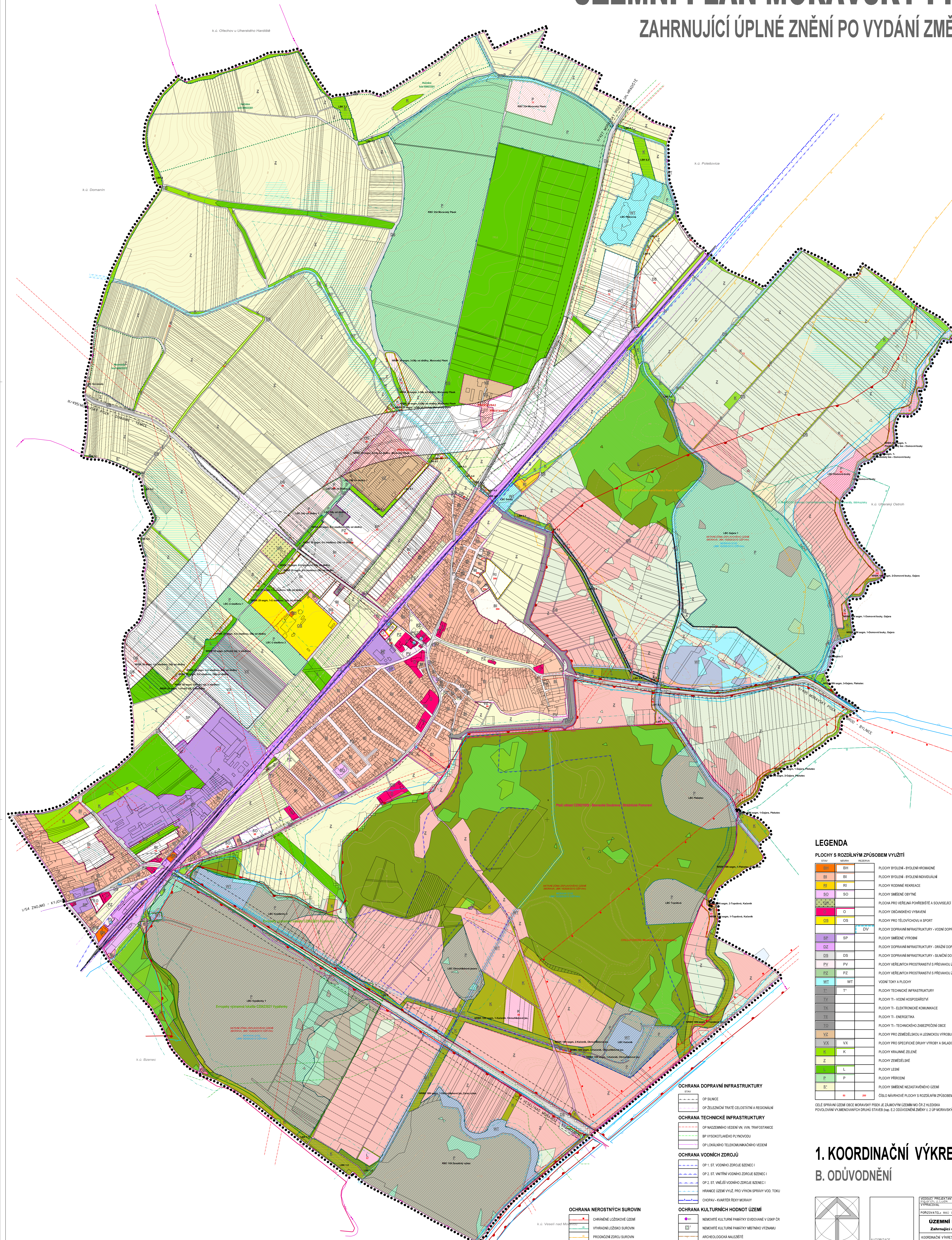


# ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ PÍSEK

## ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2



**PŘEHLED ROZVOJ. PLOCH ÚP MORAVSKÝ PÍSEK**

NÁVRHOVÉ ÚZEMNÍ REZERVY

| Čís. uz. rezervy | Způsob využití     | Kód využití | Výměra ha |
|------------------|--------------------|-------------|-----------|
| 101              | DI - vodní doprava | DV          | 18,25     |
| Celkem           |                    |             | 18,25     |

**NÁVRHOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

| Čís. náv. plochy | Způsob využití                            | Kód využití | Výměra ha |
|------------------|-------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1                | bydlení individuální                      | B1          | 3,68      |
| 2                | bydlení individuální                      | B1          | 4,48      |
| 3                | bydlení individuální                      | B1          | 1,20      |
| 4                | bydlení individuální                      | B1          | 2,93      |
| 11               | bydlení individuální                      | B1          | 1,07      |
| 12               | občanské vybavení                         | O           | 2,55      |
| 15               | občanské vybavení                         | O           | 0,33      |
| 17               | technická infrastruktura                  | T1          | 0,58      |
| 18               | technická infrastruktura                  | T1          | 0,23      |
| 19               | technická infrastruktura                  | T1          | 0,05      |
| 20               | technická infrastruktura                  | T1          | 0,01      |
| 21               | technická infrastruktura                  | T1          | 0,23      |
| 22               | technická infrastruktura                  | T1          | 0,04      |
| 24               | DI - silniční doprava                     | DS          | 0,18      |
| 25               | DI - silniční doprava                     | DS          | 0,09      |
| 26               | DI - silniční doprava                     | DS          | 0,19      |
| 28               | DI - silniční doprava                     | DS          | 0,39      |
| 29               | DI - silniční doprava                     | DS          | 1,78      |
| 30               | DI - silniční doprava                     | DS          | 30,80     |
| 34               | DI - silniční doprava                     | DS          | 0,98      |
| 43               | DI - silniční doprava                     | DS          | 0,53      |
| 44               | DI - silniční doprava                     | DS          | 5,82      |
| 45               | DI - silniční doprava                     | DS          | 0,22      |
| 47               | DI - silniční doprava                     | DS          | 0,79      |
| 51               | specifický druh využití a skladování      | VX          | 4,47      |
| 52               | plocha smíšená výrobní                    | SP          | 0,36      |
| 53               | plocha smíšená výrobní                    | SP          | 3,86      |
| 54               | plocha smíšená výrobní                    | SP          | 0,39      |
| 55               | plocha smíšená výrobní                    | SP          | 0,88      |
| 56               | výroba zemědělská a lesnická              | VZ          | 0,13      |
| 57               | plochy vodní a lázeň                      | WT          | 3,87      |
| 58               | DI - vodní doprava                        | DV          | 0,13      |
| 102              | občanské vybavení                         | O           | 0,12      |
| 103              | OV - tělocvična a sport                   | OS          | 0,15      |
| 104              | veř. prostranství a přehrávka zpev. ploch | PV          | 0,09      |
| 301              | bydlení individuální                      | B1          | 0,07      |
| 302              | bydlení individuální                      | B1          | 0,06      |
| 303              | bydlení individuální                      | B1          | 0,07      |
| 304              | bydlení individuální                      | B1          | 2,33      |
| 306              | plochy rodinné rekreace                   | RI          | 1,28      |

**NÁVRHOVÉ PLOCHY, KTERÉ NEJSOU URČENÉ K ZASTAVĚNÍ**

| Čís. náv. plochy | Způsob využití        | Kód využití | Výměra ha |
|------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| 57               | plocha lesní          | L           | 0,54      |
| 58               | plocha krajinná zeleň | K           | 2,00      |
| 60               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,35      |
| 61               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,43      |
| 62               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,11      |
| 63               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,89      |
| 64               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,22      |
| 65               | plocha krajinná zeleň | K           | 1,32      |
| 66               | plocha přírodní       | P           | 2,71      |
| 67               | plocha krajinná zeleň | K           | 2,08      |
| 68               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,09      |
| 69               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,08      |
| 70               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,09      |
| 71               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,12      |
| 72               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,35      |
| 73               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,49      |
| 74               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,05      |
| 75               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,49      |
| 77               | plocha přírodní       | P           | 3,87      |
| 78               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,82      |
| 79               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,17      |
| 80               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,08      |
| 81               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,05      |
| 82               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,09      |
| 83               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,68      |
| 84               | plocha krajinná zeleň | K           | 2,88      |
| 85               | plocha krajinná zeleň | K           | 0,44      |
| 86               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,34      |
| 88               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,09      |
| 89               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,08      |
| 90               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,49      |
| 91               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,30      |
| 92               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,31      |
| 93               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,19      |
| 94               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,02      |
| 95               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,14      |
| 96               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,41      |
| 97               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,28      |
| 98               | plochy krajinné zeleň | K           | 0,13      |
| 105              | plochy krajinné zeleň | K           | 0,25      |
| Celkem           |                       |             | 136,98    |

### LEGENDA

#### PLOCHY S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stav | oboznačení | rezerva |
|------|------------|---------|
| BH   | BH         |         |
| BI   | BI         |         |
| RI   | RI         |         |
| SO   | SO         |         |
| O    | O          |         |
| DS   | DS         |         |
| SP   | SP         |         |
| OZ   | OZ         |         |
| PV   | PV         |         |
| PZ   | PZ         |         |
| WT   | WT         |         |
| T1   | T1         |         |
| T2   | T2         |         |
| T3   | T3         |         |
| T4   | T4         |         |
| T5   | T5         |         |
| T6   | T6         |         |
| T7   | T7         |         |
| T8   | T8         |         |
| T9   | T9         |         |
| T10  | T10        |         |
| VZ   | VZ         |         |
| VX   | VX         |         |
| K    | K          |         |
| Z    | Z          |         |
| L    | L          |         |
| P    | P          |         |
| S    | S          |         |
| SO   | SO         |         |

CELKOVÝ ÚPLNÝ ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ PÍSEK JE ZÁKLADNÍM ÚZEMNÍM MO. OP. 2. HLEDISKEM POUKAZOVÁNÍ VYJEDNÁVÁNÝCH DRUHŮ STAVBY NAB. E.2. ODVOZENÍM ZMĚNY Č. 2 ÚP MORAVSKÝ PÍSEK

#### HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| ----- | HRANICE REZERVÉHO ÚZEMÍ                |
| ----- | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ            |
| ----- | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 20.04.2021 |
| ----- | HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY            |

#### NÁVRHOVÁNÉ OMEZENÍ V ÚZEMÍ

|       |                  |
|-------|------------------|
| ----- | PLOCHY PŘESTAVBY |
|-------|------------------|

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| ----- | INTRAREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| ----- | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR      |
| ----- | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR         |
| ----- | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR         |
| ----- | INTERAKČNÍ PŘEK            |

#### OGRAHA PŘÍRODY A KRAJINY

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| ----- | VÝMĚNÁ TRATÍ (dle přílohy vyhl. č. 2/2004/200) |
| ----- | NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZN. LOKALITA VÝPĚLKY  |
| ----- | NATURA 2000 - SPA BEZECNÁ DOUBRAVA             |
| ----- | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEK - REGISTROVANÝ          |
| ----- | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEK - ZE ZÁKONA             |
| ----- | PÁSMO 50 m OD OKRAJE LEŠA                      |

#### RIZIKA PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| ----- | STANOVENÁ ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ Q100          |
| ----- | AKTIVNÍ ZÓNA ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ          |
| ----- | VYSOKÉ POVOĎOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO       |
| ----- | STŘEDNÍ POVOĎOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO      |
| ----- | NÍZKÉ POVOĎOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO        |
| ----- | ZBYTKOVÉ POVOĎOVÉ OHROŽENÍ A RIZIKO     |
| ----- | PLOCHY NEPŘÍJATELNÉHO POVOĎOVÉHO RIZIKA |

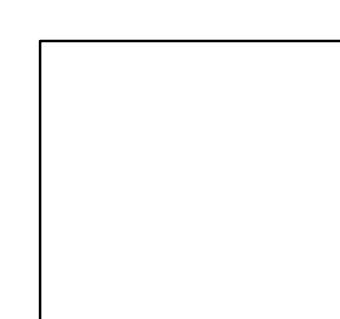
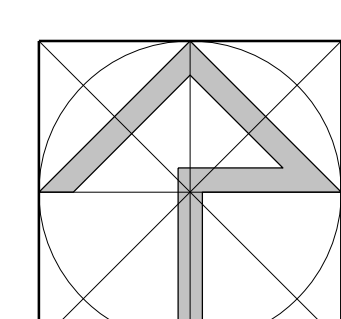
#### OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| ----- | PROVEDENÁ MELIORAČNÍ OPATŘENÍ |
| ----- | OP. VEŘEJNÉHO POHŘEBNÍ        |

## 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

### B. ODŮVODNĚNÍ

měřítko 1:5 000



|                                                                           |                                                            |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| VERZÍ: PROJEKTANT<br>VYPRACOVÁNÍ<br>POŘIZOVATEL: MÚU                      | OBDOBÍ: SPOLUPRÁCE<br>DIGITÁLNÍ<br>Vydání: 2021, 2. vydání | Ing. arch. Jiří Ušák<br>Ing. arch. Jiří Ušák<br>Ing. arch. Jiří Ušák |
| ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÝ PÍSEK<br>Zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2 | Datum:<br>Formet:<br>Čís. zakázky:<br>Měřítko:             | 1:500, 2021<br>1:500, 2021<br>1:500, 2021<br>1:500, 2021             |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES                                                        |                                                            | 1:500, 2021                                                          |