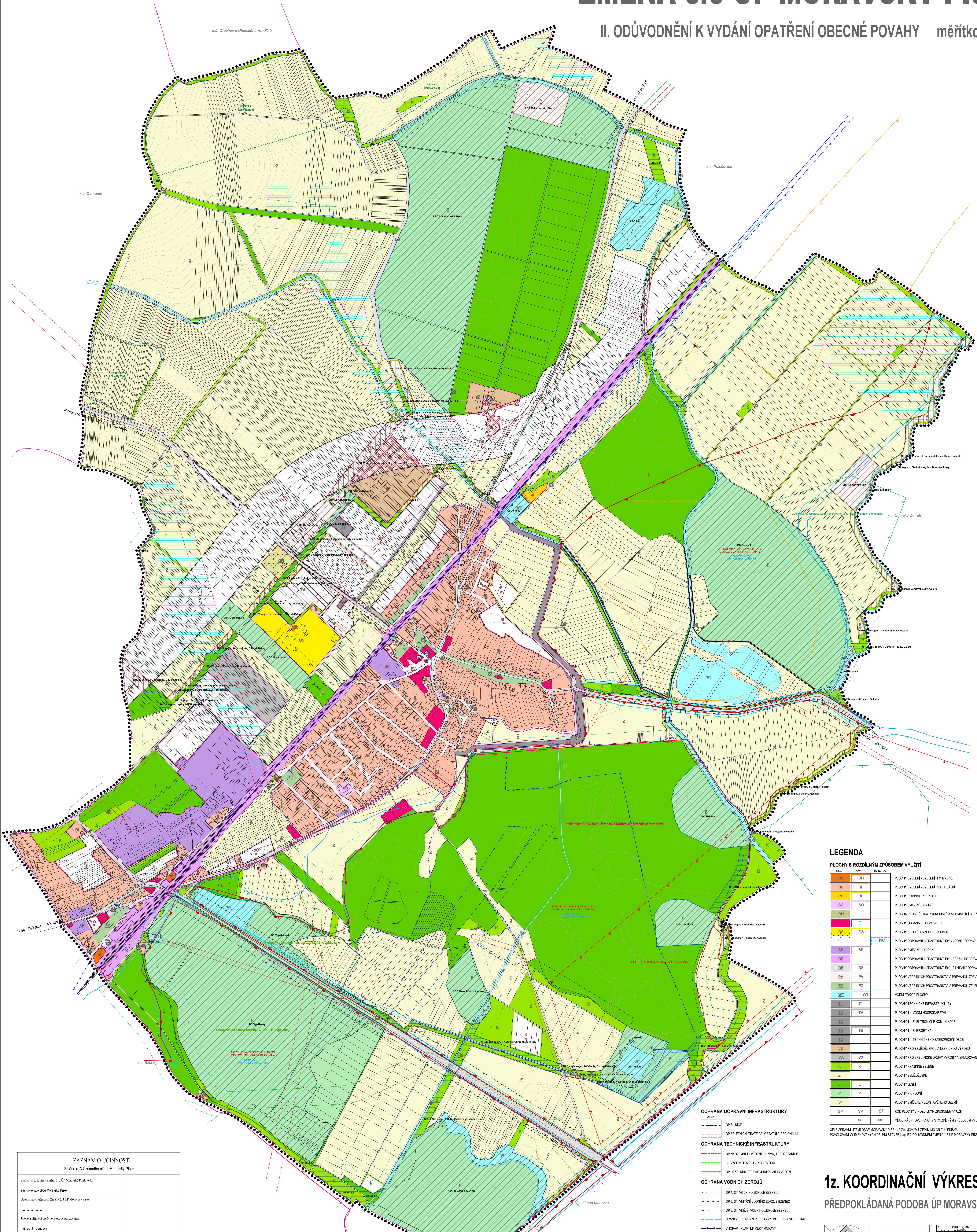
ZMĚNA č.3 ÚP MORAVSKÝ PÍSEK

II. ODŮVODNĚNÍ K VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY měřítko 1:5 000


k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště
k.ú. Domanín
k.ú. Polešovice
k.ú. Uherský Ostroh
k.ú. Bzenec
k.ú. Veselí nad Moravou
Hučnice kód 69923301
Novosady kód 69923302
LBC 234 Moravský Písek
LBC Pískovna
LBC Novosady
LBC Díly od dědiny 1
LBC Díly od dědiny 2
LBC U stadionu 1
LBC U stadionu 2
LBC Sádky
LBC Gajara 1
LBC Gajara 2
LBC Domovní louky
LBC Pískatec
LBC Topolová
LBC Kačeník
LBC Okrouhliskové jezero
LBC Vypálenky 1
LBC Vypálenky 2
RBC 19 Zarazický výkaz
Evropsky významná lokalita CZ0623031 Vypálenky
Ptačí oblast CZ0621025 - Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (MORAVA, JMK 162826/2010 OŽP-Hm)
MORAVA Q100 (JMK 162826/2010 OŽP-Hm)
CHLÚ-01220000, Moravský Písek, štěrkopísky
PZ-9306300, Polešovice-Moravský Písek, štěrkopísky
VLN-3012100 Uherský Ostroh-Moravský Písek, štěrkopísky
II/427 MORAVSKÝ PÍSEK - UH. HRADIŠTĚ
III/4951 MORAVSKÝ PÍSEK - DOMANÍN - TĚMICE
II/495 MORAVSKÝ PÍSEK - UH. BROD - BYLNICE
I/54 ZNOJMO - KYJOV
I/54 VESELÍ NAD MORAVOU - ST. HRANICE
PŘESTAVBA1
PŘESTAVBA2
PŘESTAVBA3
LBK 29 segm. 3-Díly od dědiny, Moravský Písek
LBK 29 segm. 2-Díly od dědiny, Moravský Písek
LBK 29 segm. 1-Díly od dědiny, Moravský Písek
LBK 29 segm. 4-U stadionu, Díly od dědiny
LBK 29 segm. 3-U stadionu, Díly od dědiny
LBK 29 segm. 2-U stadionu, Díly od dědiny
LBK 29 segm. 1-U stadionu, Díly od dědiny
LBK 29 segm. 3-Hrubý háj, U stadionu
LBK 29 segm. 2-Hrubý háj, U stadionu
LBK 29 segm. 1-Hrubý háj, U stadionu
NRBK 18N segm. 1-Předměstský les, Domovní louky
NRBK 18N segm. 2-Domovní louky, Gajara
NRBK 18N segm. 1-Domovní louky, Gajara
NRBK 18N segm. 3-Gajara, Pískatec
NRBK 18N segm. 2-Gajara, Pískatec
NRBK 18N segm. 1-Gajara, Pískatec
NRBK 18N segm. 1-Pískatec, Topolová
NRBK 18N segm. 2-Topolová, Kačeník
NRBK 18N segm. 1-Topolová, Kačeník
NRBK 18N segm. 2-Kačeník, Okrouhliskové jez.
NRBK 18N segm. 3-Kačeník, Okrouhliskové jez.
NRBK 18N segm. 1-Kačeník, Okrouhliskové jez.
NRBK 18N segm. 1-Okrouhliskové jez.,Zaraz.výkaz
NRBK 1.1
NRBK 1.2
NRBK 1.3
LBK 3.1
LBK 3.2
LBK 3.3
LBK 4.1
LBK 4.2
LBK 4.3
LBK 4.4
LBK 5
LBK 5.1
LBK 5.2
LBK 6.1
LBK 6.2
LBK 7.1
LBK 7.2
LBK 8
LBK 9.1
LBK 9.2
LBK 9.3
LBK 9.4

PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH ÚP MORAVSKÝ PÍSEK

NAVRHOVANÉ ÚZEMNÍ REZERVY

Čís. úz. rezervy	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
101	DI - vodní doprava	DV	18,25
Celkem			18,25

NAVRHOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Čís. náv. plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
1	bydlení individuální	BI	3,68
2	bydlení individuální	BI	4,48
3	bydlení individuální	BI	1,20
4	bydlení individuální	BI	2,83
10	bydlení individuální	BI	1,07
11	bydlení individuální	BI	3,15
12	občanské vybavení	O	0,33
15	technická infrastruktura	T*	0,16
16	technická infrastruktura	T*	0,23
17	technická infrastruktura	T*	0,05
18	technická infrastruktura	T*	0,01
19	technická infrastruktura	T*	0,25
20	technická infrastruktura	T*	0,04
21	technická infrastruktura	T*	0,22
22	technická infrastruktura	T*	0,06
23	technická infrastruktura	T*	0,04
24	DI - silniční doprava	DS	0,18
25	DI - silniční doprava	DS	0,05
26	DI - silniční doprava	DS	0,19
27	DI - silniční doprava	DS	0,33
28	DI - silniční doprava	DS	1,78
29	DI - silniční doprava	DS	30,60
30	DI - silniční doprava	DS	30,76
34	DI - silniční doprava	DS	0,56
43	DI - silniční doprava	DS	0,53
44	DI - silniční doprava	DS	5,82
45	DI - silniční doprava	DS	0,22
47	DI - silniční doprava	DS	0,79
50	TI - energetika	TE	0,46
51	specifický druh výroby a skladování	VX	4,47
52	plocha smíšená výrobní	SP	6,36
53	plocha smíšená výrobní	SP	3,88
54	plocha smíšená obytná	SO	0,39
55	plocha smíšená obytná	SO	0,88
56	výroba zemědělská a lesnická	VZ	0,13
76	plochy vodní a toky	WT	3,87
99	TI - vodní hospodářství	TV	0,13
100	veř. prostranství s převahou nezpev. ploch	PZ	1,06
102	občanské vybavení	O	0,12
103	OV - tělovýchova a sport	OS	0,15
104	veř. prostranství s převahou zpev. ploch	PV	0,06
302	bydlení individuální	BI	0,18
304	bydlení individuální	BI	2,33
306	plochy rodinné rekreace	RI	1,28
311	bydlení individuální	BI	0,03
312	plocha smíšená výrobní	SP	0,30

NAVRHOVANÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Čís. náv. plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra /ha/
57	plocha lesní	L	0,54
58	plocha krajinné zelně	K	2,00
59	plocha krajinné zelně	K	0,33
60	plocha krajinné zelně	K	0,18
61	plocha krajinné zelně	K	0,43
62	plocha krajinné zelně	K	0,11
63	plocha krajinné zelně	K	0,99
64	plocha krajinné zelně	K	0,22
65	plocha krajinné zelně	K	1,32
66	plocha přírodní	P	2,71
67	plocha krajinné zelně	K	2,08
68	plocha krajinné zelně	K	0,09
69	plocha krajinné zelně	K	0,58
70	plocha krajinné zelně	K	0,09
71	plocha krajinné zelně	K	0,12
72	plocha krajinné zelně	K	0,35
73	plocha krajinné zelně	K	0,12
74	plocha krajinné zelně	K	0,05
75	plocha krajinné zelně	K	0,49
77	plocha přírodní	P	3,67
78	plocha krajinné zelně	K	0,82
79	plocha krajinné zelně	K	0,17
80	plocha krajinné zelně	K	0,08
81	plocha krajinné zelně	K	0,05
82	plocha krajinné zelně	K	0,09
83	plocha krajinné zelně	K	0,68
84	plocha přírodní	P	2,66
85	plocha přírodní	P	0,44
87	plochy krajinné zelně	K	0,34
88	plochy krajinné zelně	K	0,09
89	plochy krajinné zelně	K	0,08
90	plochy krajinné zelně	K	0,49
91	plochy krajinné zelně	K	0,30
92	plochy krajinné zelně	K	0,31
93	plochy krajinné zelně	K	0,19
94	plochy krajinné zelně	K	0,02
95	plochy krajinné zelně	K	0,14
96	plochy krajinné zelně	K	0,41
97	plocha přírodní	P	0,28
98	plochy krajinné zelně	K	0,13
105	plochy krajinné zelně	K	0,25
Celkem			140,18

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RI	RI		PLOCHY RODINNÉ REKREACE
SO	SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
OH			PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
O	O		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS		PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
		DV	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ DOPRAVA
SP	SP		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
WT	WT		VODNÍ TOKY A PLOCHY
T*	T*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TV	TV		PLOCHY TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TK			PLOCHY TI - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
TE	TE		PLOCHY TI - ENERGETIKA
TO			PLOCHY TI - TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
VZ			PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
VX	VX		PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
K	K		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	L		PLOCHY LESNÍ
P	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
S*			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
SP	SP	SP	KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	50	200	ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE MORAVSKÝ PÍSEK JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB (kap. E.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚP MORAVSKÝ PÍSEK)

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.07.2022
- HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

NAVRHOVANÁ OMEZENÍ V ÚZEMÍ

- PLOCHY PŘESTAVBY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- VINIČNÍ TRATI (dle přílohy vyhl. č. 254/2010 Sb.)
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZN. LOKALITA VYPÁLENKY
- NATURA 2000 - SPA BZENECKÁ DOUBRAVA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - ZE ZÁKONA
- PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA

RIZIKA PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ

- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKO SUROVIN
- PROGNÓZNÍ ZDROJ SUROVIN

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- PROVEDENÁ MELIORAČNÍ OPATŘENÍ
- OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV

- OP SILNICE
- OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNÍ A REGIONÁLNÍ

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN, TRAFOSTANICE
- BP VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- OP LOKÁLNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

- OP 1. ST. VODNÍHO ZDROJE BZENEC I
- OP 2. ST. VNITŘNÍ VODNÍHO ZDROJE BZENEC I
- OP 2. ST. VNĚJŠÍ VODNÍHO ZDROJE BZENEC I
- HRANICE ÚZEMÍ VYUŽ. PRO VÝKON SPRÁVY VOD. TOKU
- CHOPAV - KVARTÉR ŘEKY MORAVY

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

- K1 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ V ÚSKP ČR
- 1 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek

Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP Moravský Písek vydal Zastupitelstvo obce Moravský Písek	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Moravský Písek:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Bc. Jiří Janoška	
Funkce: vedoucí odboru životního prostředí a ÚP MěÚ Veselí nad Moravou	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	(otisk úředního razítka)

1z. KOORDINAČNÍ VÝKRES

PŘEDPOKLÁDANÁ PODOBA ÚP MORAVSKÝ PÍSEK PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

AUTORIZACE

VEDOUCÍ PROJEKTANT Ing.arch. J. Ludík	ODBORNÁ SPOLUPRÁCE	ing. arch. jiří ludík autorizovaný architekt Dolnoveská 87, 763 16 Fryšták IČO 491 57 078	
VYPRACOVAL	DIGITALIZACE Ing.arch. J. Ludík		
POŘIZOVATEL: MěÚ Veselí nad Moravou, odbor ŽP a ÚP			
ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ PÍSEK		Datum	leden 2023
II. Odůvodnění k vydání opatření obecné povahy		Formát	19xA4
		Účel	ÚPD
		Čís. zakázky	02/22
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Měř. 1:5 000	Čís. výkresu II.1z