

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Moravský Písek

**Text výrokové části změny č. 2**  
k vydání opatření obecné povahy



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Veselí nad Moravou  
odbor ŽP a územního plánování  
tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou

září 2021

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který Změnu č.2 ÚP Moravský Písek vydal: <b>Zastupitelstvo obce Moravský Písek</b>	(otisk úředního razítka)
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP Moravský Písek: .....	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: <b>Ing. Bc. Jiří Janoška</b>	
Funkce: <b>vedoucí odboru ŽPÚP, Městský úřad Veselí nad Moravou</b>	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

---

**Pořizovatel změny č. 2:**

Městský úřad Veselí nad Moravou  
odbor ŽP a územního plánování  
tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou

---

**Zpracovatel změny č. 2:**

Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

---

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2

A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVSKÝ PÍSEK.....	5
B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	9

### Legenda použitých prostředků srovnávacího textu

Zastavěné území obce	komentář k orientaci ve srovnávacím textu
<del>Zastavěné území obce</del>	označení původního, změnou č. 2 vypouštěného textu
Zastavěné území obce	označení nového, změnou č. 2 doplňovaného textu

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

### A. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MORAVSKÝ PÍSEK

Opatřením obecné povahy „Změna č. 2 Územního plánu obce Moravský Písek“ se ve výrokové části platného Územního plánu Moravský Písek provádí následující změny:

1. V obsahu textové části návrhu se v kapitole C. za slovo „včetně“ doplňuje „urbanistické kompozice“ a za slovo „vymezení“ se doplňuje „ploch s rozdílným způsobem využití“.
2. V obsahu textové části návrhu se v kapitole D. za slovo „umísťování“ doplňuje text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
3. V obsahu textové části návrhu se v kapitole E. za slovo „ploch“ doplňuje text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a za slovy „podmínek pro“ se vypouští text „změny v“.
4. V obsahu textové části návrhu se na konci názvu kapitoly H. doplňuje text „podle § 8 katastrálního zákona“.
5. V obsahu textové části se doplňuje za kapitolu I. Stanovení kompenzačních opatření opatření se doplňuje kapitola: „J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ..... 31“
6. Za **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI** je vložena legenda
7. V kapitole **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se za text *Zastavěné území je* vkládá slovo „nově“ datum vymezeno ke dni „~~15.7.2013~~“ se nahrazuje datem „20.04.2021“.
8. V kapitole **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**, v podkapitole *Koncepce rozvoje území obce*, se v pátém odstavci, v první odrážce za slovy: *návrh vymezení ploch pro* vypouští text „~~rychlostní silnici R55~~“ a nahrazuje se textem „~~dálnici D55~~“.
9. V kapitole B., se v podkapitole *Rozvoj civilizačních hodnot* je zajištěn, se ve druhé odrážce za textem: *návrh vymezení ploch pro* vypouští text „~~rychlostní silnici R55~~“ a nahrazuje se textem „~~dálnici D55~~“.
10. V kapitole B., se v podkapitole *Rozvoj civilizačních hodnot* je zajištěn, se ve druhé odrážce se za slovy *návrh vymezení ploch pro* vypouští „~~rychlostní silnici R55~~“ a nahrazuje textem „~~dálnici D55~~“.
11. V kapitole B., se v podkapitole *Rozvoj civilizačních hodnot* je zajištěn, se ve třetí odrážce za číslem lokality „27“ vypouští číslo „~~106~~“.
12. V kapitole B., se v podkapitole *Rozvoj civilizačních hodnot* je zajištěn, se v páté odrážce za textem ID 12, vypouští čísla lokalit „~~13, 14~~“.
13. V kapitole B., se v podkapitole „Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí:“, se třetí odrážka:

~~—u zastavitelných ploch je nutno vždy řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí~~

vypouští

- a nahrazuje se odrážkou novou:
- umístění staveb, zařízení a činností spojených se zdrojem hluku v zastavěném území a v zastavitelných plochách, je podmíněno takovými negativními účinky na veřejné zdraví, které v souhrnu kumulativních vlivů nepřekročí hygienický limit stanovený pro stávající chráněné prostory a na hranici těch-to ploch, kde je v návaznosti umístění chráněných prostor, v souladu s územně plánovací dokumentací, umožněno.
14. V kapitole B., se v podkapitole „Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí:“, se ve čtvrté odrážce za textem: „k zatížení obytného území hlukem z“, vypouští označení „R55“ a nahrazuje se označením „D55“.
  15. V kapitole B., se v podkapitole „Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí:“, se vypouští odrážka pátá a šestá:
    - ~~nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro ty-to prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů~~
    - ~~při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací~~
  16. V kapitole B., se v podkapitole „Pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení platí:“, se vypouští začátek odrážky sedmé:
    - ~~pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku—~~
  17. V názvu kapitoly C. za slovo **VČETNĚ** doplňuje text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE,**“ a za slovo **VYMEZENÍ** text „**PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“.
  18. V kapitole **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**, se v podkapitole Nadřazená dopravní infrastruktura:, ve druhé odrážce se za slovy *návrh vymezení ploch pro* se vypouští text „*rychlostní silnice R55*“ a nahrazuje se textem „*dálnice D55*“.
  19. V kapitole C., v podkapitole V územním plánu je řešen rozvoj obytných funkcí obce:, v odrážce *individuální bydlení (rodinné domy)* se vypouští číslo lokality „7“.
  20. V kapitole C. se v podkapitole *V územním plánu je řešen rozvoj občanského vybavení*, se vypouští číslo lokality „13, 14“.
  21. V kapitole C. se v podkapitole *V územním plánu je řešen rozvoj výroby*, v první odrážce za slovy *plochy smíšené*, se slovo „*průmyslové*“ nahrazuje slovem „*výrobní*“.
  22. V kapitole C. se v tabulce **Vymezení zastavitelných ploch** upravují následující řádky takto:

2	BI	Plocha bydlení individuálního	4,58 4,48
11	BI	Plocha bydlení individuálního	3,49 3,15
29	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	30,59 30,60
30	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	30,48 30,70
53	SP	Plocha smíšená výrobní	4,03 3,88

vypouští se celé řádky:

5	BI	Plocha bydlení individuálního	0,17
6	BI	Plocha bydlení individuálního	0,79
7	BI	Plocha bydlení individuálního	0,93
13	O	Plocha občanského vybavení	0,1
14	O	Plocha občanského vybavení	0,17
106	DS	Plocha dopravní infrastruktury—silniční doprava	0,34

a na konec tabulky se doplňují následující řádky:

301	BI	Plocha bydlení individuálního	0,07
302	BI	Plocha bydlení individuálního	0,18
303	BI	Plocha bydlení individuálního	0,07
304	BI	Plocha bydlení individuálního	2,38
306	RI	Plochy rodinné rekreace	1,28

23. V kapitole C. se v tabulce **Vymezení ploch** přestavby se vypouští poslední řádek:

29	PŘESTAVBA4	DS	Navržena dopravní infrastruktury—silniční doprava na ploše původního zemědělského areálu	0,05
----	------------	----	--	------

24. V názvu kapitoly D. se za slovo **UMIŠŤOVÁNÍ** doplňuje text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“.

25. V kapitole **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMIŠŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ** se v podkapitole Silniční doprava, se v prvním odstavci za slovy *vymezením ploch pro text „rychlostní silnici R55“* nahrazuje textem „*dálnici D55*“.

26. V kapitole D., v podkapitole Silniční doprava, se ve třetím odstavci za slovy *Záměr výstavby text „komunikace R55“* nahrazuje textem „*dálnici D55*“.

27. V kapitole D., v podkapitole Silniční doprava, se ve třetím odstavci vypouští dvě poslední věty:

~~Na stavbu R 5508 Staré Město—Moravský Písek bylo vydáno územní rozhodnutí, právní moci nabylo 18.1.2013 (platnost do 18.1.2018). Na stavbu R 5509 Moravský Písek—Bzenec územní řízení v současné době probíhá.~~

28. V kapitole D., v podkapitole Silniční doprava, se v pátém odstavci za slovem *plánovanou* text „*rychlostní komunikací R55*“ nahrazuje textem „*dálnicí D55*“.

29. V kapitole D., se v podkapitole Místní a účelové komunikace, se ve druhém odstavci vypouští číslo lokality „**106**“.

30. V kapitole D., v podkapitole Občanské vybavení, se vypouští čísla lokalit „**13, 14**“.

31. V názvu kapitoly E. se za slovo „**PLOCH**“ doplňuje text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se vypouští text „**ZMĚNY V**“.

32. V kapitole E, v podkapitole Koncepce uspořádání krajiny, se v tabulce **V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy** upravují následující řádky takto:

80	K	Plocha krajinné zeleně	<del>0,07</del> 0,08
84	K	Plocha krajinné zeleně	<del>2,66</del> 2,64

33. V kapitole E., v podkapitole Územní systém ekologické stability, v devátém odstavci za slovy *předpokládanou trasou* se označení „~~R55~~“ nahrazuje označením „D55“.
34. V kapitole E., v podkapitole Prostupnost krajiny, ve druhém odstavci za slovy *určené pro:* se text „~~rychlostní silnici R55~~“ nahrazuje slovy „~~dálnici D55~~“ a současně se vypouští číslo lokality „~~106~~“.
35. V kapitole **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINĚHO RÁZU**, se u plochy s rozdílným způsobem využití BI - plochy bydlení individuálního se v řádku „Podmínky prostorového uspořádání, v první odrážce za slovo „*podlažnost:*“ doplňuje text „**u RD**“

a za tuto odrážku se vkládá odrážka nová:

„• **u RD s plochou střechou (sklon <5°) maximálně 2 nadzemní podlaží**“.

36. V kapitole **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se v tabulce **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit vyvlastnění** se upravují následující řádky takto:

DS1	28	Koridor pro vymezení <del>rychlostní silnice R55</del> <b>dálnice D55</b>
DS1	29	Koridor pro vymezení <del>rychlostní silnice R55</del> <b>dálnice D55</b>
DS1	30	Koridor pro vymezení <del>rychlostní silnice R55</del> <b>dálnice D55</b>
DS1	34	Koridor pro vymezení <del>rychlostní silnice R55</del> <b>dálnice D55</b>
DS1	43	Koridor pro vymezení <del>rychlostní silnice R55</del> <b>dálnice D55</b>
DS1	44	Koridor pro vymezení <del>rychlostní silnice R55</del> <b>dálnice D55</b>
DS1	45	Koridor pro vymezení <del>rychlostní silnice R55</del> <b>dálnice D55</b>
DS1	47	Koridor pro vymezení <del>rychlostní silnice R55</del> <b>dálnice D55</b>

37. V názvu kapitoly **H.** za slovy „**DALŠÍCH ÚDAJŮ**“ doplňuje text „**PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**“.
38. V kapitole **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ** se na konci prvního odstavce označení „~~R55~~“ nahrazuje označením „**D55**“



39. Za text kapitoly I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ se vkládá nová kapitola:

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V řešeném území je, nově vymezena plocha, jejíž využití je podmíněno pořizemím územní studie:

Čís.	Název územní studie	Č. pl.	Kód využití	Výměra území	Termín pro vložení
1.	ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Nedakoničky II	304	BI	2,52 ha	do 4 let po nabytí účinnosti změny č. 2

**Podmínky pro pořizemím územní studie**

**1. Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Nedakoničky II, č. pl. BI 304**

Důvodem pro zpracování je navrhnout parcelaci a způsob individuální zástavby v ploše pro výstavbu RD. Cílem studie je navrhnout formu individuálního bydlení a prostorové uspořádání RD ve vztahu k dané lokalitě. Navrhnout pro jednotlivé RD jednotlicí výrazové prostředky, jako závazné stavební řešení a definovat nezávazná konstrukční řešení.

Stanovit podmínky pro parkování a odstavení vozidel. Navrhnout napojení jednotlivých RD na veřejnou technickou infrastrukturu.

Navrhnout a specifikovat podmiňující investice v řešeném území (dopravní napojení, přístupové trasy technické infrastruktury apod.). Navrhnout adekvátní veřejné prostranství (dle §7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území).

40. V kapitole **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se v položce *Textová část* se počet stran „29“ nahrazuje počtem „28“

**B. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č. 2 Územního plánu Moravský Písek obsahuje:

A. Textovou část: celkem 9 stran

B. Grafickou část zahrnuje 3 výkresové přílohy

Výkres	č. I.1z	Výkres základního členění území	1: 5 000	1 mapový list
	č. I.2z	Hlavní výkres	1: 5 000	1 mapový list
	č. I.4z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000	1 mapový list