

Návrh opatření obecné povahy č. 1/2014

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Moravský Písek

Datum nabytí účinnosti ÚP: 5.1.2015

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. Bc. Jiří Janoška

Funkce: vedoucí odboru ŽPÚP

Podpis:

Razítko:

Obecní úřad Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou
31

Obec Moravský Písek

Zastupitelstvo obce Moravský Písek jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydává

Územní plán Moravský Písek

(dále „ÚP Moravský Písek“)

obsahující:

- textovou část návrhu Územního plánu Moravský Písek, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1,
- grafickou část návrhu Územního plánu Moravský Písek, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

II.

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy

ukončuje platnost

Územního plánu obce Moravský Písek (dále ÚPO),

který byl schválen Zastupitelstvem obce 28.6.2002 usnesením č.22/I/1B a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2002 s účinností od 16.7.2002.

včetně jeho změny:

- změna č. 3 ÚPO schválená usnesením zastupitelstva obce č. ZO/14/4 ze dne 18.12.2009, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností od 6.1.2010.

Pozn. změny č. 1 a č. 2 ÚPO nebyly zastupitelstvem obce schváleny.

ODŮVODNĚNÍ

I.

Odůvodnění ÚP Moravský Písek kromě níže uvedených bodů dále obsahuje:

- textovou část odůvodnění Územního plánu Moravský Písek (části zpracované projektantem), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3,
- grafickou část odůvodnění Územního plánu Moravský Písek, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4,
- dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5,
- stanovisko krajského úřadu (jako příslušného úřadu) ze dne 17.06.2014, čj. JMK 58111/2014, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6.

1. Postup při pořízení ÚP Moravský Písek

- Záměr pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Moravský Písek dle ust. § 44 písm. a) stavebního zákona dne 26.3.2010 usnesením č. 5.
- Zastupitelstvo obce usnesením č. 12 ze dne 17.12.2010 určilo člena zastupitelstva pana Ing. Miroslava Dulu k výkonu činností dle stavebního zákona (dále určený zastupitel).
- Obec Moravský Písek požádala příslušný úřad územního plánování - MěÚ Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, odd. územního plánování (dále jen „pořizovatel“), o pořízení územního plánu dne 29.3.2010.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání územního plánu (dále jen „návrh zadání“).
- Návrh zadání pořizovatel zaslal v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Moravský Písek písemností ze dne 7.2.2011. Do 30 dnů od doručení mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Stejná lhůta byla pro uplatnění stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu (zjišťovací řízení) a pro uplatnění podnětů sousedních obcí.
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu bylo vydáno dne S-JMK 19550/2011/OÚPSŘ ze dne 9.3.2011 se závěrem na požadavek vyhodnocení vlivů územního plánu Moravský Písek na životní prostředí.
- Dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona rovněž pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Moravský Písek dne 7.2.2011 (úřední deska města Veselí nad Moravou dne 8.2.2011) s tím, že do 24.3.2011 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.
- Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona upravil návrh zadání, včetně doplnění požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a předložil jej Zastupitelstvu obce Moravský Písek ke schválení.
- Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Moravský Písek usnesením č. 25/4/2011 ze dne 24.6.2011; zastupitelstvo obce v zadání neuložilo zpracování variantního řešení návrhu územního plánu (ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona).
- Na základě schváleného zadání pořizovatel dle ust. § 50 odst. 1 stavebního zákona zajistil zpracování návrhu územního plánu (dále jen „návrh ÚP“), jehož projektantem se na základě výběrového řízení stal S-projekt plus, Zlín. Dále pořizovatel zajistil zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále vyhodnocení).

----- společné jednání -----

- Pořizovatel písemností ze dne 11.02.2014 oznámil dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP a vyhodnocení - jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Moravský Písek a sousedním obcím; krajskému úřadu zároveň předal návrh ÚP a vyhodnocení pro posouzení podle ust. § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly

sousední obce uplatnit připomínky. Součástí oznámení bylo poučení, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

- Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP a vyhodnocení veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 14.02.2014 s tím, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh ÚP a vyhodnocení byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele, v elektronické podobě (umožňující dálkový přístup) na internetové adrese [http://www.veseli-nad-moravou.cz/dokumenty/odboru/odbor ŽPÚP/ odd. územního plánování](http://www.veseli-nad-moravou.cz/dokumenty/odboru/odbor_ZPUP/odd.uzemniho_planovani) od 14.02.2014 do 07.03.2014 včetně.
- Pořizovatel písemností ze dne 06.03.2014 oznámil zrušení společného jednání z důvodu nutnosti dopracování dokumentací Návrhu územního plánu a Vyhodnocení dle požadavků dotčených orgánů - jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Moravský Písek a sousedním obcím. Současně tuto informaci doručil veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 07.03.2014 do 31.03.2014 včetně.
- Pořizovatel písemností ze dne 26.03.2014 oznámil dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP a vyhodnocení - jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Moravský Písek a sousedním obcím; krajskému úřadu zároveň předal návrh ÚP a vyhodnocení pro posouzení podle ust. § 50 odst. 5 až 7 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Součástí oznámení bylo poučení, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.
- Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP a vyhodnocení veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 31.03.2014 s tím, že do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh ÚP a vyhodnocení byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele, v elektronické podobě (umožňující dálkový přístup) na internetové adrese [http://www.veseli-nad-moravou.cz/dokumenty/odboru/odbor ŽPÚP/ odd. územního plánování](http://www.veseli-nad-moravou.cz/dokumenty/odboru/odbor_ZPUP/odd.uzemniho_planovani) od 31.03.2014 do 16.05.2014 včetně.
- Pořizovatel zaslal uplatněná stanoviska, připomínky a výsledky konzultací příslušnému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Stanovisko příslušného úřadu dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo vydáno dne 17.06.2014, č.j. JMK 58111/2014.
- Stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje bylo vydáno dne 09.06.2014, č.j. JMK 58110/2014.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP. Následně na základě vyhodnocení výsledků projednání a vyhodnocení zajistil upravení návrhu ÚP.

----- veřejné projednání -----

- Upravený a posouzený návrh ÚP, vyhodnocení a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 09.07.2014. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Moravský Písek, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to písemností ze dne 07.07.2014.

Součástí veřejné vyhlášky i písemností ze dne 07.07.2014 bylo poučení dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona, že námitky proti návrhu ÚP mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dotčené osoby). Dále dle odst. 3 téhož ust., že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, a že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (ust. § 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Návrh ÚP a vyhodnocení byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele, v elektronické podobě (umožňující dálkový přístup) na internetové adrese www.veseli-nad-moravou.cz.

- Veřejné projednání návrhu ÚP a vyhodnocení se konalo dne 19.08.2014.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP. Návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k nim, a to ve lhůtě 30 dní od doručení.
- Pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu ÚP, jak je uvedeno níže v odůvodnění.
- Pořizovatel dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Moravský Písek návrh na vydání ÚP Moravský Písek s jeho odůvodněním.
- Zastupitelstvo obce Moravský Písek v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že ÚP Moravský Písek není v rozporu s PÚR a se stanovisky dotčených orgánů a ÚP Moravský Písek vydalo.

2. Přezkoumání souladu návrhu ÚP Moravský Písek dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel na základě podrobného vyhodnocení obsaženého v textové části odůvodnění Územního plánu Moravský Písek, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3, provedl přezkoumání návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona zejména

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR), jako nástroj územního plánování, byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009. Řešené území obce Moravský Písek je v PÚR ČR vymezeno jako součást rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/ Rakousko). Rozvojová osa je vymezena částí správního obvodu obce s rozšířenou působností s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnice I/55 a koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou - Přerov a č. 330 v úseku Přerov - Břeclav.
Pro řešené území vyplývá z PÚR požadavek na naplnění příslušných republikových priorit územního plánování, který je koncepcí řešení ÚP akceptován.
Zásady územního rozvoje JMK byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22. 9. 2011 a dne 21. 6. 2012 byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. V současné době neexistuje pro řešené území žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
Pořizovatel konstatoval, že územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu ust. § 18 a 19 stavebního zákona.
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Územní plán je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení obdržených stanovisek dotčených orgánů (ke společnému jednání)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ

- ✓ Stanovisko odboru životního prostředí
 - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - uplatňuje *souhlasné stanovisko*;
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání ÚP na soustavu Natura 2000 *nemá další připomínky*;
- Dále konstatují:
- k 01.01.2014 nabylo účinnosti 7. nařízení JmK o zřízení Přírodní památky Vypálenky a jejího ochranného pásma, kterým došlo k vyhlášení nového maloplošného zvláště chráněného

- území - požadují do textové i grafické dokumentace tuto skutečnost doplnit, pozemky uvedené ve stanovisku požadují znázornit jako plochy přírodní - *bylo upraveno dle požadavku*;
- Připomínky k ÚSES: úprava vymezení NRBK 29 a RBC 234 - *bylo upraveno dle požadavku*;
 - Připomínky k návrhovým plochám: plochy dopravní infrastruktury DS 28-49 - do návrhu ÚP doplnit, že do náplně ploch budou důsledně promítnuty výstupy stanoviska MŽP č.j. 87147/ENV/06 ze dne 08.12.2006;
 - plochy technické infrastruktury T* 15-23 - doplnit podmínku, aby součástí dokumentace pro následující povolení řízení bylo biologické hodnocení podle ust. § 67 zákona z důvodu, že navrhované hráze postihují vodní toky s břehovými porosty s vysokou pravděpodobností výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů - *bylo upraveno dle požadavku*;
 - územní rezerva pro vodní cestu D-O-L (plocha DV 101) - vymezení formou územní rezervy není spojeno s žádným negativním vlivem na sledované složky ŽP, vyhodnocení těchto vlivů bude předmětem při prověřování možnosti budoucího využití plochy rezervy pro daný účel;
 - připomínky k závěrečné kapitole SEA - jakékoliv případné střety nově realizovaných záměrů na území EVL a PO musí být v předstihu prověřeny posouzením ve smyslu ust. § 45i zákona, prověření biologickým hodnocením ve smyslu ust. § 67 zákona bude také možné, ale spíše doplňující;
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší - *souhlasí*;
 - z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na ŽP - *stanovisko bylo vydáno samostatně*;
- Požadují, aby v dalších fázích projednávání územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny;

✓ Stanovisko odboru dopravy

Souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

- plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, budou mít podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK;
- do podmínek ploch dopravní infrastruktury DZ (dražní doprava) a veřejná prostranství VP (s převahou zpevněných ploch) bude jako přípustné využití doplněno „stavby a zařízení linkové osobní a veřejné hromadné dopravy“ kategorie krajských silnic procházejících řešeným územím budou navrhovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK;
- průjezdní úsek silnice II/427 a II/495 bude navrhován ve funkční skupině B a průjezdní úsek silnice III/4951 a III/5414 bude navrhován ve funkční skupině C;
- připojení jednotlivých objektů v návrhových plochách SO 54 a SO 55 na silnici II/427 bude podmínkami ploch částečně omezeno;
- podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhající k silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány - *bude respektováno v následně vedených řízeních o umístění staveb*;

✓ Stanovisko odboru kultury a památkové péče - *bez připomínek*;

Městský úřad Veselí n. Mor. - odbor životního prostředí

- z hlediska ochrany přírody a krajiny - *souhlasí*;
- stanovisko vodoprávního úřadu - *souhlasné stanovisko*; požadují, aby ÚP výslovně vylučoval možnost realizace stavby komunikace podél pravého břehu odlehčovacího ramene řeky Moravy k silnici I/54, jakožto součástí záměru „Těžba a úprava štěrkopísku v Uherském Ostrohu“ - *bylo upraveno dle požadavku*;
- z hlediska odpadového hospodářství - *bez připomínek*;
- z hlediska ochrany ovzduší - k vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno - *stanovisko viz. výše*;
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) - k vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno - *stanovisko viz. výše*;
- z hlediska zákona o pozemních komunikacích - *bez připomínek*;
- z hlediska zájmů státní památkové péče - *bez připomínek*; doplňují, že celé řešené území je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu;
- z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích - *bez připomínek*;

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Hodonín

Podmíněně souhlasí. Požadují upravit - v kapitole F textové části návrhu ve vymezení podmíněně přípustného využití změnit textv dalším stupni projektové dokumentace prokázáno... za text ...

nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno... - *bylo upraveno dle požadavku*;

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno - bez připomínek;

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha;

Souhlasí, za předpokladu, že se neohroží vytěžitelnost všech zásob dosud netěženého výhradního ložiska šterkopísků a těžkých minerálů Uherský Ostroh - Moravský Písek a dosud netěženého výhradního ložiska šterkopísků Moravský Písek - Uherský Ostroh.

Ministerstvo vnitra, Praha

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel konstatuje, že dle zákona č. 133/1985 Sb. se ministerstvo vnitra vyjadřuje k územně plánovací dokumentaci z hlediska požární ochrany. Z hlediska požární ochrany se k územně plánovací dokumentaci současně vyjadřuje také Hasičský záchranný sbor JmK - *stanovisko viz.níže*.

Ministerstvo dopravy, Praha

- do návrhových ploch pro R 55 požadují zahrnout také plochy stávajících silnic II/427 a III/4951 v místě křížení s návrhovou plochou pro R 55, dále všechny plochy křížených místních a účelových komunikací - *bylo upraveno dle požadavku*;
- stavbu silnice R 55 zařadit mezi veřejně prospěšné stavby - *bylo upraveno dle požadavku*;
- doplnit v grafické části silniční ochranné pásmo u R 55 v části úseku 5508 Staré Město - Moravský Písek - *bylo upraveno dle požadavku*;
- mimo souvisle zastavěné území požadují respektovat silniční ochranné pásmo u rychlostní silnice a u silnice I. třídy;
- v dokumentu sjednotit názvosloví u navrhované silnice R 55 na technický termín rychlostní silnice;
- požadují respektovat koridor územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L - *je respektováno*;

Obvodní báňský úřad, Brno - bez připomínek;

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Hodonín

- *Souhlasí s podmínkou* - v další fázi územně plánovací dokumentace konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Moravský Písek, uvedená v ust. § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - *bylo upraveno dle požadavku*;

Státní pozemkový úřad, Hodonín

Nevyjádřili se v zákonné lhůtě. Pořizovatel konstatuje, že v obci Moravský Písek byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy;

ČR - státní energetická inspekce, Brno - bez připomínek;

Ministerstvo obrany, Vojenská a ubytovací správa Brno

Bez připomínek; u typů staveb, uvedených ve stanovisku ministerstva obrany, bude v dalších stupních projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenské dopravy, vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu - *bude respektováno v následně vedených řízeních o umístění staveb*;

Krajská veterinární správa pro JmK, Brno - bez připomínek;

Vyhodnocení obdržených vyjádření správců sítí (ke společnému jednání)
--

Ředitelství silnic a dálnic ČR

- požadují do návrhových ploch - silniční doprava pro R 55 zahrnout také plochy stávajících silnic II/427 a III/4951 v místě křížení s návrhovou plochou pro R 55, dále všechny plochy křížených místních a účelových komunikací - *bylo upraveno dle požadavku*;
- zařadit celou návrhovou plochu pro R 55 mezi veřejně prospěšné stavby - *bylo upraveno dle požadavku*;
- u stávající silnice II/427 doplnit silniční ochranné pásmo i přes návrhové plochy SO 54, SO 55, SO 14 a mezi nimi i přes stávající plochy označené Z a BI - *bylo upraveno dle požadavku*;

- požadují doplnit v grafické části silniční ochranné pásmo u R 55 v části úseku 5508 Staré Město - Moravský Písek - *bylo upraveno dle požadavku*;
- předkupní právo pro stavbu R 55 pro JmK nepožadují, neboť předkupní právo vyplývá ze zákona;
- v dokumentu sjednotit názvosloví u navrhované silnice R 55 na technický termín rychlostní silnice;

Povodí Moravy, Brno - bez připomínek; upozorňují:

- dešťové vody budou v max. možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona);
- správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící a to u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku;
- v územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku);
- realizaci nově navržené zástavby podmiňují řádným odkanalizováním v souladu s ust. § 38 vodního zákona;
- požadují respektovat záplavové území vodního toku Morava - *je respektováno*;
Upozornění správce vodního toku (není dotčený orgán) jsou respektována v rámci možnosti řešení ÚP.

Vodovody a kanalizace, Hodonín

- respektovat stanovená ochranná pásma u veřejného vodovodu, veřejné kanalizace a vodních zdrojů;
- respektovat manipulační prostor nad přívodními řady - jedná se zejména o lokalitu č. 52, která je navržena nad vodovodním řadem; do textové části (do limitů využití území) požadují doplnit: „Vodohospodářské sítě stávající i navrhované musí zůstat veřejně přístupné a musí být zachována jejich obslužnost“;
- textovou část „Návrhu ÚP“ požadují doplnit o „Rozhodnutí o ochranném pásmu kolem vodního zdroje Bzenec - komplex“. Do grafické části požadují vyznačit ochranná pásma vodních zdrojů;
- do textové části „Návrhu ÚP“, část F „Stanovení podmínek pro využití ploch“, plochy L, P, K, Z doplnit „... stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně příjezdových komunikací k těmto stavbám“ - *bude zapracováno*;
- doplnit textovou část „Návrhu ÚP“ a odůvodnění o následující text:
 - odst. B „Ochrana a rozvoj území“ doplnit o: „Ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení. Zajistit podmínky ochrany vodních zdrojů - zdroj pitné vody, CHOPAV - kvartér řeky Moravy“;
 - odst. B „Civilizační hodnoty“ doplnit o: „Dodržovat obecná i specifická ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení“;
 - odst. C (vymezení ploch) doplnit o: „Vymezení ploch PHO vodního zdroje pitné vody (Bzenec I - Moravský Písek);
 - odst. H „Těžba surovin“ - řešené území se nachází v „Ochranné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) - kvartér řeky Moravy, a v tomto případě je těžba písků, štěrkopísků s následným odkrytím vodní hladiny zakázána“;
- v grafické části opravit zakreslení vodovodního řadu mezi ul. Sokolovská a Velkomoravská;

Státní plavební správa, pobočka Přerov

Bez připomínek;

Vyhodnocení obdržených stanovisek dotčených orgánů (k veřejnému projednání)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ

✓ Stanovisko odboru životního prostředí

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF - *bez připomínek*;
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - z hlediska příslušnosti podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) - *bez připomínek*;
 - z hlediska příslušnosti podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) uplatňuje tyto připomínky:

- v grafické části znázornit samostatným prvkem legendy hranici přírodní památky Vypálenky v souladu s geodetickým zaměřením a nařízením, anebo pozemky či jejich části znázornit ve výkresech dle geodetického zaměření hranic přírodní památky jako plochy přírodní (P) - *bylo upraveno dle požadavku*;
- ve věci neprovázanosti NRBK29 mezi RBC 234 a sousedním Zlínským krajem, která je způsobena nesouladem nadřazených územně plánovacích dokumentací Jihomoravského a Zlínského kraje použít formulaci „do doby koordinace nadřazených územně plánovacích dokumentací není účelné chybějící segment NRBK29 v ÚP Moravský Písek vymezovat“, ale jakmile se tak stane, bude otázka vymezení segmentu řešena např. první následující změnou ÚP - *bylo upraveno dle požadavku*;
- k návrhovým plochám T* 15-23, které jsou vymezeny pro vytvoření hrází podél Polešovického potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku, správní orgán postrádá v textové části návrhu ÚP informaci, jako protipovodňová ochrana čeho jsou vymezeny - *bylo upraveno dle požadavku*;
- o z hlediska zákona č. 101/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí - *bez připomínek*;
- ✓ Stanovisko odboru dopravy - *souhlasí*;
- ✓ Stanovisko odboru kultury a památkové péče - *bez připomínek*;
- ✓ Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu - *bez připomínek*;

Městský úřad Veselí n. Mor. - odbor životního prostředí

- o Z hlediska ochrany přírody a krajiny - *bez připomínek*;
- o Stanovisko vodoprávního úřadu
 - požadují uvést do souladu skutečnost, že vymezení zastavitelných ploch je situováno mimo PHO vodního zdroje Bzenec-komplex – *návrh zastavitelných ploch byl odsouhlasen dotčeným orgánem (KÚ JmK, Brno, odbor ŽP) bez připomínek*;
 - požadují doplnit tvrzení, ze kterého by jasně vyplynulo, že těžba dosud netěženého výhradního ložiska v CHOPAVu a v PHO Bzenec-komplex není možná. Upozorňují, že hranice CHOPAV není v ÚP zakreslena – *je řešeno stanovením přípustných činností v rámci využití jednotlivých ploch; hranice CHOPAV doplněna do koordinačního výkresu*;
 - v části H doplnit řešení pro stávající „starou ekologickou zátěž“ (zakopané zbytky asfaltů a nebezpečných impregnačních prostředků) v prostoru u železniční tratě v místě bývalé impregnace železničních pražců v areálu bývalého podniku Stavby mostů a silnic Hodonín – *není předmětem řešení ÚP; způsob řešení bude stanoven až v následně vedených řízeních*;
 - v části E Odůvodnění ÚP se říká, že „Návrhové plochy pro výstavbu nadzemních objektů (ochrany před povodněmi) jsou situovány mimo vyhlášené záplavové území vodního toku Morava“. Navrhované protipovodňové opatření kolem Polešovického potoka je v aktivní zóně záplavového území stanovené KrÚ JmK – *bude doplněno, že se tvrzení nedotýká staveb protipovodňové ochrany*;
- o Z hlediska odpadového hospodářství - *bez připomínek*;
- o Z hlediska ochrany ovzduší - k vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno - *respektováno*;
- o Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) - k vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno - *respektováno (stanovisko viz.výše)*;
- o Z hlediska zákona o pozemních komunikacích - *bez připomínek*;
- o Z hlediska zájmů státní památkové péče - *bez připomínek*;
- o Z hlediska ochrany lesního půdního fondu a hospodaření v lesích - *bez připomínek*;

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Hodonín - souhlasí;

Obvodní báňský úřad, Brno - bez připomínek;

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Hodonín - souhlasné stanovisko;

Vyhodnocení obdržených vyjádření správců sítí (k veřejnému projednání)

Ředitelství silnic a dálnic ČR - bez připomínek;

Připomínky podané v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Moravský Písek (dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona) - sousední obce

Město Veselí nad Moravou	- nevyjádřili se v zákonné lhůtě - bez připomínek;
Město Uherský Ostroh	- nevyjádřili se v zákonné lhůtě - bez připomínek;
Město Bzenec	- nevyjádřili se v zákonné lhůtě - bez připomínek;

Obec Domanín
Obec Ořechov
Městys Polešovice

- nevyjádřili se v zákonné lhůtě - bez připomínek;
- nevyjádřili se v zákonné lhůtě - bez připomínek;
- nevyjádřili se v zákonné lhůtě - bez připomínek;

Připomínky podané v rámci společného jednání o návrhu územního plánu Moravský Písek (dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona)

Ing. Petr Klobáska, Moravský Písek

Připomínka: Požaduje ponechání účelové přístupové nezpevněné komunikace na parc.č. 3307 v k.ú. Moravský Písek. Nezpevněná komunikace lemuje konce zahrad v Ostrožské ulici při levé straně ulice (směrem od Obecního úřadu ke kostelu). Přístup k této komunikaci je z Nedakoniček. Komunikace je součástí stávajícího stavu, slouží jako přístupová komunikace do zahrad, kde jsou zřízené branky. Je využívána k sezónnímu odvozu vypěstovaných plodin a k obhospodařování zahrad.

Vyhodnocení připomínky: Vyhovuje se. Obec Moravský Písek, jako vlastník pozemku, souhlasí, že do územního plánu bude zapracována přístupová komunikace na pozemku p.č. 3307 za zahradami v ul. Ostrožská v min. šířce 3 m.

Námítky a připomínky podané v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Moravský Písek (dle ust. § 52 stavebního zákona)

Návrh rozhodnutí o námítkách:

V průběhu projednávání návrhu nebyly podány žádné námítky.

Návrh vyhodnocení připomínek:

V průběhu projednávání návrhu nebyly podány žádné připomínky.

II.

Ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy je ukončena platnost Územního plánu obce Moravský Písek, který byl schválen Zastupitelstvem obce Moravský Písek usnesením č. 22/II/1B ze dne 28.6.2002 a jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2002 s účinností od 16.7.2002, a to včetně všech jeho změn.

Podle ust. § 84 odst. 1 a odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona se rovněž ruší obecně závazné vyhlášky, kterými byly vyhlášeny závazné části Územního plánu obce Moravský Písek či jeho změn a na které se ve smyslu ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona pohlíží jako na opatření obecné povahy.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


starostka obce

**OBEC
MORAVSKÝ PÍSEK
PSČ 696 85**


místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 - textová část návrhu Územního plánu Moravský Písek
- Příloha č. 2 - grafická část návrhu Územního plánu Moravský Písek
- Příloha č. 3 - textová část odůvodnění Územního plánu Moravský Písek
- Příloha č. 4 - grafická část odůvodnění Územního plánu Moravský Písek
- Příloha č. 5 - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- Příloha č. 6 - stanovisko krajského úřadu ze dne 17.06.2014, čj. JMK 58111/2014