

ZMĚNA č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ PÍSEK

Text návrhové části
k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Veselí nad Moravou
odbor ŽP a územního plánování
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

leden 2023

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP Moravský Písek vydal: Zastupitelstvo obce Moravský Písek	(otisk úředního razítka)
Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Moravský Písek:	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Bc. Jiří Janoška	
Funkce: vedoucí odboru ŽPÚP, Městský úřad Veselí nad Moravou	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Pořizovatel ÚP Moravský Písek: Městský úřad Veselí nad Moravou
odbor ŽP a územního plánování
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou

Projektant ÚP Moravský Písek

S-projekt plus, a.s.
Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:	Ing.arch. Marek Šlesinger
Urbanistická část:	Ing.arch. Monika Antošová
Doprava:	Ing. Jiří Pernica
Vodní hospodářství:	Ing. Jaroslav Majíček
Zásobování plynem:	Ing. Jaroslav Majíček
Zásobování el.energií:	Ing. Dušan Vavřík
Zpracování ÚSES:	Arvita P spol.s r.o. Ing. Hedvika Psotová Ing. Michal Gírgel
Digitální zpracování:	Eva Přikrylová
Technická kontrola:	Ing.arch. Marek Šlesinger

Zpracovatel změny č. 3:

Ing. arch. Jiří Ludík
autorizovaný architekt
Dolnoveská 87
763 25 Fryšták

Projektant: Ing. arch. Jiří Ludík

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 3

A. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVSKÝ PÍSEK.....	5
B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	7

Legenda použitých prostředků srovnávacího textu

Zastavěné území obce	komentář k orientaci ve srovnávacím textu
Zastavěné území obce	odkaz na text v původním dokumentu
Zastavěné území obce	označení původního, změnou č. 3 vypouštěného textu
Zastavěné území obce	označení nového, změnou č. 3 doplňovaného textu

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3

A. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVSKÝ PÍSEK

Opatřením obecné povahy „Změna č. 3 Územního plánu obce Moravský Písek“ se v návrhové části účinného Územního plánu Moravský Písek provádí následující změny:

1. V kapitole **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se datum vymezeno ke dni „~~20.04.2024~~“ nahrazuje datem „31.07.2022“.
2. V kapitole **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**, v podkapitole Koncepce rozvoje území obce, se v šestém odstavci za slovy: system ekologické stability vypouští první odrážka:
~~„v řešeném území je zapracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK 29 v rámci stávajících ploch přírodních, ploch krajinné zeleně, ploch lesa. Chybějící prvky Nadregionální biokoridor NRBK 29 v rámci návrhu krajinné zeleně ID 78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105 návrhu ploch přírodních ID 84, 85 pro lokální biocentrum Díly od Dědiny.“~~
3. V kapitole B., se v podkapitole Koncepce rozvoje území obce, ve druhé odrážce za textem: nadregionálního ÚSES NRBK 18 N se vkládá odkaz na VPO ze ZÚR JmK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 „(K 142N)“.
4. V kapitole B., se v podkapitole Koncepce rozvoje území obce, se ve třetí odrážce u biocentra Zarazický výkaz mění označení „~~RBC 159~~“ na „RBC 19“. Za závorkou: *(jež přechází na sousedící k.ú. Veselí nad Moravou)* se vypouští konec věty „~~a regionálním biocentrem RBC 234 Moravský Písek~~“.
5. V kapitole B., se v podkapitole Ochrana a rozvoj hodnot území, v podkapitole Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn, se v první odrážce za slovy návrhem chybějících částí nahrazuje přídatné jméno „~~nadregionálního~~“ přídatným jménem „lokálního“ a označení biokoridoru „~~NRBK 29~~“ se mění na „LBK 29“.
6. V kapitole B., se v podkapitole Ochrana a rozvoj hodnot území, v podkapitole Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn, se ve druhé odrážce za označením: nadregionálního ÚSES NRBK 18 N vkládá odkaz na VPO ze ZÚR JmK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 „(K 142N)“.
7. V kapitole B., se v podkapitole Ochrana a rozvoj hodnot území, v podkapitole Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn, se ve třetí odrážce za výčtem návrhových ploch krajinné zeleně doplňují plochy s identifikátorem „78, 79, 80, 81,“ „90, 91, 92, 93,“ „a 105“.
8. V kapitole B., se v podkapitole Ochrana a rozvoj hodnot území, v podkapitole Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn, se ve čtvrté odrážce ve výčtu návrhových ploch přírodních doplňuje plocha s identifikátorem „77“ a současně se vypouští kategorie ÚSES „~~regionální biocentrum –návrhová plocha přírodní ID 77~~“.
9. V kapitole **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**, v podkapitole Urbanistická koncepce, v odstavci: *V územním plánu je řešen rozvoj obytných funkcí obce*, se v první odrážce vypouští plochy individuálního bydlení s identifikátorem „~~5, 6,~~“ a doplňují se plochy s identifikátorem „302, 304, 311“.
10. V kapitole C., v tabulce **Vymezení zastavitelných ploch** se vypouští se celé řádky:

301	B1	Plocha bydlení individuálního	0,07
303	B1	Plocha bydlení individuálního	0,07

a na konec tabulky se doplňují řádky následující:

311	BI	Plocha bydlení individuálního	0,03
312	SP	Plocha smíšená výrobní	0,30

11. V kapitole C. se v tabulce **Vymezení ploch přestavby** se mění vymezení a výměra plochy Přestavby2 :

29	PŘESTAVBA2	DS SP	Navržena dopravní infrastruktury – silniční doprava na ploše původního zemědělského areálu a plocha smíšená výrobní	0,03 0,32
----	------------	----------	---	--------------

12. V kapitole **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ** se v podkapitole Územní systém ekologické stability, se vypouští první odstavec:

~~V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena trasou nadregionálního biokoridoru NRBK 29. V širších vztazích (mimo řešené území) propojuje NRBC 15 Černé bláto a RBC 234 Moravský Písek. Nadregionální biokoridor NRBK 29 je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID 78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105, návrhu ploch přírodních ID 84, 85 pro lokální biocentrum Díly od Dědiny a návrhu plochy přírodní ID 77 pro doplnění RBC 234 Moravský Písek.~~

13. V kapitole **E.**, v podkapitole Územní systém ekologické stability, se ve druhém odstavci za slovy *vodní osa NRBK 18V* vypouští sloveso „je“.
14. V kapitole **E.**, v podkapitole Územní systém ekologické stability, se ve třetím odstavci mění označení regionálního biocentra RBC „159“ na RBC „19“. Za slovy v závorce *k.ú. Veselí nad Moravou* se vypouští konec věty „~~a regionálním biocentrem RBC 234 Moravský Písek, které je doplněno o plochu přírodní ID 77~~“.
15. V kapitole **E.**, v podkapitole Územní systém ekologické stability, se za čtvrtý odstavec vkládá odstavec nový:
- „V řešeném území je lokální úroveň ÚSES zastoupena trasou lokálního biokoridoru LBK 29. Lokální biokoridor LBK 29 je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID 78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105, návrhu ploch přírodních ID 84, 85 pro lokální biocentrum Díly od Dědiny a návrhu plochy přírodní ID 77 pro doplnění LBC 234 Moravský Písek.“*
16. V kapitole **E.**, v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v osmém odstavci za slovy *plocha nového* „~~regionálního~~“ nahrazuje termínem „*lokálního*“. Označení biocentra „~~RBC~~“ se mění na „*LBC*“ a za slovy *kteří je* se vypouští text „~~v rámci ZÚR JMK~~“. Ve druhé větě se za slovy *limitům v lokalitě* vypouští text „~~a k velmi problematickému naplnění funkčnosti ÚSES~~“ a za slovy *z plochy* se označení „~~regionálního~~“ nahrazuje označením „*lokálního*“. Ve třetí větě se za slovy *Nově navržené* „~~vymezení regionálního~~“ nahrazuje slovem „*lokální*“, ve slově „~~biocentra~~“ se mění koncovka na „*biocentrum*“ a za slovem *naplňuje* se vypouští slovo „~~minimální~~“.
17. V kapitole **E.**, v podkapitole Územní systém ekologické stability, se v desátém odstavci za slovy *V rámci* vypouští slova „~~nově vymezené~~“ a termín „~~NRBK 29~~“ se nahrazuje termínem „*LBK 29*“.
18. V kapitole **E.**, v tabulce **Vymezení prvků ÚSES**: se označení biocentra „~~RBC~~“ 234 Moravský Písek se nahrazuje termínem „*LBC*“ 234 Moravský Písek a označení biokoridoru „~~NRBK~~“ 29 se nahrazuje termínem „*LBK*“ 29.

19. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**, u plochy s rozdílným způsobem využití **SP** - Plochy smíšené výrobní se v řádku **Podmíněně přípustné využití**, ve čtvrté odrážce vypouští slova „~~v omezeném rozsahu~~“ a za slovy v závorce *byť správce* se doplňuje text „, **zaměstnanecká ubytovna**“.
20. V kapitole **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se v tabulce **Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění** se upravují následující řádky takto:

RLBC Moravský Písek	77	Region Lokální biocentrum RLBC 234 Moravský Písek
NRLBK 29	78	Nadregion Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRLBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
NRLBK 29	79	Nadregion Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRLBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
NRLBK 29	80	Nadregion Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRLBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
NRLBK 29	81	Nadregion Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRLBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
NRLBK 29	90	Nadregion Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRLBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
NRLBK 29	91	Nadregion Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRLBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
NRLBK 29	92	Nadregion -Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRLBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
NRLBK 29	93	Nadregion Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRLBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
NRLBK 29	105	Nadregion -Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRLBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek

21. V kapitole **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se v položce *Textová část* se počet stran „~~29~~“ nahrazuje počtem „28“

B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 3 Územního plánu Moravský Písek obsahuje:

- A. Textovou část: celkem 7 stran
- B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy
- | | | | | |
|--------|---------|---|----------|---------------|
| Výkres | č. I.1z | Výkres základního členění území | 1: 5 000 | 1 mapový list |
| | č. I.2z | Hlavní výkres | 1: 5 000 | 1 mapový list |
| | č. I.4z | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 | 1 mapový list |