

ÚZEMNÍ PLÁN

MORAVSKÝ PÍSEK

NÁVRH



TEXTOVÁ ČÁST

**Zlín
Prosinec 2014**

**Zakázkové číslo
13-5615-242**



s - projekt plus, a.s.
projektová a inženýrská činnost
tř. Tomáše Bati 508, 762 73 Zlín

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

ZO Moravský Písek

Datum nabytí účinnosti:

5.1.2015

Požizovatel:

MěÚ Veselí nad Mor., odbor ŽPÚP

Jméno a příjmení:

Ing. Bc. Jiří Janoušek

Funkce:

ředoucí odboru

Podpis:

(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

Městský úřad Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 13 Veselí nad Moravou
31

(otisk úředního razítka)

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Veselí nad Moravou

**Odbor životního prostředí a územního
plánování**

Ing. Bc. Jiří Janoška

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jiří Pernica

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol.s r.o.

Ing. Hedvika Psotová

Ing. Michal Girgel

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

výkres č.I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
č.I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.I.3	Hlavní výkres (zastavěná část obce)	1 : 2 000
č.I.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
A. Vymezení zastavěného území	3
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	27
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů	29
I. Stanovení kompenzačních opatření	29
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni 15.7.2013.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.1.1 Výkres základního členění území, č.1.2 Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce

Hlavní myšlenkou koncepce rozvoje území je posílení stávající funkce obce a využití vnitřního území ve spojitosti s rozvojem bydlení a související veřejné infrastruktury. Volná krajina je řešena v souvislosti s ochranou zastavěných území před možnými následky půdní eroze a špatných odtokových poměrů v území.

Koncepce rozvoje území obce Moravský Písek zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj. Návrh je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území, zachování stávající urbanistické struktury a zapracování ÚSES do územního plánu.

V navrhovaném řešení jsou stabilizovány veškeré základní funkce a veřejná infrastruktura. Návrh je zaměřen na vhodné doplnění zastavěného území - tj. využití ploch v těsné návaznosti na zástavbu, využití stávající dopravní a technické infrastruktury oboustranným obestavěním komunikací a dostavbou proluk. Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Koncepcí rozvoje území obce Moravský Písek jsou vymezeny plochy a koridory navazující na širší územní vztahy a respektující požadavky nadřazené dokumentace.

V dotčeném území je řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury:

- návrh vymezení ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47**
- plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID **101**

V souladu s požadavky koordinace z hlediska širších vztahů je v dotčeném území řešen územní systém ekologické stability:

- v řešeném území je zapracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK 29 v rámci stávajících ploch přírodních, ploch krajinné zeleně, ploch lesa. Chybějící prvky Nadregionální biokoridor NRBK 29 v rámci návrhu krajinné zeleně ID **78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105** návrhu ploch přírodních ID **84, 85** pro lokální biocentrum Díly od Dědiny.
- v řešeném území je zapracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK 18 v rámci stávajících ploch přírodních, ploch krajinné zeleně, ploch lesa. Nadregionální biokoridor NRBK 18N je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID **60, 61, 62, 63, 64, 65, 67**, návrhu plochy přírodní ID **66** pro lokální biocentrum Domovní louky.
- v řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálním biocentrem RBC 159 Zarazický výkaz (jež přechází na sousedící k.ú. Veselí nad Moravou) a regionálním biocentrem RBC 234 Moravský Písek.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna:

- stabilizací lokálního, regionálního územního systému ekologické stability v rámci vymezení biocenter formou ploch přírodních a biokoridorů formou ploch lesa a krajinné zeleně
- kompenzací ploch lesa zabíraných v rámci rozvoje technické infrastruktury návrhem ploch pro zalesnění ID **57**
- ochranou zemědělského půdního fondu formou návrhu interakčních prvků – plochy krajinné zeleně ID **58, 59, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83**
- dodržováním základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – tj. výškovým omezením nové zástavby, respektováním dopravních propojení v krajině
- respektováním Natura 2000 - Vypálenky
- ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví
- respektováním významných krajinných prvků
- respektováním ochranných pásem vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení. Zajištěním podmínek ochrany vodních zdrojů - zdroj pitné vody, CHOPAV - kvartér řeky Moravy

Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn:

- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí nadregionálního biokoridoru NRBK 29 – návrhové plochy krajinné zeleně ID **78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105**
- a návrhem chybějících částí nadregionálního biokoridoru NRBK 18 N – návrhové plochy krajinné zeleně ID **60, 61, 62, 63, 64, 65, 67**
- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biokoridoru – návrhové plochy krajinné zeleně ID **75, 87, 88, 89, 94, 95, 96, 98**
- doplněním stávajících segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálních biocenter – návrhové plochy přírodní ID **66, 84, 85, 97**
- vymezením plochy pro interakční liniový prvek ID **58, 59, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83**
- návrhem vodní plochy ID **76**

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- vymezené zastavitelné plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch

Civilizační hodnoty

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna:

- stabilizací stávajících základních funkcí území a stávající veřejné infrastruktury
- dodržováním stanovených podmínek prostorového uspořádání vymezením plochy pro vybudování hrází podél vodního toku Polešovický potok a jeho bezejmenném přítoku – plochy technické infrastruktury ID **15 - 23**.
- dodržováním obecných i specifických ochranných pásem vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení

Rozvoj civilizačních hodnot je zajištěn:

- plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID **101**
- návrh vymezení ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47** k eliminaci imisní zátěže v obci plynoucí z tranzitní dopravy
- vymezením ploch pro lokální dopravní infrastrukturu související s navrhovaným stavebním rozvojem – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID **24 – 27, 106**
- vymezením plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch ID **104** a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně ID **100**
- vymezením ploch pro rozvoj základních funkcí obce - plochy občanského vybavení ID **12, 13, 14, 102** a ploch pro tělovýchovu a sport ID **103**

- vymezením ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství pro odvedení odpadních vod pro ID 99
- vymezením ploch technické infrastruktury pro zásobování obce elektrickou energií VN 22kV ID 50

Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí:

- v souvislosti s rozvojem dopravní infrastruktury preferovat kromě protihlukových opatření umístění činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku
- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory
- u zastavitelných ploch je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí
- v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční ID 28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47 k eliminaci hlukové a imisní zátěže v obci plynoucí z tranzitní dopravy jsou u těchto ploch navržena kompenzační opatření ke snížení případné hlukové zátěže u nově navržených staveb (protihlukové stěny) podél nové komunikace tak, aby nedocházelo k zatížení obytného území hlukem z R55.
- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně překračovat limity stanovené příslušným správním orgánem
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy
- území starých zátěže území a kontaminované plochy jsou situovány v rámci stávajících ploch krajinné zeleně a ploch přírodních

Kulturní hodnoty

Ochrana kulturních hodnot je zajištěna:

- stabilizací kulturních památek ve stávajících plochách občanského vybavení a veřejných prostranstvích

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.1.1 Výkres základního členění území, č.1.2 Hlavní výkres.

Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Řeší požadavky na přiměřený rozvoj obce po všech stránkách a zajištění základní dopravní a technické infrastruktury. V dokumentaci jsou mimo zástavbu obce zapracovány nadřazené systémy dopravní infrastruktury,

12	O	Plocha občanského vybavení	0,33
13	O	Plocha občanského vybavení	0,1
14	O	Plocha občanského vybavení	0,17
15	T*	Plocha technické infrastruktury	0,16
16	T*	Plocha technické infrastruktury	0,23
17	T*	Plocha technické infrastruktury	0,05
18	T*	Plocha technické infrastruktury	0,01
19	T*	Plocha technické infrastruktury	0,25
20	T*	Plocha technické infrastruktury	0,04
21	T*	Plocha technické infrastruktury	0,22
22	T*	Plocha technické infrastruktury	0,06
23	T*	Plocha technické infrastruktury	0,04
24	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,18
25	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,05
26	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,19
27	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,33
28	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	1,78
29	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	30,59
30	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	30,48
34	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,56
43	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,53
44	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	5,82
45	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,22
47	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,79
50	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	0,46
51	VX	Plocha pro specifické druhy výroby a skladování	4,47
52	SP	Plocha smíšená výrobní	6,36
53	SP	Plocha smíšená výrobní	4,03
54	SO	Plocha smíšená obytná	0,39
55	SO	Plocha smíšená obytná	0,88
56	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,13
76	WT	Vodní toky a plochy	3,86
99	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,13
100	PZ	Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně	1,06
102	O	Plochy občanského vybavení	0,12
103	OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,15
104	PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,06
106	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,34

Vymezení ploch přestavby

ID	OZNAČENÍ PŘESTAVBY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
29	PŘESTAVBA1	DS	Navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava na ploše původního zemědělského areálu	2,13
29	PŘESTAVBA2	DS	Navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava na ploše původního zemědělského areálu	0,03
29	PŘESTAVBA3	DS	Navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava na ploše původního zemědělského areálu	0,52
29	PŘESTAVBA4	DS	Navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava na ploše původního zemědělského areálu	0,05

Vymezení ploch rezervy

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
101	DV	Plocha dopravní infrastruktury – vodní doprava	18,25

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány. Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch (viz. kapitola f)). Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zeleně ID 100, jako izolační zeleň mezi navrženou plochou bydlení a výroby.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.1.1 Výkres základního členění území, č.1.2 Hlavní výkres.

Dopravní infrastruktura**Vodní doprava**

Plocha územní rezervy pro vodní koridor - plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava Dunaj – Odra - Labe ID 101

Silniční doprava

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury vymezením ploch pro rychlostní silnici R55 - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava ID 28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47.

V rámci bezkolizního napojení bude řešeno křížení s účelovými hospodářskými komunikacemi v krajině.

Dopravní koridor je řešen v návaznosti na vedlejší k.ú. Bzenec a k.ú. Polešovice (Zlínský kraj).

Záměr výstavby komunikace R55 umístovaný do dopravního koridoru byl z hlediska vlivů na životní prostředí posouzen v procesu EIA, a to v rámci dvou záměrů (stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek a stavba 5509 Moravský Písek - Rohatec). Na stavbu R 5508 Staré Město – Moravský Písek bylo vydáno územní rozhodnutí, právní moci nabylo 18.1.2013 (platnost do 18.1.2018). Na stavbu R 5509 Moravský Písek – Bzenec územní řízení v současné době probíhá.

Do náplně ploch budou důsledně promítnuty výstupy stanoviska MŽP č.j. 87147/ENV/06 ze dne 08.12.2006.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů záměru na obyvatelstvo, zejména na řešené území obce Moravský Písek, plánovanou rychlostní silnicí R 55 v úseku Staré Město – Rohatec, je nutné zajistit společnou projektovou přípravu a výstavbu úseků této silnice minimálně u staveb 5508 a 5509, optimálně i u staveb 5510 a 5511, včetně společného uvedení do provozu.

Místní a účelové komunikace

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky dopravní infrastruktury.

Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy ID 24, 25, 26, 27, 106 doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují lepší přístupnost ploch zemědělského půdního fondu.

Statická doprava

V řešení územního plánu je vymezena plocha ID 27 pro parkovací stání u ploch pro tělovýchovu a sport – sportovní areál. Možnost parkování je zajištěna vymezením plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch ID 104.

Parkování a odstavování osobních vozidel bude nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Cyklistická doprava

Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena cyklotrasa s k.ú. Veselí nad Moravou po stávající účelové komunikaci, po místní komunikaci III/4951 směr na Domanín a po silnici II/427 směr na Polešovice.

Pěší doprava

Doplňující úseky peších tras jsou nedílnou součástí stávajících a návrhových ploch pro dopravu a veřejných prostranství a dalších zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

Technická infrastruktura

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Stavby a zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských.

Zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane v rámci zastavěného území zachován i do budoucna.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Stávající funkční a kapacitní síť technické infrastruktury je stabilizována. Pro řešení odkanalizování návrhových ploch bydlení individuální a smíšené průmyslové je navržena plocha pro koridor sítě technické infrastruktury - vodního hospodářství ID 99.

Zásobování plynem

Rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze v nových návrhových plochách situovaných mimo stávající zasilované území.

Zásobování elektrickou energií

Pro posílení elektrosítě 22 kV pro zásobování nově navržené lokality bydlení je navržena plocha technické infrastruktury – energetika ID 50.

Nakládání s odpady

Návrhem územního plánu Moravský Písek je vymezena stávající plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce.

Občanské vybavení

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení ID 12, 13, 14, 102, 103.

Veřejná zeleň

V rámci řešení územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně ID 100 jako izolační zeleň mezi návrhovou plochou bydlení individuálním ID 2 a návrhovou plochou smíšenou výrobní ID 52.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny JMK jsou návrhem územního plánu respektovány. Řešené území spadá do krajinné oblasti Kyjovsko, Hustopečsko a Břeclavsko, Hodonínsko. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využitím v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. výkr. č.1.2 Hlavní výkres.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
57	L	Plocha lesní	0,54
58	K	Plocha krajinné zeleně	2,00
59	K	Plocha krajinné zeleně	0,33
60	K	Plocha krajinné zeleně	0,18
61	K	Plocha krajinné zeleně	0,43
62	K	Plocha krajinné zeleně	0,11
63	K	Plocha krajinné zeleně	0,99
64	K	Plocha krajinné zeleně	0,22
65	K	Plocha krajinné zeleně	1,32
66	P	Plocha přírodní	2,71
67	K	Plocha krajinné zeleně	2,08
68	K	Plocha krajinné zeleně	0,09
69	K	Plocha krajinné zeleně	0,58
70	K	Plocha krajinné zeleně	0,09
71	K	Plocha krajinné zeleně	0,12
72	K	Plocha krajinné zeleně	0,35
73	K	Plocha krajinné zeleně	0,12
74	K	Plocha krajinné zeleně	0,05
75	K	Plocha krajinné zeleně	0,49
77	P	Plocha přírodní	3,46

78	K	Plocha krajinné zeleně	0,82
79	K	Plocha krajinné zeleně	0,17
80	K	Plocha krajinné zeleně	0,07
81	K	Plocha krajinné zeleně	0,05
82	K	Plocha krajinné zeleně	0,09
83	K	Plocha krajinné zeleně	0,68
84	P	Plocha přírodní	2,66
85	P	Plocha přírodní	0,44
87	K	Plocha krajinné zeleně	0,34
88	K	Plocha krajinné zeleně	0,09
89	K	Plocha krajinné zeleně	0,08
90	K	Plocha krajinné zeleně	0,49
91	K	Plocha krajinné zeleně	0,30
92	K	Plocha krajinné zeleně	0,31
93	K	Plocha krajinné zeleně	0,19
94	K	Plocha krajinné zeleně	0,02
95	K	Plocha krajinné zeleně	0,14
96	K	Plocha krajinné zeleně	0,41
97	P	Plocha přírodní	0,28
98	K	Plocha krajinné zeleně	0,13
105	K	Plocha krajinné zeleně	0,25

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny v grafické části územního plánu – Výkres č.2 Hlavní výkres.

Vodní toky a plochy

V územním plánu je navržena vodní plocha ID 76 při vodním toku Kladičkovský potok, která zajišťuje rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině. Plocha bude sloužit také pro retenční účely v krajině.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena trasou nadregionálního biokoridoru NRBK 29. V širších vztazích (mimo řešené území) propojuje NRBC 15 Černé bláto a RBC 234 Moravský Písek. Nadregionální biokoridor NRBK 29 je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID 78, 79, 80, 81, 90, 91, 92, 93, 105, návrhu ploch přírodních ID 84, 85 pro lokální biocentrum Díly od Dědiny a návrhu plochy přírodní ID 77 pro doplnění RBC 234 Moravský Písek. Nadregionální biokoridor NRBK 18 v širších vztazích propojuje NRBC 104 Chropyňský luh a NRBC 16 Soutok. V řešeném území je osa biokoridoru nivního charakteru, vodní osa NRBK 18V je trasována mimo řešené území při řece Moravě. Trasa nivní osy biokoridoru NRBK 18N přechází na území Zlínského kraje, kde je označena NRBK 142N. Nadregionální biokoridor NRBK 18N je doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně ID 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, návrhu plochy přírodní ID 66 pro lokální biocentrum Domovní louky.

V řešeném území je regionální úroveň ÚSES zastoupena regionálním biocentrem RBC 159 Zarazický výkaz (jež přechází na sousedící k.ú. Veselí nad Moravou) a regionálním biocentrem RBC 234 Moravský Písek, které je doplněno o plochu přírodní ID 77.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního a kombinovaného charakteru. Chybějící segmenty lokálních biokoridorů jsou doplněny o části v rámci návrhů ploch krajinné zeleně ID 75, 87, 88, 89, 94, 95, 96, 98.

Vymezení lokálního biocentra LBC Vypálenky je přizpůsobeno hranicí nově vyhlášené Přírodní památky Vypálenky (vycházející ze soustavy Natura 2000). Předmět ochrany PP Vypálenky je v souladu s cílem ÚSES v území.

V rámci návrhu je redukována plocha nového regionálního biocentra RBC 234 Moravský Písek, které je v rámci ZÚR JMK vymezeno v ploše lesa a přilehlé lesní velkoškolky severně od obce. Vzhledem k celospolečenským limitům v lokalitě a k velmi problematickému naplnění funkčnosti ÚSES je plocha lesní velkoškolky z plochy regionálního biocentra vyjmuta. Nově navržené vymezení regionálního biocentra naplňuje minimální výměru 40 ha (lesní společenstva 2. v.s. oligotrofních stanovišť při holosečném způsobu hospodaření).

Dále dochází k mírnému východnímu odklonu trasy nivní osy NRBK 18N (segment Topolová – Kačeník). Stávající trasa vychází ze schválené a zapsané KPU Moravský Písek, kdy trasa využívá odstavené rameno s břehovými porosty a Černým jezerem.

V rámci nově vymezené trasy NRBK 29 je do jeho osy v souladu s metodikou vloženo lokální biocentrum LBC Díly od dědiny – plocha přírodní ID 84, 85. Umístění biocentra využívá prostor mezi stávající zelení a předpokládanou trasou R55.

V rámci úpravy trasy NRBK 18N bylo vymezeno lokální biocentrum LBC Topolová, současně bylo redukováno lokální biocentrum LBC Kačeník.

Nově je vymezeno lokální biocentrum Domovní louky – plocha přírodní ID 66, a LBC Novosady ID 97.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

Vymezení prvků ÚSES:

ID	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES
60	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 18N segm. Kačerník – Okrouhliskové jezero
61	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 18N segm. Topolová - Kačerník
62	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 18N segm. Topolová - Kačerník
63	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 18N segm. Garaja - Piskatec
64	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 18N segm. Domovní louky - Gajara
65	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 18N segm. Domovní louky - Gajara
66	P	Plocha přírodní	LBC Domovní louky
67	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 18N segm. Předměstský les – Domovní louky
75	K	Plocha krajinné zeleně	LBK 5
77	P	Plocha přírodní	RBC 234 Moravský Písek
78	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
79	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
80	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
81	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
84	P	Plocha přírodní	LBC Díly od dědiny
85	P	Plocha přírodní	LBC Díly od dědiny
87	K	Plocha krajinné zeleně	LBK 4
88	K	Plocha krajinné zeleně	LBK 4
89	K	Plocha krajinné zeleně	LBK 4
90	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
91	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
92	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
93	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
94	K	Plocha krajinné zeleně	LBK 3
95	K	Plocha krajinné zeleně	LBK 3
96	K	Plocha krajinné zeleně	LBK 3
97	P	Plocha přírodní	LBC Novosady
98	K	Plocha krajinné zeleně	LBK 4
105	K	Plocha krajinné zeleně	NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury - silniční dopravy, které tvoří základní kostru zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch a současně prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Jsou nově vymezeny návrhové plochy ID 28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47 určené pro rychlostní silnici R55 a místní komunikace ID 24 – 27, 106. V rámci vymezených ploch bude řešeno křížení obchvatu se stávající silniční sítí, s účelovými dopravními trasami v krajině a koridory ÚSES.

Protierozní opatření

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou v rámci protierozního opatření vymezeny interakční prvky – plochy krajinné zeleně ID 58, 59, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 82, 83, doplní prvky ÚSES a vhodně dotvoří krajinný ráz.

Ochrana před povodněmi

Navrhované řešení respektuje požadavky ochrany před povodněmi, návrhové plochy pro výstavbu nadzemních objektů jsou situovány mimo vyhlášené záplavové území vodního toku Morava.

Protipovodňová opatření

Jako protipovodňová opatření jsou navrženy hráze na vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenném přítoku – plochy technické infrastruktury ID 15 - 23.

Rekreace

V řešeném území je individuální rekreace zajištěna stabilizací zahrádkářských osad. Další nové plochy rekreace budou součástí návrhových a stávajících ploch (viz. kapitola f))

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.1.1 Výkres základního členění území, č.1.2 Hlavní výkres.

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech. Bydlení je převažující.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • činnosti přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) • veřejné prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně • doplňkové plochy pro sport
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (občanské vybavení komerčního charakteru), pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • podlažnost: maximálně 4 nadzemní podlaží

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech. Bydlení je převažující.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura veřejná prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně doplňkové plochy pro sport drobné podnikání a drobné zemědělské hospodaření
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (občanské vybavení komerčního charakteru), pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> všechny ostatní činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní intenzita využití pozemků v plochách ID 1, 2, 3, 4 maximálně 40 % (velikost stavebního pozemku min. 1500m²)

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> další stavby a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, veřejná prostranství zeleně různých forem
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura, za podmínky že nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně bydlení
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení a občanská vybavenost, nerušící výroba a služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • další stavby a zařízení (služeb, vinných sklepů, zemědělství), pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (výroba a výrobní služby, zemědělství)
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní • dopravní připojení návrhových ploch ID 54 a 55 bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací, nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související zázemí (márnice, smuteční síně, kaple) • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství a veřejná zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství, doprovodná a izolační zeleň • pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce), pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; bez možnosti pronájmu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • podlažnost: maximálně 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sportovní činnosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura veřejné prostranství, doprovodná a izolační zeleň administrativa a činnosti související s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce), pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; bez možnosti pronájmu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DV – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Vodní doprava

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Výroba, skladování a administrativa, které svou činností negativně neovlivňují životní prostředí
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • pozemky veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a izolační zeleně • občanské vybavení – komerční zařízení • sběrný dvůr • zařízení zemědělské výroby, sklady a pomocné provozy pro zemědělské účely (stavby pro ustájení dobytka)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • další činnosti a zařízení, pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví • další činnosti a zařízení za podmínky, že se nebudou následným provozem jednotlivé funkce obtěžovat nad přípustnou míru (je rozhodující stávající stav, nebo již vydané územní rozhodnutí, stavební povolení) • činnosti a zařízení, které však svými nároky na dopravní obslužnost nezvyšují neúměrně dopravní zátěž v území • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce), pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; bez možnosti pronájmu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • podlažnost: maximálně 3 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Drážní doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • související odstavné a parkovací plochy • opatření proti hluku • doprovodná a izolační zeleň • stavby a zařízení linkové osobní a veřejné hromadné dopravy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení, za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu • občanské vybavení, pro které bude nejpozději v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura • odstavné a parkovací plochy • ochranná a izolační zeleň, ÚSES • cyklostezky • čerpací stanice pohonných hmot • hromadné a řadové garáže • zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy • autobusová nádraží • opatření proti hluku • areály údržby pozemních komunikací • zastávky hromadné dopravy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Nárhovou kategorizací krajských silnic JMK
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura • veřejná, doprovodná a izolační zeleň • drobná architektura • dětská hřiště • parkovací plochy • cyklostezky • stavby a zařízení linkové osobní a veřejné hromadné dopravy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny ostatní činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejně přístupná prostranství s převahou veřejné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • liniová dopravní a technická infrastruktura • pěší a cyklistická doprava • stavby a zařízení, která tvoří doplňkovou funkci (např. altány, vodní prvky, apod.) • dětská hřiště
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny ostatní činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY
Hlavní využití	Vodní plochy, koryta vodních toků
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury • vodohospodářské stavby a zařízení související s hlavním využitím • protipovodňová opatření • doprovodná zeleň • územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nesouvisí s funkcí vodních toků a ploch a s jejich údržbou

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň a izolační zeleň, ÚSES • stavby a zařízení protipovodňové ochrany

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Zásobování řešeného území vodou a odvedení a likvidace odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • další technická infrastruktura související s hlavním využitím • související dopravní infrastruktura • izolační zeleň, která neohrožuje funkčnost inženýrských sítí
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nesouvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TK – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití	Elektronické komunikace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
Hlavní využití	Zásobování elektrickou energií
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení, které nesouvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro ukládání, zpracování odpadu, které svou činností negativně neovlivňují životní prostředí a slouží pro potřeby obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> další zařízení nesouvisející s hlavním využitím spalovna komunálního odpadu všechny ostatní činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY
Hlavní využití	Plochy pro činnosti výroby a skladování v zemědělství a lesnictví
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • izolační a doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • související občanská vybavenost • opatření proti hluku
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrhovou plochu ID 56 jsou přípustné pouze činnosti skladování v zemědělství
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení, rekreace • všechny ostatní činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> • podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží, popř. 2 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • izolační a doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení mimo fotovoltaických panelů

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Lesy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • změny kultur pozemků ze PUPFL na ZPF • stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras • stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně související dopravní infrastruktury

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Prvky územního systému ekologické stability a plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • lesy • krajinná a půdochranná zeleň • vodní toky a plochy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek • stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu • bydlení, rekreace • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně související dopravní infrastruktury

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • lesy • vodní toky a plochy • protipovodňová a protierozní opatření
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • změny kultur pozemků ze ZPF na PUPFL • stavby, zařízení, a jiná opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně související dopravní infrastruktury • bydlení, rekreace

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • územní systém ekologické stability • stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití • mokřady • pozemky pro zajištění přístupu pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků • krajinná a půdoochranná zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • změny kultur pozemků ze ZPF na PUPFL • stavby, zařízení, a jiná opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras • stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně související dopravní infrastruktury

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy nezastavěného území
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Plochy pro sportovní využití – letecký hangár
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů včetně související dopravní infrastruktury změny kultur pozemků ze ZPF na PUPFL

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPS ozn.	ID	POPIS PLOCHY
DS1	28	Koridor pro vymezení rychlostní silnice R55
DS1	29	Koridor pro vymezení rychlostní silnice R55
DS1	30	Koridor pro vymezení rychlostní silnice R55
DS1	34	Koridor pro vymezení rychlostní silnice R55
DS1	43	Koridor pro vymezení rychlostní silnice R55
DS1	44	Koridor pro vymezení rychlostní silnice R55
DS1	45	Koridor pro vymezení rychlostní silnice R55
DS1	47	Koridor pro vymezení rychlostní silnice R55
DS2	24	Koridor pro vymezení účelové komunikace ke zlepšení přístupnosti výrobního areálu
DS3	27	Plocha pro vymezení statické dopravy
DS4	26	Koridor pro vymezení místní komunikace k zajištění dopravní přístupnosti k navržené lokalitě bydlení individuální ID 2
DS5	25	Koridor pro vymezení místní komunikace k zlepšení přístupnosti stávající zástavby
T*1	15	Protipovodňové opatření – hráz při vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenným přítokům
T*1	18	Protipovodňové opatření – hráz při vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenným přítokům
T*1	20	Protipovodňové opatření – hráz při vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenným přítokům
T*1	23	Protipovodňové opatření – hráz při vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenným přítokům
T*2	16	Protipovodňové opatření – hráz při vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenným přítokům
T*2	17	Protipovodňové opatření – hráz při vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenným přítokům
T*2	19	Protipovodňové opatření – hráz při vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenným přítokům

T*3	21	Protipovodňové opatření – hráz při vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenným přítokům
T*3	22	Protipovodňové opatření – hráz při vodním toku Polešovický potok a jeho bezejmenným přítokům
TE1	50	Koridor pro vedení přeložky VN 22kV
TV1	99	Koridor pro vedení oddělné kanalizace pro napojení lokalit bydlení individuální ID 2 a plochy smíšené výroby ID 52

Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPO ozn.	ID	POPIS PLOCHY
NRBK 18	60	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 18N segm. Kačerník – Okrouhliskové jezero
NRBK 18	61	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 18N segm. Topolová - Kačerník
NRBK 18	62	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 18N segm. Topolová - Kačerník
NRBK 18	63	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 18N segm. Garaja - Pískatec
NRBK 18	64	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 18N segm. Domovní louky - Gajara
NRBK 18	65	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 18N segm. Domovní louky - Gajara
LBC Domovní louky	66	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biocentrum LBC Domovní louky
NRBK 18	67	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 18N segm. Předměstský les – Domovní louky
LBK5	75	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biokoridor LBK 5
RBC Moravský Písek	77	Regionální biocentrum RBC 234 Moravský Písek
NRBK 29	78	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
NRBK 29	79	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
NRBK 29	80	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
NRBK 29	81	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek
LBC Díly od dědiny	84	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biocentrum LBC Díly od dědiny
LBC Díly od dědiny	85	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biocentrum LBC Díly od dědiny
LBK 4	87	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biokoridor LBK 4
LBK 4	88	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biokoridor LBK 4
LBK 4	89	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biokoridor LBK 4
NRBK 29	90	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
NRBK 29	91	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
NRBK 29	92	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
NRBK 29	93	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 29 segm. Hrubý háj – U stadionu
LBK 3	94	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biokoridor LBK 3
LBK 3	95	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biokoridor LBK 3
LBK 3	96	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biokoridor LBK 3
LBC Novosady	97	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biocentrum LBC Novosady
LBK 4	98	Lokální prvek ekologické stability na ploše ZPF – lokální biokoridor LBK 4
NRBK 29	105	Nadregionální prvek ekologické stability na ploše ZPF – NRBK 29 segm. Díly od dědiny – Moravský Písek

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci navržených ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční ID 28, 29, 30, 34, 43, 44, 45, 47 k eliminaci hlukové a imisní zátěže v obci plynoucí z tranzitní dopravy jsou u těchto ploch navržena kompenzační opatření ke snížení případné hlukové zátěže u nově navržených staveb - protihlukové stěny - podél nové komunikace tak, aby nedocházelo k zatížení obytného území hlukem z R55.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část			29 stran
Grafická část			
výkres č.l.1	Výkres základního členění území		1 : 5 000
č.l.2	Hlavní výkres		1 : 5 000
č.l.3	Hlavní výkres (zastavěná část obce)		1 : 2 000
č.l.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		1 : 5 000