Písek

Územní plán Moravský Písek byl vydán Zastupitelstvem obce Moravský Písek jako Opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dnem 05.01.2015.

Zpracovatelem Územního plánu Moravský Písek byl S-projekt plus, a.s. a hlavním projektantem pan ing. arch. Marek Šlesinger.

## H.3 Změna č. 2 Územního plánu Moravský Písek

Na svém zasedání, konaném dne 28.01.2021 v sále sokolovny v Moravském Písku Zastupitelstvo obce Moravský Písek rozhodlo, svým usnesením č. 3a/13/2021, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Moravský Písek, zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona, v platném znění.

Určeným zastupitelem pro územní plánování dle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb, stavební zákon ve znění platných předpisů, je starosta obce pan Leoš Filípek.

Na základě žádosti pořizovatele územně plánovací dokumentace, kterým je Odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu ve Veselí nad Moravou, vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí k „Navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Moravský Písek“, ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona, ve svém vyjádření ze dne 08.01.2021, pod čís. jednacím JMK 3253/2021 následující stanoviska:

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení předloženého záměru, vydal v souladu s § 45i odst. 1 stanovisko v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které se nacházejí v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, na základě posouzení předloženého záměru a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Moravský Písek na životní prostředí.

Dotčený orgán, zastupující zájmy státu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF), na základě předloženého odůvodnění navrhovaného „Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Moravský Písek“, kdy byla řádně prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, neshledal zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona a proto ho lze akceptovat.

Na základě uvedených stanovisek a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Moravský Písek, byl vypracován návrh Změny č. 2 ÚP Moravský Písek k veřejnému projednání. Zhotovitelem Změny č. 2 se na základě smlouvy o dílo stal Ing. arch. Jiří Ludík, autorizovaný architekt.

## H.4 Průběh zpracování změny č. 2

Na základě výše uvedených stanovisek a platného Územního plánu Moravský Písek, byla zpracovatelem uskutečněna analýza využitelnosti uvedených podkladů pro účely zhotovení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek. Následně byla, v souladu s metodikou Zlínského kraje ZdUP, vypracována Změna č. 2 ÚP Moravský Písek, včetně předpokládaného úplného znění po vydání změny č. 2. Dne 19.05.2021 byla provedena datová kontrola kontrolním a konverzním programem Zlínského kraje.

Identifikace lokalit a rozvojových ploch (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině) ve Změně č. 2 ÚP Moravský Písek byla koncipována tak, aby byla zachována přehlednost a dohledatelnost jednotlivých záměrů. Číslování lokalit změn a číslování rozvojových ploch na sebe navazuje nesouvislou číselnou řadou.

Pracovní jednání před dokončením Změny č. 2 ÚP Moravský Písek k veřejnému projednání s pořizovatelem a s určeným zastupitelem se uskutečnilo dne 12.05.2021 na Městském úřadu ve Veselí nad Moravou, v kanceláři pořizovatele územně plánovací dokumentace.

## H.5 Vymezení zastavěného území

V souladu s ust. § 58, odst. (3), zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bylo aktualizováno zastavěné území. Výchozím podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rekognoskace území a přehled vydaných stavebních povolení a jim na roveň postavených územních rozhodnutí.

Zastavěné území je nově vymezeno k datu 20.04.2021. Hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č. II.7z Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po změně č. 2 a ve výkrese č. II.8z Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 2.

## H.6 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### H.6.1 Základní koncepte rozvoje území obce

Obecné požadavky na základní koncepci rozvoje obce, stanovené v platném Územním plánu Moravský Písek, zůstávají i nadále v platnosti.

Cílem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek je v lokalitě Nedakoničky vymezit novou zastavitelnou plochu individuálního bydlení a rodinné rekreace. Nedílnou součástí je aktualizace zastavěného území.

Změna č. 2 ÚP Moravský Písek je zpracována v souladu s příslušnou územně plánovací legislativou, schváleným Územním plánem Moravský Písek, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se schválenými oborovými dokumenty Jihomoravského kraje, se všemi dostupnými územně plánovacími podklady a v souladu s obecnými principy urbanistické tvorby.

Změna č. 2 ÚP Moravský Písek vymezuje v řešeném území nové zastavitelné plochy:

Čís. pl.	Plocha s rozdílným způsobem využití	kód	výměra v ha
301	Plocha bydlení individuálního	BI	0,07
302	Plocha bydlení individuálního	BI	0,18
303	Plocha bydlení individuálního	BI	0,07
304	Plocha bydlení individuálního	BI	2,38
306	Plocha rodinné rekreace	RI	1,28
<b>Výměra celkem</b>			<b>3,98</b>

## H.7 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

### H.7.1 Ochrana kulturních a historických hodnot území

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Moravský Písek se nenachází v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek ani v blízkosti evidovaných památkově chráněných objektů.

### H.7.2 Ochrana přírodních hodnot území

Lokality řešené změnou č. 2 ÚP Moravský Písek se nenachází v žádném z chráněných území přírody. Žádná z lokalit řešených změnou č. 2 není takového charakteru nebo rozsahu, který by měl na chráněná území přírody a přírodní hodnoty v území významný vliv.

### H.7.3 Ochrana civilizačních hodnot území

Rovněž civilizační hodnoty řešeného území nebudou Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek zásadně dotčeny.

### H.7.4 Ochrana vodohospodářsky významných území

Územím obce Moravský Písek prochází hranice vymezující na jihovýchodní polovině řešeného území Chráněnou oblast přirozené akumulace vod, Kvartér řeky Moravy. Na území obce jsou vyhlášena ochranná pásma, vodního zdroje Bzenec-komplex.

Vydaná ochranná pásma vodního zdroje Bzenec-komplex, včetně opatření z nich vyplývající, jsou ve Změně č. 2 ÚP Moravský Písek respektována.

## H.8 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### H.8.1 Urbanistická koncepce

V návrhu Změny č. 2 ÚP Moravský Písek je vymezeno 7 lokalit a 5 zastavitelných ploch, z toho 2 nové. Účel vymezení jednotlivých lokalit vyplývá:

- z návrhu obsahu Změny č. 2 ÚP Moravský Písek, schváleného zastupitelstvem obce
- z aktualizace zastavěného území (viz § 58 odst. 3 Sb., SZ)

**Označení lokalit změny**, které jsou vymezeny v souladu s aktualizací zastavěného území a jsou převzaty ze změny č. 1 (čís. lok. je < 050). Lokality, které jsou měněny nebo nově navrženy Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek, mají označení navazující (čís. lok. je > 050).

**Označení návrhových ploch** (zastavitelné plochy nebo plochy změn v krajině), vymezené v platném územním plánu, u kterých je změnou č. 2 měněno prostorové vymezení, nebo jsou změnou č. 2 nově navrhovány, jsou rovněž nově číslovány. Čísla měněných nebo nově navrhovaných zastavitelných ploch, mají označení návrhové plochy > 300.

### H.8.2 Aktualizace zastavěného území

Je provedena v souladu se zněním § 58, odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla rekognoscace území a přehled vydaných stavebních povolení a jiných, jim na roveň postavených územních rozhodnutí, vydaných v průběhu roků 2015-2021 stavebním úřadem v Bzenci. Aktualizace zastavěného území je pro účely Změny č. 2 ÚP Moravský Písek k vydání opatření obecné povahy provedena k datu 20.04.2021.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
001	Plocha BI 7 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu BI stav <i>Lokalita 001 byla k datu aktualizace zastavěného území kompletně zastavěna.</i>
002	Plocha O 14 návrh a část plochy Z stav se mění na plochu O stav <i>Lokalita 002 byla k datu aktualizace zastavěného území již zastavěna.</i>
003	Plocha O 13 návrh se mění v poměru 1:1 na plochu O stav <i>Lokalita 003 byla k datu aktualizace zastavěného území vyhodnocena jako území zastavěné.</i>
004	Část plochy BI 11 návrh se mění na plochu BI stav <i>Lokalita 004 byla k datu aktualizace zastavěného území vyhodnocena jako plocha funkčně související se zastavěnou plochou individuálního bydlení.</i>
051	Část plochy SP 53 návrh se mění na plochu SP stav <i>Lokalita 051 byla k datu aktualizace zastavěného území vyhodnocena jako území zastavěné.</i>

### H.8.3 Vymezení nových rozvojových ploch v území

Navržený obsah Změny č. 2 územního plánu Moravský Písek, schválený Zastupitelstvem obce Moravský Písek dne 28.01.2021 pod usnesením č. 3b/13/2021, vymezuje na území obce níže uvedené rozvojové plochy.

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
052	Plochy BI stav, RI stav, DS stav a Z stav, plochy BI 5 a BI 6 návrh a plocha DS 106 návrh se mění na plochu BI stav, PV stav a plochy BI 301, 302, 303 a 304 návrh <i>Stávající plocha zemědělská, část zastavitelných ploch individuálního bydlení a zastavitelná plocha dopravy silniční DS 106 se mění částečně na zastavěné území a částečně na zastavitelnou plochu individuálního bydlení v místní trati Nedakoničky II. Změna způsobu využití je podmíněna pořízením územní studie, která na pozemku obce navrhne účelné a urbanisticky hospodárné využití území.</i>

Ozn. lokality	Popis změny způsobu využití území
053	Plocha Z stav se mění na plochu RI 306 návrh <i>Na základě schváleného Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Moravský Písek byla na ploše zemědělské navržena zastavitelná plocha rodinné rekreace. Lokalita je v současné době využívána jako zemědělská půda v drobné držbě, kde je situováno již několik drobných staveb pro zemědělství a kde je o umístění staveb na uskladnění nářadí a produktů ze zemědělské činnosti zvýšený zájem. Lokalita je ze všech čtyř stran vymezena stávající účelovou komunikací a je tak pro všechny vlastníky dobře přístupná. Lokalita se nachází v území, které je chráněno stávajícími protipovodňovými opatřeními a přímo navazuje na zastavěné území obce.</i>

## H.9 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### H.9.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Systém dopravní infrastruktury na území obce tvoří doprava silniční, železniční, účelová, cyklistická a pěší.

### H.9.2 Koncepce technické infrastruktury

Budování veřejné technické infrastruktury je v řešeném území ukončeno. Řešení změny č. 2 ÚP Moravský Písek nevyvolává zásadní změny v koncepci nebo rozšiřování veřejné technické infrastruktury.

Dešťové vody budou u nově navrhované zástavby v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo jímány a následně využívány k zálivce (viz. § 27 zák. č. 254/2001 o vodách a změně některých zákonů, vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů).

### H.9.3 Veřejné občanské vybavení

Změna č. 2 ÚP Moravský Písek nenavrhuje žádnou novou plochu nového občanského vybavení.

### H.9.4 Veřejná prostranství

Změna č. 2 ÚP Moravský Písek nenavrhuje žádnou novou plochou veřejného prostranství s převahou zeleně nebo s převahou zpevněných ploch.

## H.10 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

### H.10.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je řešením Změny č. 2 ÚP Moravský Písek respektována. Návrh změny č. 2 nevyvolává požadavek na změnu schválené koncepce.

### H.10.2 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č. 2 ÚP Moravský Písek nemá na uspořádání prvků územního systému ekologické stability zásadní vliv.

### H.10.3 Protierozní opatření

Předmětem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou nová protierozní opatření. Žádná z navrhovaných lokalit nová protierozní opatření nevyžaduje.

### H.10.4 Ochrana před povodněmi

Řešení změny č. 2 ÚP Moravský Písek nenavrhuje žádná nová protipovodňová opatření. Vzhledem ke stávajícím protipovodňovým opatřením, není ohrožení záplavou, nově navrhovaných zastavitelných ploch, pravděpodobné.

**H.10.5 Rekreační využívání krajiny**

V rámci Změny č. 2 ÚP Moravský Písek je za účelem rekreačního využití krajiny navrhována plocha rodinné rekreace RI 306.

**H.10.6 Dobývání nerostů**

Ani jedna z navrhovaných lokalit Změny č. 2 ÚP Moravský Písek není navrhována za účelem dobývání nerostného bohatství a žádná z nich není v konfliktu se stávající evidovanou ochranou nerostných surovin.

**H.11 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Vzhledem ke skutečnosti, že aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v návaznosti na § 18, odst. 5 zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění je předmětem Změny č. 1 ÚP Moravský Písek, nejsou podmínky pro využití ploch, vymezené v platném územním plánu, Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek, měněny.

**H.11.1 Výklad vybraných pojmů**

Z důvodu jednotného výkladu je odůvodnění změny č. 2 ÚP Moravský Písek doplněno o výklad některých vybraných pojmů.

Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi a využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Podkroví	je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, nalézající se v prostoru pod šikmou střechou a určený k účelovému využití. Pro účely ÚP Moravský Písek se jako podkroví dále stanovuje takový prostor, jehož užitná plocha, vymezená min. sv. výškou 1 300 mm nad čistou podlahou (relativní výška podlahy) je menší než 3/4 užitné plochy předchozího podlaží. Takové obytné podkroví se pak nezapočítává do celkového počtu NP.
Malé vodní plochy	vodní plochy do výměry 0,05 ha (vodní plocha < 0,05 ha je přirozenou součástí přírodě blízkých ekosystémů a má zanedbatelný vliv na krajinný ráz).

Výklad většiny ostatních odborných pojmů, použitých v dokumentaci je dán stávajícími legislativními předpisy.

**H.12 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**H.12.1 Zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou žádné stavby, zařízení nebo opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**H.12.2 Asanace**

Předmětem řešení změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou žádné plochy nebo areály určené pro asanaci, pro které lze právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit.



- H.13 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona**
- Změna č. 2 ÚP Moravský Písek nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- H.14 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné nové plochy územních rezerv.
- H.15 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou navrženy žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- H.16 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Moravský Písek byla pro výstavbu RD v lokalitě 052 vymezena nová zastavitelná plocha, jako plocha bydlení – bydlení individuální BI 304. Pro účely jejího zastavění je Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek stanovena podmínka na pořízení Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Nedakoničky II a její následné zaregistrování do Evidence územně plánovací činnosti ČR (on-line systém iLAS).
- H.17 Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9**
- V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Moravský Písek nebyly vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- H.18 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6, stavebního zákona**
- Význam ani rozsah jednotlivých lokalit změny č. 2 nemá, samostatně nebo ve spojení s jinými, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z tohoto důvodu nebyla, ze strany odboru životního prostředí, Krajského úřadu Jiho-moravského kraje, shledána nutnost posuzovat vliv Změny č. 2 ÚP Moravský Písek na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Na základě uvedených skutečností nejsou žádná kompenzační opatření, ve smyslu § 50, odst. 6 stavebního zákona Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek, navrhována.
- H.19 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- V rámci zpracování změny č. 2 ÚP Moravský Písek nebyly vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, u kterých může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

## I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

### I.1 Postavení obce v sídelní struktuře

Vzhledem k tomu, že navrhované změny ve využití území jsou z prostorového i koncepčního hlediska nevýznamného rozsahu, nemá Změna č. 2 ÚP Moravský Písek bezprostřední vliv na stávající postavení nebo význam obce v sídelní struktuře.

#### Koordinace využívání území se sousedními obcemi

Změny využití území, provedené v rámci Změny č. 2 ÚP Moravský Písek mají lokální charakter a nemají vliv na území sousedních obcí.

### I.2 Širší vztahy

Změny ve způsobu využití území, navržené Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek, nemají zásadní vliv na širší vztahy v území. Ty jsou v platném územním plánu prezentovány záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany povrchových a podzemních zdrojů vod a návazností územního systému ekologické stability.

Všechny změny ve využití území navrhované Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek mají lokální charakter a nemají přímý ani zprostředkovaný vliv na katastrální území sousedních obcí. Z tohoto důvodu není žádná koordinace využívání území požadována.

## J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem ke skutečnosti, že Změna č. 2 Územního plánu Moravský Písek je pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, v platném znění, nebylo Zadání změny č. 2 zpracováno.

V souladu s platnou legislativou a na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, pořizovatel změny, vypracoval návrh obsahu změny územního plánu a zajistil:

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d);
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 55a odst. 2 písm. e);
- předběžné stanovisko příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního k navrhovanému obsahu změny, ve vztahu k nezbytnosti navrhovaného nezemědělské využití, vyplývající ze zásad ochrany ZPF podle ust. § 4 příslušného zákona;

Výsledek uvedených stanovisek je součástí kap. H.3 tohoto odůvodnění.

V souladu s hlavními cíli řešení Změny č. 2 ÚP Moravský Písek byly:

#### a) **Upřesněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020)**

*Změny způsobu využití území, navrhované změnou č. 2 ÚP Moravský Písek, byly konfrontovány s republikovými prioritami územního plánování, vymezenými v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 11.9.2020). Výsledek konfrontace je předmětem kapitoly A1 Odůvodnění.*

#### b) **Upřesněny požadavky vyplývající z Aktualizací č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (A1,2 ZÚR JMK)**

*Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 jsou uvedeny v kap. A.2 Odůvodnění.*

- c) Upřesněny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**  
*Požadavky vyplývající ze 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou 2020, jsou uvedeny v kap. A.3 Odůvodnění.*
- d) Požadavky na změny v území, schválené rozhodnutím Zastupitelstva obce Moravský Písek**  
*Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Moravský Písek jsou Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek vymezeny nové zastavitelné plochy:*
- plocha bydlení - bydlení individuální BI 304 návrh (číslo lokality 052);
  - plocha rodinné rekreace RI 306 návrh (číslo lokality 053).
- f) Aktualizace zastavěného území (včetně aktualizace mapového podkladu)**  
*V souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bylo aktualizováno zastavěné území (viz kap. H.5 Odůvodnění). Součástí Změny č. 2 územního plánu Moravský Písek je aktualizace mapového podkladu (katastrálního operátu).*
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
*V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou žádné návrhové plochy (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině) vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**  
*Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, u nichž lze uplatnit předkupní právo.*
- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**  
*V rámci Změny č. 2 ÚP Moravský Písek je, pro rozhodování na zastavitelné ploše bydlení – bydlení individuální BI 304 návrh, podmínkou pořízení Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Nedakoničky II (viz kap. H.16 Odůvodnění).*
- j) Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **Obsah dokumentace: Změna č. 2 Územního plánu Moravský Písek**

Změna č. 2 ÚP Moravský Písek obsahuje následující přílohy:

#### **Příloha č. 1 Textová část Změny č. 2 ÚP Moravský Písek**

1. Textová část Změny č. 2 ÚP Moravský Písek

#### **Příloha č. 2 Grafická část Změny č. 2 ÚP Moravský Písek**

I.1z	Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2z	Hlavní výkres	1 : 5.000
I.4z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

#### **Příloha č. 3 Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Moravský Písek**

1 Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Moravský Písek  
 2 Textová část výroku ÚP Moravský Písek - srovnávací znění

#### **Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Moravský Písek**

II.1z	Koordináční výkres	1 : 5.000
II.2z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.3z	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
II.8z	Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
II.9z	Hlavní výkres - předpokládaný právní stav	1 : 5.000
II.10z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaný právní stav	1 : 5.000

Dokumentace Změny č. 2 ÚP Moravský Písek k vydání opatření obecné povahy vyhotovena 3x v tištěné podobě a 3x na paměťovém mediu (CD).

## **Obsah dokumentace: Územní plán Moravský Písek, úplné znění po vydání změny č. 2**

ÚP Moravský Písek, úplné znění po vydání změny č. 2 obsahuje následující přílohy:

### **Příloha č. 1 Text výrokové části ÚP Moravský Písek ,úplné znění po vydání změny č. 2**

1. Textová část ÚP Moravský Písek, zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2

### **Příloha č. 2 Grafická část ÚP Moravský Písek, úplné znění po vydání změny č. 2**

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3	Hlavní výkres zastavěného území	1 : 2.000
I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

### **Příloha č. 3 Text odůvodnění ÚP Moravský Písek, úplné znění po vydání změny č. 2**

1. Textová část odůvodnění ÚP Moravský Písek
2. Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Moravský Písek

### **Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění ÚP Moravský Písek, úplné znění po vydání změny č.1**

II.1	Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 100.000
II.4	Doprava	1 : 5.000
II.5	Vodní hospodářství	1 : 5.000
II.6	Energetika, telekomunikace	1 : 5.000
II.7	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5.000

Úplné znění ÚP Moravský Písek po vydání změny č. 2 bude vyhotovena 4x v tištěné podobě a 4x na paměťovém mediu (CD).

## **k) Ostatní pokyny Zadání změny č. 2 ÚP Moravský Písek**

Po digitální stránce byla Změna č. 2 ÚP Moravský Písek zpracována v souladu s metodikou Zlínského kraje "Sjednocení dÚP HKH2012".

V průběhu zpracování Změny č. 2 ÚP Moravský Písek k vydání opatření obecné povahy byl obsah a forma dokumentace konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem. Za tímto účelem zpracovatel svolal pracovní výbor, který se uskutečnil dne 12.05.2021 na Městském úřadu ve Veselí nad Moravou, v kanceláři pořizovatele územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 Územního plánu Moravský Písek je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po obsahové stránce je Změna č. 2 Územního plánu Moravský Písek zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a metodickým podkladem MMR ČR.

## **l) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 ÚP Moravský Písek na udržitelný rozvoj území.**

Ve svém koordinovaném stanovisku místně příslušný orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí posoudil návrh obsahu změny a následně neuplatnil požadavek na Vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Moravský Písek na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně s tím nebyl vznesen požadavek na Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Moravský Písek na životní prostředí.

Vzhledem k těmto skutečnostem není Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno.

## **K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 2 ÚP Moravský Písek nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

## **L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **L.1 Vyhodnocení navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského a lesního půdního fondu ve změně č. 2 ÚP Moravský Písek je vypracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále vyhlášky č. 13/1993Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí ŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.

Podrobné vyhodnocení všech navržených rozvojových ploch, včetně vyčíslení záborů zemědělského půdního fondu je vypracováno, jak ve vztahu k zastoupeným kulturám, tak ve vztahu k půdním ekologickým jednotkám, viz kap. O. Tabulková část, Odůvodnění.

Zdůvodnění jednotlivých nově navrhovaných zastavitelných ploch, ve vztahu k výše uvedeným právním normám je uvedeno v Tab. 1 „Navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF“. Zdůvodnění ostatních zastavitelných ploch, tj. ploch převzatých ze schváleného ÚP Moravský Písek, lze dohledat v Územním plánu Moravský Písek.

#### **L.1.1 Využití pozemků v zastavěném území obce**

Lokalita změny č. 2 územního plánu Moravský Písek se nachází jak v zastavěném území, tak i v území nezastavěném, na zastavěné území navazujícím.

#### **L.1.2 Areály a objekty zemědělské prvovýroby**

Areály zemědělských podniků na území obce Moravský Písek jsou změnou č. 2 plně respektovány.

#### **L.1.3 Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF**

Nový zábor zemědělského půdního fondu je navrhován v podobě dílčí korekce ve vymezení ploch individuálního bydlení (BI 301 – 304 návrh) v lokalitě Nedakoničky a v podobě plochy rodinné rekreace RI 306 návrh.

V souvislosti se změnou č. 2 ÚP Moravský Písek nevznikají zbytkové plochy, které by byly obtížně zemědělsky obdělávatelné.

#### **L.1.4 Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů**

Vodní plochy jsou na území obce Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek respektovány a jejich trasování je stabilizováno. Vzhledem k malému rozsahu a umístění jednotlivých lokalit změny, nejsou odtokové poměry v řešeném území zásadně dotčeny.

#### **L.1.5 Síť zemědělských účelových komunikací**

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není navrhovaným řešením Změny č. 2 územního plánu Moravský Písek dotčena.

### L.1.6 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

Obec Moravský Písek potřebuje na svém území dlouhodobě stabilizovat počet obyvatel. Tohoto cíle může dosáhnout prostřednictvím dostatečné nabídky nových rozvojových ploch pro různé formy bydlení, trvalou nabídkou pracovních příležitostí a v neposlední řadě vytvářením příležitostí pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel.

Zastavitelná plocha rodinné rekreace, situovaná v návaznosti na stávající i navrhovanou výstavbu RD má za cíl posílit sociální soudržnost obyvatel obce a podpořit drobné hospodářské, zájmové a pohybové aktivity obyvatel obce.

Tab. 1 Navrhované plochy s dopadem na zábor ZPF

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
052	301	BI	0,07	Zastavitelnou plochu, vymezenou jako plocha bydlení – bydlení individuální tvoří částečně dosud nezastavěná plocha BI 5 návrh, vymezená v platném územním plánu Moravský Písek a částečně plocha zemědělská. Důvodem pro nezastavitelnost uvedené plochy je parcelace lokality, která vychází z provedených pozemkových úprav a která nekoresponduje s platným ÚP. Zastavitelná plocha BI 301 návrh navazuje na zastavěné území obce a je přístupná z veřejné místní komunikace. Tvoří ji pozemek ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
052	302	BI	0,18	Zastavitelnou plochu, vymezenou jako plocha bydlení – bydlení individuální tvoří částečně dosud nezastavěná plocha BI 5 a BI 6 návrh, vymezená v platném územním plánu Moravský Písek a částečně plocha zemědělská. Důvodem pro nezastavitelnost uvedené plochy je přeparcelace lokality, vycházející z provedených pozemkových úprav, které zcela nekorespondují s platným ÚP. Zastavitelná plocha BI 302 návrh navazuje na zastavěné území obce a je přístupná ze stávající veřejné místní komunikace. Tvoří ji pozemek ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
052	303	BI	0,07	Zastavitelnou plochu, vymezenou jako plocha bydlení – bydlení individuální tvoří částečně dosud nezastavěná plocha BI 6 návrh, vymezená v platném územním plánu Moravský Písek a částečně plocha zemědělská. Důvodem pro nezastavění plochy byla parcelace lokality, vycházející z provedených pozemkových úprav, které zcela nekorespondují s platným ÚP. Zastavitelná plocha BI 303 návrh navazuje na zastavěné území obce a je přístupná ze stávající veřejné místní komunikace. Tvoří ji pozemek ZPF ve II. třídě ochrany. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
052	304	BI	2,33	Stávající plocha zemědělská, menší část stávajících ploch individuálního bydlení a zastavitelná plocha dopravy silniční DS 106 se mění na zastavitelnou plochu individuálního bydlení BI 304 návrh. Zástavba zastavitelné plochy BI 304 je podmíněna pořízením územní studie a jejím zaevidováním do iLAS. Řešení dopravní obsluhy naváže na stávající veřejnou místní komunikaci v lokalitě Nedakoničky I. Zastavitelnou plochu BI 304 návrh tvoří pozemek ZPF ve IV. a částečně ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.

Čís. lokality	Čís. plochy	Kód využití	Výměra záboru (ha)	Zdůvodnění
053	306	RI	1,28	Stávající plocha zemědělská, navazující na stávající i navrhovanou zástavbu v lokalitě Nedakoničky se mění na zastavitelnou plochu rodinné rekreace RI 306 návrh. Lokalita je využívána jako zemědělská půda v drobné držbě, kde je zvýšený zájem o umístování staveb na uskladnění nářadí a produktů ze zemědělské činnosti. Lokalita se nachází v území, chráněném stávajícími protipovodňovými opatřeními, přímo navazuje na zastavěné území obce a ze čtyř stran je přístupná z veřejné účelové komunikace. Zastavitelnou plochu RI 306 návrh tvoří pozemek ZPF ve IV. a částečně ve II. třídě ochrany ZPF. Změna způsobu využití území nenaruší obhospodařování navazujících ploch ZPF.
<b>Celkem</b>			<b>3,93</b>	

### L.1.7 Erozní ohrožení

Žádná z lokalit navrhovaných Změnou č. 2 ÚP Moravský Písek nevytváří podmínky, které by zvyšovaly erozní ohrožení řešeného území.

### L.1.8 Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Žádná z lokalit, řešených změnou č. 2 ÚP Moravský Písek není situována na ploše, u které byly v minulosti provedeny investice za účelem zlepšení jejich úrodnosti (meliorace).

### L.1.9 Údaje o chráněném ložiskovém území

V území řešeném změnou č. 2 se nachází evidovaná chráněná ložisková území, výhradní i nevýhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje nerostných surovin (viz výkr. č. II.1z Koordinační výkres).

### L.1.10 Vymezení negativních dopadů na ZPF

Dle platných právních předpisů bude mít Změna č. 2 ÚP Moravský Písek dopad na zemědělský půdní fond v podobě nového trvalého záboru v celkovém rozsahu 0,25 ha.

## L.2 **Vyhodnocení navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### L.2.1 Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení

V souvislosti s návrhem Změny č. 2 ÚP Moravský Písek nedojde k záboru pozemků určených k plnění produkční funkce lesa.

### L.2.2 Vymezení negativních dopadů na PUPFL

Dle platných právních předpisů nebude mít návrh Změny č. 2 ÚP Moravský Písek dopad na PUPFL v podobě trvalého odlesnění.

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ PÍSEK A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

### **Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Moravský Písek obsahuje:**

- A. Textovou část: celkem 40 stran textu
- B. Tabulkovou část: celkem 1 strana
- C. Grafickou část zahrnuje 6 výkresových příloh

Výkres	II.1z	Koordinační výkres .....	1:5 000	1 mapový list
	II.2z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....	1:5 000	1 mapový list
	II.3z	Výkres širších vztahů.....	1:100 000	1 mapový list
	II.8z	Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav ....	1:5 000	1 mapový list
	II.9z	Hlavní výkres - předpokládaný právní stav .....	1:5 000	1 mapový list
	II.10z	Výkres VPS, VPO a asanací - předpokládaný právní stav .....	1:5 000	1 mapový list





# GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

II.1z	Koordinační výkres .....	1 : 5.000
II.2z	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu .....	1 : 5.000
II.3z	Výkres širších vztahů .....	1 : 100.000
II.8z	Výkres základního členění území - předpokládaný právní stav .....	1 : 5 000
II.9z	Hlavní výkres - předpokládaný právní stav.....	1 : 5 000
II.10z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaný právní stav.....	1 : 5 000